

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 21 grudnia 2015 roku do 25 stycznia 2016 roku.**

1. 21.12.2015 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na całoroczne utrzymanie czystości i porządku na ulicach, drogach, chodnikach, schodach, alejkach i na innych ciągach komunikacyjnych znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13, z ceną wynoszącą: 320 636,50 zł brutto.

W dniu 29.12.2015 roku zawarto umowę z ww Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia 1.01.2016 r. do 31.12.2016 roku,
- wartość wynagrodzenia wykonawcy, wynosi: 320.636,50 zł brutto.

2. 21.12.2015 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji technicznej drogi pożarowej przy budynkach ul. Kresowej 2a i 4 w Lidzbarku Warmińskim.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

- 1) Geobet Sp. z o.o., Al. Przyjaciół 40/7, 10-148 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 19.065,00 zł brutto,
- 2) Usługi Projektowe i Wykonawcze Juliusz Siwik, 18-400 Łomża, ul. Księcia Janusza I 16/17, z ceną ryczałtową wynoszącą: 19.789,99 zł brutto,
- 3) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 131/75, z ceną ryczałtową brutto wynoszącą: 8.500,00 zł brutto.

30.12.2015 roku zawarto umowę z firmą: Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 131/75. Zgodnie z zawartą umową:

- Całkowite wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 8.500,00 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.03.2016 roku – termin złożenia dokumentacji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. 21.12.2015 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług w zakresie usuwania awarii i konserwacji sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Lidzbarka Warmińskiego. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13, z ceną wynoszącą: 69.880,00 zł brutto,
- 2) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 18, z ceną wynoszącą: 89.596,15 zł brutto.

30.12.2015 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim. Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi objęte umową wynosi: 69.880,00 zł brutto.
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku.

4. 23.12.2015 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dla strefy A ochrony uzdrowskiej.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) INTERIOR Biuro Urbanistyczno-Projektowe Emilia Miniak, 90-139 Łódź, ul. Narutowicza 86 lok. 14, z ceną ryczałtową wynoszącą: 29.520,00 zł brutto.
- 2) Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „TOPOZ” Maciej Wronka, 10-683 Olsztyn, ul. Augustowska 23a, z ceną ryczałtową wynoszącą: 36.000,00 zł brutto,
- 3) PTM Invest Paulina Maćkowiak, 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Bolesława Prusa 2 lok. 19, z ceną ryczałtową wynoszącą: 48.000,00 zł brutto.

31.12.2015 roku zawarto umowę z INTERIOR Biurem Urbanistyczno-Projektowym Emilia Miniak, z siedzibą w Łodzi. Zgodnie z zawartą umową:

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 05.08.2016 roku,

- Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: 29.520,00 złotych brutto.

5. Z powodu ceny brutto, zawartej w ofercie z najniższą ceną, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w dniu 23.12.2015 roku unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na czipowanie psów z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz wykonywanie zabiegów kastracji i sterylizacji kotów wolno żyjących na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wynosi: 3.060,00 zł brutto.

Cena brutto zawarta w ofercie z najniższą ceną wynosi: 4.300,00 zł.

6. 30.12.2015 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług utrzymania i wycinki drzew na terenach będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński przekazując zapytanie ofertowe trzem wykonawcom i wywieszając na tablicy ogłoszeń w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Termin składania ofert upłynął w dniu 17.01.2016 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono ofertę następującego Wykonawcy:

Wycinka Drzew i Pielęgnacja Zielni Włodzimierz Ciarciński, 14-100 Ostróda, ul. Paderewskiego 13, z ceną wynoszącą: 24.920,00 zł brutto.

14.01.2016 roku zawarto umowę z ww Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- Wartości przedmiotu umowy wynosi: 24.920,00 zł brutto,

- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 14.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku.

7. 31.12.2015 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13 na wynajem i obsługę mobilnego lodowiska o wymiarach 15 m x 30 m wraz z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość przedmiotu umowy wynosi: 46.666,20 zł brutto,

- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2016 roku do dnia 29.02.2016 roku.

8. 31.12.2015 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, na interwencyjne odławianie zwierząt bezdomnych stwarzających zagrożenie i podejmowaniu rannych zwierząt potrąconych w wypadkach.

Zgodnie z umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 25 830,00 zł,

- termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

9. 4.01.2016 roku zawarto umowę z Podkarpacką Instytucją Gospodarki Budżetowej CARPATIA, ul. hr. Wandy Tarnowskiej 4, 35-322 Rzeszów na dostawy paliw płynnych do pojazdów i urządzeń będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość przedmiotu umowy wynosi: 48.823,38 zł brutto,

- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 04.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku.

10. 13.01.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Słowackiego w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 20.01.2016 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących Wykonawców:

1) NEOX Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk, z ceną ryczałtową wynoszącą: 19.261,80 złotych brutto,

2) GEOBET Sp. z o.o., Al. Przyjaciół 40/7, 10-148 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 23.542,20 złotych brutto,

3) Projekt M Mariusz Raszkiewicz, ul. Trylińskiego 14 lok. 103, 10-683 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 34.194,00 złotych brutto,

4) Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 68.757,00 złotych brutto,

5) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylńska, ul. Kołobrzeska 13/75, 10-444 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 26.199,00 złotych brutto,

6) PLproject Piotr Lipnicki, ul. Kresowa 10/4, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 28.000,00 złotych brutto.

Trwa sprawdzanie ofert.

11. 18.01.2016 roku zawarto umowę z Przychodnią Weterynaryjną Lek. wet. Janusz Wrotek, ul. Polna 3, 11-100 Lidzbark Warmiński na czipowanie psów z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz wykonywanie zabiegów kastracji i sterylizacji kotów wolno żyjących na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z umową:

- Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 3.430,00 zł brutto,

- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r.

12. 22.01.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na utrzymanie zieleni miejskiej w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 3.02.2016 roku.

13. 22.01.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wiat przystankowych do Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 29.01.2016 roku.

14. 21.12.2015 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Tadeusza Kościuszki, obręb 5 numer 25/9, pow. 943 m².

Cena wywoławcza: 75.150,00 zł złotych)+23% VAT.

W wyniku przetargu ustalono nabywcę i w dniu 13 stycznia 2016 roku podpisano umowę sprzedaży.

Nabywca uiszczył cenę sprzedaży w wysokości 93.369,30 zł brutto.

15. 21.12.2015 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Władysława Szpilmana, obręb 9 numer 186/25, pow. 715 m².Cena wywoławcza: 71.700,00 zł złotych)+23% VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

16. 23.12.2015 roku podpisano umowę przyjęcia darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński stanowiących ulicę Smolną, działki oznaczone w obrębie 4 numerami 100/2 i 100/3 o łącznej powierzchni 3476 m².

17. 5.01.2016 roku podpisano umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Stanisława Konarskiego,

oznaczonych w obrębie 4 :

- Nr 6/17 o powierzchni 1.130 m² – nabywca, przed podpisaniem umowy uiścił pierwszą opłatę w wysokości 38.437,50 zł brutto,
- Nr 162 o powierzchni 1.296 m² – nabywca, przed podpisaniem umowy uiścił pierwszą opłatę w wysokości 38.511,30 zł brutto.

18. 15.01.2016 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Henryka Wieniawskiego, obręb 9:

- Działka numer 210/6, pow. 2.024 m², cena wywoławcza: 186.700,00 zł złotych)+23% VAT - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- Działka numer 210/7, pow. 2.378 m², cena wywoławcza: 219.400,00 zł złotych)+23% VAT - cena osiągnięta w przetargu – 221.600,00 zł netto.

19. Na dzień 17.03.2016 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Olsztyńskiej oznaczonych w obrębie 1 numerami:

- Nr 13/117, o powierzchni 13.340 m² . Cena: 341.280,00 zł. Wadium: 35.000,00 zł,
- Nr 13/121, o powierzchni 19.558 m² . Cena: 479.680,00 zł. Wadium: 50.000,00 zł,
- Nr 13/123, o powierzchni 24.118 m² . Cena: 591.600,00 zł. Wadium: 60.000,00 zł,

20. 20.01.2016 roku odbył się drugi przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

- Ulica Tadeusza Kościuszki, obręb 5, działka nr 136, pow. 730 m²,
Cena wywoławcza: 67.600,00 zł , cena osiągnięta w przetargu 68.280,00zł netto.
- Ulica Henryka Wieniawskiego, obręb 9, działka nr 210/5, pow. 1781 m². Cena wywoławcza: 164.300,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- Ulica Mieczysława Karłowicza, obręb 9, działka nr 186/28, pow. 1234m². Cena wywoławcza: 104.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

21. 13.01.2016 roku rozstrzygnięto z wynikiem negatywnym III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Orneckiej z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 14/22 o powierzchni 2.003 m².

Cena wywoławcza: 163.200,00 zł w tym wartość gruntu 122.400,00 zł

22. 13.01.2016 roku zawarto umowę sprzedaży budynku mieszkalnego położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Przechodniej 3 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 62/28

o powierzchni 186 m². Cena osiągnięta w przetargu: 60.600,00 zł, w tym wartość gruntu 16.629,65 zł.

23. 30.12.2015 roku sprzedano nieruchomość gruntową zabudowaną domkiem rekreacyjno-wypoczynkowym nr 14 trwale związanym z gruntem, położoną w obrębie Kłębowo, Gmina Lidzbark Warmiński, oznaczoną numerem ewidencyjnym 100/51 o powierzchni 170 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych.

Cena sprzedaży 11.002,97 zł.

24. 13.01.2016 roku sprzedano udział 2/3 w nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma domkami rekreacyjno-wypoczynkowym nr 73/2, 73/3 trwale związanymi z gruntem, położonej w obrębie Kłębowo, Gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/113 o powierzchni 387m² wieczystej nr wraz z udziałem w częściach wspólnych.

Cena sprzedaży 16.886,24 zł.

25. 13.01. 2016 roku zawarto akt notarialny w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. na działce oznaczonej w obrębie 6 numerem 110/61 położonej przy ul. Ogrodowej.

26. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki 100/4 położonej w Kłębowie o powierzchni 8.192 m² zabudowanej budynkiem wczasowym o powierzchni użytkowej 1.388,25 m², budynkiem kolonijnym o powierzchni użytkowej 375,28 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 58,21 m², budynkiem hydroforni o powierzchni użytkowej 41,69 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych 3/180 w działkach 100/9, 100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68, 100/83, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolami: 1UTm-teren istniejącego schroniska młodzieżowego „Świtez”, 11Ko-teren istniejącej oczyszczalni ścieków adaptowany, 010KDW6 – teren dróg i ulic w liniach rozgraniczających, 10WZ-teren istniejącego ujęcia wody z hydrofornią adaptowany, 2UT – teren istniejącego pola namiotowego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.354.288,18 zł, wadium: 200.000,00 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 26 LUTEGO 2016 ROKU O GODZINIE 9⁰⁰.

27. Rozpoczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 euro dotyczące wykonania wyceny nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokali i budynków, oraz prace geodezyjne

28. 22.01.2016 roku odbył się II przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 w działce nr 100/50 o powierzchni 787 m² zabudowanej domkami letniskowymi nr 15,16 i 18 wraz ze sprzedażą domku letniskowego nr 18 nietrwale związanym z gruntem o powierzchni użytkowej 14,3 m² oraz sprzedażą udziału 1/180 w częściach wspólnych: w działkach 100/9,

100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68, 100/83 i 2/62 w działce 100/29, oznaczona w planie zagospodarowania symbolem UTLb – teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielenia działek. Cena wywoławcza nieruchomości: 17.357,09 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

29. Sporządzono 42 umowy dzierżaw na grunt przeznaczony pod uprawy warzyw i roślin oraz uprawy rolne, oraz zawarto 25 umów na cele inne niż rolne.

30. Zawarto umowę użyczenia z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lidzbarku Warmińskim dotyczącą nieodpłatnego użyczenia na czas nieoznaczony boisk sportowych „ORLIK” przy ul. Polnej i ul. Lipowej oraz boiska „Blisko Boisko” przy ul. Polnej.

31. Przedłużono na okres 9 lat, tj. do dnia 31.12.2024 roku umowę użyczenia z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim dotyczącą nieodpłatnego użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 21B zabudowanej budynkiem noclegowni oraz nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Góreckiego 7 stanowiącej siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

32. Ogłoszono na dzień 25 lutego 2016 r. przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej, w obrębie 10 działka nr 86/3 o pow. 18 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe.

33. 29.12.2015 roku Burmistrz uczestniczył wraz z wójtem Fabianem Andrukajtisem w wizycie studyjnej w firmie Evan, która w najbliższym czasie otworzy zakład meblarski w Pilniku.

34. 31.12.2015 roku Burmistrz złożył noworoczne życzenia mieszkańcom Lidzbarka podczas Miejskiego Sylwestra.

35. 7.01.2016 roku Burmistrz uczestniczył w otwarciu Term Warmińskich.

36. 9-10.01.2016 roku Burmistrz uczestniczył w Międzynarodowym Turnieju Polonia Cup.

37. 10.01.2016 roku Burmistrz uczestniczył w koncercie z okazji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

38. 13.01.2016 roku Burmistrz podpisał umowę na remont odcinka drogi krajowej 51 od ul. Żytniej do Straży Pożarnej.

39. 20.01.2016 roku Burmistrz uczestniczył w otwarciu Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.