**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 17 kwietnia 2019 roku do 16 maja 2019 roku.**

**1.** 17.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz audytu energetycznego termomodernizacji budynku Przedszkola Nr 5 „Piąteczka” w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Przedszkola Nr 5”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 26.04.2019 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) EN STUDIO Marcin Tur, ul. Z. Krasińskiego 2 lok. 7, 15-268 Białystok, z ceną ryczałtową brutto: 48.800,00 złotych,

2) SOLARSYSTEM s.c. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E., ul. Słowackiego 42,
32-400 Myślenice, z ceną ryczałtową brutto: 42.435,00 złotych,

3) Pracownia Audytorska Spółka z o. o.,ul. Żabia 34,27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,z ceną ryczałtową brutto: 20.664,00 złotych.

W dniu10.05.2019 roku zawarto umowę z Pracownią Audytorską Spółka z o. o.,ul. Żabia 34,27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, zgodnie z którą:

- cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 20.664,00 złotych,

- planowany termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.07.2019 roku,

- termin złożenia prawidłowej i kompletnej dokumentacji we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, w celu zgłoszenia budowy/uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**2.** 17.04.2019 rokuupłynął termin składania ofert wpostępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka Warmińskiego.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

1) Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne BDK s.c., ul. Wilczyńskiego 6 G/3, 10-686 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 92.250,00 złotych brutto,

2) MD PROJECT Pracownia Projektowa Dariusz Łaguna, ul. Kościuszki 113/1, 10-554 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 98.400,00 złotych brutto.

W dniu 30.04.2019 roku zawarto umowę z Biurem Architektoniczno-Urbanistycznym BDK s.c., ul. Wilczyńskiego 6 G/3, 10-686 Olsztyn, zgodnie z którą:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 92.250,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.10.2020 roku.

**3.** 18.04.2019 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym „Waldi” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński umowę na realizację zadania nr 2 – wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Milewicza w Lidzbarku Warmińskim, zgodnie z którą:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi: 51.652,42 złotych brutto,

- termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2019 roku.

W dniu 30.04.2019 roku, w zakresie zadania nr 1 - Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej
w Lidzbarku Warmińskim, wybrano najkorzystniejszą ofertę, tj. ofertę Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „ŚLIZEX” Wiesław Ślizewski, ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew, z ceną ryczałtową wynoszącą: 43.732,53 złotych brutto. Trwają formalności związane z zawarciem umowy.

**4.** 26.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.:Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Wieniawskiego – Paderewskiego w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Osiedlowy plac zabaw ul. Paderewskiego – Budżet Obywatelski", zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 08.05.2019 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Apis Polska Sp. z o. o., ul. 3 Maja 85, 37-500 Jarosław,  z ceną brutto: 72.903,94 złotych,

2) WERAN Sp. z o. o., ul. Nowodworska 12/9, 54-433 Wrocław, z ceną brutto: 94.957,52 złotych,

3) FIOR Sp. z o. o., ul. Odkrywców 1-3/5, 53-212 Wrocław, z ceną brutto: 94.733,19 złotych.

W dniu 10.05.2019 roku postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny zawartej w najkorzystniejszej ofercie, która przewyższyła kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 47.500,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 72.903,94 złotych.

**5.** 30.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.:Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Szkolny plac rekreacji i zabaw przy ul. Szkolnej – Budżet Obywatelski", zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 10.05.2019 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) WERAN Sp. z o. o., ul. Nowodworska 12/9, 54-433 Wrocław, z ceną brutto: 99.631,44 złotych,

2) Apis Polska Sp. z o. o., ul. 3 Maja 85, 37-500 Jarosław,  z ceną brutto: 78.667,78 złotych,

3) FIOR Sp. z o. o., ul. Odkrywców 1-3/5, 53-212 Wrocław, z ceną brutto: 94.140,66 złotych,

4) ROYAL PLAY Łukasz Piotrowski, ul. Przedszkolna 4/30, 07-320 Małkinia Górna,
z ceną brutto: 69.328,00 złotych.

W dniu 13.05.2019 roku postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny zawartej w najkorzystniejszej ofercie, która przewyższyła kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 47.500,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 69.328,00 złotych.

**6.** 06.05.2019 rokuzawarto zWarmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn umowę na opracowanie Raportu Zrównoważonego Rozwoju Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zgodnie
z którą:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 12.300,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 17.06.2019 roku.

**7.** 10.05.2019 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Realizacja projektu: „Budowa infrastruktury uzdrowiskowej w Lidzbarku Warmińskim”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono ofertę Przedsiębiorstwa Transportowo-Sprzętowego Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Jarosława Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 16.434 652,76 złotych brutto.

**8.** 10.05.2019 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Wieniawskiego – Paderewskiego w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Osiedlowy plac zabaw ul. Paderewskiego – Budżet Obywatelski", zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 20.05.2019 roku.

**9.** 10.05.2019 rokuwszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa drogi do specjalnej strefy ekonomicznej w ramach zadania: Rozwój gminnej infrastruktury drogowej poprzez budowę drogi do specjalnej strefy ekonomicznej w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 27.05.2019 roku.

**10.** 16.05.2019 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Szkolny plac rekreacji i zabaw przy ul. Szkolnej – Budżet Obywatelski", zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 24.05.2019 roku.

**11.** Sporządzono 24 umowy dzierżawy.

**12.** 25.04.2019 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Kłębowo. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym (brak wpłaty wadium).

- u**dział ½ w działce nr 100/50 o powierzchni 787 m2  zabudowanej domkiem nr 18 o powierzchni 14,3 m2 nietrwale związanym z gruntem wraz z udziałem w częściach wspólnych 1/180  w działkach 100/9, 100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68, 100/83 i 2/62 w działce 100/29,**

**- działka nr 100/142 o powierzchni 126 m2  wraz z domkiem nr 129 o powierzchni 23,25 m2 trwale związanym z gruntem wraz z udziałem w częściach wspólnych 1/27 w działce 100/79 oraz 1/180  w działkach 100/9, 100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68, 100/83.**

**13. Ogłoszono drugi ustny przetarg nieograniczony na nieruchomość położoną
w obrębie Kłębowo (schronisko młodzieżowe „Świteź”) – cena wywoławcza** 714.665,87 zł. Przetarg odbędzie się dnia 5.07.2019 roku.

**14.** Wydano 125 użytkownikom wieczystym zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**15.** Wydano 54 pisma informujące o wysokości jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**16.** Wydano 154 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat jednorazowych.

**17.** Nabycie nieodpłatnie Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie prawa własności nieruchomości działek położonych w obrębie 8 oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki nr 1/8, 1/9, 3, 7/2, 7/3, 1/10 oraz położonej
w obrębie 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1.

**18.** Podpisano Akt Notarialny w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki położonej przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej numerem 1-13/116 na rzecz Piotra Piekarskiego Kancelaria Doradztwa Podatkowego „ARTU II” z siedzibą w Jastrzębie Zdroju. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi
89.334,90 zł.

**19.** Dnia 14.05.2019 roku odbył się II ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w użytkowanie wieczyste działki położonej przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej numerem 1-7/1. W wyniku przetargu wyłoniono nabywcę - PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWE „LUCA” CICHOSZ LUCYNA. Cena osiągnięta w przetargu 770.000 zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 236.775 zł.

**20.** Dnia 16.05.2019 roku odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie działek położonych przy ul. Józefa Wybickiego:

1. działka nr 137/5 o powierzchni 1212 m2.

Cena wywoławcza: 117.600,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych).

Nie wyłoniono nabywcy.

1. działka numer 137/19, powierzchni 1185 m2.

Cena wywoławcza: 115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Cena osiągnięta w przetargu 159.838,50 zł. Nabywca Piotr Owsiany zam. Lidzbark Warmiński.

**21.** 25.04.2019 roku Burmistrz uczestniczył w święcie 9 Warmińskiego Pułku Rozpoznawczego.

**22.** 28.04.2019 roku odbył się II Festiwal Biegowy im. Mikołaja Kopernika.

**23.** W dniach 1-4.05.2019 roku odbyła się Majówka Miejska oraz Tydzień Sportu.

**24.** 15.05.2019 roku odbył się konkurs wiedzy o zamkach gotyckich.

 **BURMISTRZ**

 **Jacek Wiśniowski**