**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 17 kwietnia 2020 roku do 15 maja 2020 roku.**

1. 17.04.2020 roku unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Rewitalizacja budynków byłego dworca kolejowego oraz budowa poczekalni w ramach Projektu: „Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Lidzbarku Warmińskim”. Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca,
że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Dokumentacja projektowa, za pomocą której zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia, została opracowana w roku 2017. W okresie od momentu przygotowania dokumentacji projektowej do ogłoszenia przetargu, nastąpiła degradacja budynków, w porównaniu do stanu budynków z roku 2017. Po przeanalizowaniu licznych zapytań wykonawców, w tym zapytań wykonawców którzy dokonali wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji, Zamawiający doszedł do wniosku, że w przypadku kontynuowania postępowania, konieczne będzie udzielenie zamówień dodatkowych o znacznej wartości, które nie są wydatkiem kwalifikowalnym Projektu i których koszt ponosi wyłącznie Zamawiający. Zamawiający wszczął postępowanie w dniu 12.03.2020 roku, tj. w początkowym okresie wystąpienia epidemii koronawirusa
w Polsce i w tym czasie nie można było przewidzieć skutków jej zaistnienia. Obecnie, kiedy skutki pandemii COVID-19 w dalszym ciągu są nieprzewidywalne, Zamawiający przeanalizował plan dochodów i wydatków budżetu miasta
w kontekście ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r, poz. 374, z późn. zm.) i stwierdził, że nie może na stan aktualny zagwarantować finansowania przedmiotowej inwestycji, w tym robót dodatkowych, a tym samym
w konsekwencji nie będzie możliwe należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie jest w stanie także przewidzieć, w obecnym obowiązującym stanie epidemicznym, okoliczności i skutków w najbliższej przyszłości, w tym m. in.
w zakresie finansów publicznych. Ta istotna zmiana okoliczności, której zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć spowodowała, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym.

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, Zamawiający w oparciu
o ww. przepisy, podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.

**2.** 17.04.2020 roku wszczęto postepowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja zadania pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński” zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych
i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 05.05.2020 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko** **oraz adres Wykonawcy** | **Cena ryczałtowa brutto****(z VAT) w zł (PLN)** | **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady** | **Aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia)** | **Termin wykonania zamówienia** |
| 1.  | EL-SPORT Małgorzata Pawlaczykul. Rawicka 1860-113 Poznań | 174.660,00 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 2. | Ergolight Sp. z o.o.Karol Parysul. Ordona 7B/10401-237 Warszawa | 197.500,00 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 3. | ZUG-instalGrzegorz Wasilewskiul. Astronomów 2111-100 Lidzbark Warmiński | 197.000,61 | 80 miesięcy | brak w formularzu oferty w ust. 15 pkt. 3 liczby osób bezrobotnych | do dnia 30.09.2020 r. |
| 4.  | INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE „ELEKTRA”Staszkiewicz Paweł Piotr Knipy 41a 11-100 Lidzbark Warmiński | 204.236,95 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 5.  | Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-TechniczneTELTOR-POL PÓŁNOC SA ul. Śnieżna 180-554 Gdańsk | 332.380,00 | 84 miesiące | 2 osoby | do dnia 30.09.2020 r. |
| 6. | ELTIM Marcin Rokickiul. Słoneczna 716-100 Sokółka | 189.300,00 | 84 miesiące | brak w formularzu oferty w ust. 15 pkt. 3 liczby osób bezrobotnych | do dnia 30.09.2020 r. |
| 7. | ELEKTRO-KONTAKT Artur Banaszekul. Łużycka 32/3611-040 Dobre Miasto | 302.950,49 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 8. | Prywatne PrzedsiębiorstwoSEWIL Sebastian Podleckiul. Wilczyńskiego 25E lok.225 10-686 Olsztyn | 324.711,00 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 9. | Qele Technika Sp. z o. o.ul. Sprzętowa 2 lokal 110 10-467 Olsztyn | 187.884,84 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |
| 10. | P.P.H.U MASTER-SPARK Usługi Elektryczne i Budowlane Sławomir Kaczmarczykul. S. Grodzickiego 111-210 Sępopol | 164.485,88 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.09.2020 r. |

W dniu 12.05.2020 roku wybrano ofertę następującego Wykonawcy: Sławomir Kaczmarczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ’’MASTER-SPARK” Usługi Elektryczne i Budowlane ul. Stefana Grodzickiego 1, 11-210 Sępopol, z ceną ryczałtową brutto 164.485,88 złotych. Trwają formalności związane
z podpisaniem umowy.

**3.** 23.04.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie terenu placu zabaw przy ulicy Wodnej w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn. Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu Nr 5 – Budżet Obywatelski, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 08.05.2020 roku.
W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy** | **Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)** | **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady** |
| 1. | FIOR Sp. z o.o. ul. Odkrywców 1-3/553-212 Wrocław | 58.020,64 | 36 miesięcy |
| 2. | WERAN Sp. z o.o.ul. Nowodworska 12/954-433 Wrocław | 69.987,00 | 60 miesięcy |
| 3. | Happy s.c. R. Kołacki, Ł. Cyran, A. CzyranDys ul. Ogrodowa 3121-003 Ciecierzyn | 41.669,35 | 60 miesięcy |
| 4. | MAGIC GARDEN SP. Z O.O. ul. Wyszyńskiego 60 a88-170 Pakość  | 42.681,00 | 60 miesięcy |
| 5. | PRO-SYMPATYK Piotr Janelli ul. Bacciarellego 10B/10 51-649 Wrocław | 49.667,40 | 60 miesięcy |
| 6. | Zakład Kształtowania Terenów Zielonych Dol-ek Kazimierz Dolecińskiul. Sióstr Służebniczek 1733-100 Tarnów  | 55.350,00 | 60 miesięcy |
| 7. | Argon Klaudiusz Półtorak ul. Grunwaldzka 121/8637-700 Przemyśl | 53.854,32 | 60 miesięcy |
| 8. | HALTOM SPORT Tomasz Tylickiul. Jasna 1A06-500 Mława  | 51.790,00 | 60 miesięcy |
| 9. | ZAKŁAD STOLARSKI Waldemar NowakZębowo, ul. Lipowa 2264-310 Lwówek  | 31.635,60 | 60 miesięcy |

Trwają formalności związane ze sprawdzaniem ofert i wyborem Wykonawcy.

**4.** 23.04.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie terenu placu zabaw przy ulicy Polnej w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn. „Polny Konik” Plac zabaw w Zespole Szkolno – Przedszkolnym – Budżet Obywatelski, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

Termin składania ofert upłynął w dniu 08.05.2020 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy** | **Cena brutto (z VAT)** **w zł (PLN)** | **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady**  |
| 1. | FIOR Sp. z o.o. ul. Odkrywców 1-3/553-212 Wrocław | 58.762,82 | 60 miesięcy |
| 2. | TOP PLANT Kamil Milewski Degucie 6 16-500 Sejny | 40.000,00 | 60 miesięcy |
| 3. | MAGIC GARDEN SP. Z O.O.ul. Wyszyńskiego 60 a88-170 Pakość  | 41.470,00 | 60 miesięcy |
| 4. | PRO-SYMPATYK Piotr Janelliul. Bacciarellego 10B/1051-649 Wrocław | 49.938,00 | 60 miesięcy |
| 5. | Argon Klaudiusz Półtorak ul. Grunwaldzka 121/8637-700 Przemyśl | 50.573,91 | 60 miesięcy |
| 6. | „SOLID-MEBEL”Marek Gałka ul. Leśna 11/4307-320 Małkinia Górna | 30.450,00 | 24 miesiące |
| 7. | „CEZ-SZKOL” uL. Jana Pawła II 11 07-320 Małkinia Górna | 28.450,00 | 24 miesiące |
| 8. | Müller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o. Al. Młodych 4055-220 Jelcz-Laskowice | 64.655,79 | 60 miesięcy |
| 9. | HALTOM SPORT Tomasz Tylicki ul. Jasna 1A06-500 Mława  | 51.790,00 | 60 miesięcy |
| 10. | ZAKŁAD STOLARSKI Waldemar NowakZębowo, ul. Lipowa 2264-310 Lwówek64-310  | 39.396,90 | 60 miesięcy |

Trwają formalności związane ze sprawdzaniem ofert i wyborem Wykonawcy.

**5.** 23.04.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności
i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 07.05.2020 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono ofertę następującego Wykonawcy:

1/ Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe – Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13,
11-100 Lidzbark Warmiński z ceną ryczałtową brutto: 3.567,00 złotych.

W dniu 12.05.2020 r. ww. Wykonawca złożył dokumenty, z których nie wynika,
że spełnia wymagania dotyczące posiadania wymaganego doświadczenia.

W związku z powyższym oferta ww. Wykonawcy została odrzucona.

W dniu 14.05.2020 r. w związku z faktem, że w przedmiotowym postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, postępowanie zostało unieważnione.

**6.** 29.04.2020 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Udzielenie długoterminowego kredytu w kwocie 10.000.000,00 złotych na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński w 2020 roku i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących wykonawców:

1) Bank Gospodarstwa Krajowego, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, z ceną wynoszącą: cena: 2.509.952,74 złotych (oprocentowanie: 3,16%, stopa WIBOR 3M: 1,69%, marża stała: 1,47%),

2) ING Bank Śląski Spółka Akcyjna, ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice, z ceną wynoszącą: 2.454.354,36 złotych (oprocentowanie: 3,09 %, stopa WIBOR 3M:
1,69 %, marża stała: 1,4 %).

Trwają formalności związane ze sprawdzaniem ofert i wyborem Wykonawcy.

**7.** 11.05.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Usługi kruszenia gruzu budowlanego oraz kamienia polnego, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2020 roku.

**8.** 14.05.2020 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu 22.05.2020 roku.

**9.** Wydano 2 zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości.

**10.** Wydano 5 zaświadczeń potwierdzających jednorazowe wniesienie opłaty przekształceniowej.

**11.** Wydano 5 informacji o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**12.** Wydano 20 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat jednorazowych.

**13.** W dniu 14.05.2020 roku podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolnego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Mikołaja Kopernika 10. Lokal sprzedano
za kwotę: 30.114,90 zł.

**14.** 15.05.2020 roku – ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego 27
w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą działki gruntu.

Przetarg odbędzie się 22.06.2020 roku.

Cena wywoławcza : 176.000,00 zł.

Wadium : 18.000,00 zł do 16.06.2020 roku.

**15.** Sporządzono 6 umów dzierżawy.

**16.** Dnia 12.05.2020 roku odbył się piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, położonej
w obrębie Kłębowo nad jeziorem Symsar, Gmina Lidzbark Warmiński (Świteź).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 471.172,20 zł, w tym wartość budynków
i budowli: 324.163,00 zł.**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak postąpienia.**

**17.** Dnia 20.04.2020 roku odbył się I pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 100.

Liczba złożonych ofert: 1

Liczba ofert dopuszczonych do części niejawnej przetargu: 0

Liczba ofert niedopuszczonych do części niejawnej przetargu: 1

Cena wywoławcza nieruchomości: 658.410,00 zł.

Wynik przetargu: negatywny - złożona oferta nie spełniała wymogów określonych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie przetargu.

Nabywca nieruchomości: brak

**18.** Dnia 24.04.2020 roku odbył się dziewiąty ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 numerem 13/114
o powierzchni 21351 m2.

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 328.617,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

**19.** Dnia 04.05.2020 roku podpisano akt notarialny sprzedaży działki położonej przy
ul. Olsztyńskiej 1-13/158 o pow. 2721 m2. Cena nieruchomości: 58.070,00 zł + 23% VAT. Nabywca: ATUT Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim.

**20.** Dnia 05.05.2020 roku podpisano akt notarialny oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 numerem ewidencyjnym 13/121 o powierzchni 19558 m2. Cena nieruchomości 304.006,00 zł + 23% VAT, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 76.001,50 zł + 23% VAT. Nabywcy: Fabryka Opakowań Foliowych ROSSOPLAST D. i R. Rossochaccy Spółka Jawna.

**21.** Dnia 05.05.2020 roku podpisano akt notarialny sprzedaży na lepsze zagospodarowanie posiadanych już nieruchomości, działkę gruntu położoną przy
ul. Olsztyńskiej oznaczonej numerem 1-7/4 o pow. 1522 m2. Cena nieruchomości 27.290,00 zł + 23% VAT. Nabywca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „LUCA” Cichosz Lucyna.

**22.** Dnia 14.05.2020 roku podpisano akt notarialny dotyczący nabycia przez Gminę Miejską Lidzbark Warmiński od osoby fizycznej, działki gruntu położonej przy
ul. S. Konarskiego, oznaczonej w obrębie 4 numerem 19/1 o pow. 45 m2 za kwotę 3.990,00 zł. Cena nieruchomości została zaliczona na poczet zaległości sprzedającego wobec Gminy Miejskiej. Działka przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego ul. S. Konarskiego - budowa chodnika.

**23.** Dnia 14.05.2020 roku podpisano akt notarialny sprzedaży na lepsze zagospodarowanie posiadanych już nieruchomości, działkę gruntu położoną przy
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczoną w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 82/1 o powierzchni 50 m2 zabudowaną schodami, na rzecz właścicieli zabudowanej nieruchomości przyległej. Cena nieruchomości 5.420,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1.875,30 zł. Nabywca: Tomasz
i Małgorzata Frączak.

**24.** Ogłoszono II pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Leśnej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 100. Cena wywoławcza nieruchomości: 658.410,00 zł + 23% VAT. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 17.07.2020 roku o godz. 1000.

**25.** Ogłoszono przetargi nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Przetargi odbędą się dnia 04.06.2020 roku.

1) Działka gruntu położona przy ulicy Nad Łyną, oznaczona w obrębie 8 numerem 150/8 o powierzchni 1175 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014952/9.

Cena wywoławcza: 94.960,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 10.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2020 roku o godzinie 900.

2) Działka gruntu położona przy ulicy Bema, oznaczona w obrębie 8 numerem 68/11 o powierzchni 1581 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014921/3.

Cena nieruchomości – 121.610,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 13.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2020 roku o godzinie 1000.

3) Działka gruntu położona przy ulicy Mazurskiej, oznaczona w obrębie 11 numerem 38/46 o powierzchni 464 m2, zapisana w KW OL1L/00028937/9.

Cena nieruchomości – 39.400,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 4.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2020 roku o godzinie 1100.

4) Działka gruntu położona przy ulicy H. Wieniawskiego, oznaczona w obrębie 9 numerem 210/5 o powierzchni 1781m2, zapisana w KW OL1L/00027443/2.

Cena wywoławcza nieruchomości - 153.650,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 16.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2020 roku o godzinie 1200.

5) Działka gruntu położona przy ulicy M. Karłowicza, oznaczona w obrębie 9 numerem 229/3 o powierzchni 662 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00027531/6.

 Cena wywoławcza nieruchomości – 57.110,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 6.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 4.06.2020 roku o godzinie 1300.

 6) Działka gruntu położona przy ulicy S. Konarskiego, oznaczona w obrębie 4 numerem 5/36 o powierzchni 1102 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014852/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – 80.470,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 9.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2020 roku o godzinie 1400.

 **BURMISTRZ**

 **Jacek Wiśniowski**

 **BURMISTRZ**

 **Jacek Wiśniowski**