

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 21 lutego 2017 roku do 17 marca 2017 roku.**

1. 21.02.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Bema w Lidzbarku Warmińskim. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

- 1) Kulczyk Projekty Łukasz Kulczyk, ul. Kosynierów Gdańskich 27/42, 86-300 Grudziądz, z ceną ryczałtową wynoszącą: 39.508,00 złotych brutto,
- 2) „PROWED” – Biuro Projektów Drogowych, Wiesław Siemiątkowski, ul. Legionów 5, 82-300 Elbląg, z ceną ryczałtową wynoszącą: 59.655,00 złotych brutto,
- 3) BPT Sp. z o. o., Bartąg, ul. Tęczowy Las 2B/77, 10-687 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 48.462,00 złotych brutto,
- 4) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, ul. Kołobrzaska 131/75, 10-445 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 33.000,00 złotych brutto.

W dniu 23.02.2017 roku przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w najkorzystniejszej ofercie, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi: 20.295,00 złotych brutto.

2. 21.02.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji obiektu wraz z modernizacją wewnętrznej drogi dojazdowej do Ośrodka Aktywizacji Zawodowej. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta następującego Wykonawcy:

- 1) A.C. ACTIO-PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCH. AGNIESZKA CYLWIK, ul. Pod Krzywą, 15-258 Białystok, z ceną ryczałtową wynoszącą: 86.100,00 zł brutto.

W dniu 06.03.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 86.100,00 zł brutto,
- termin realizacji: do dnia 31.05.2017 roku.

3. 22.02.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę amfiteatru i budowę kamienicy wraz

z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim, w ramach projektu: „Aktywizacja społeczno-zawodowa poprzez modernizację amfiteatru oraz budowę Centrum Rzemiosł i Kultury Warmińskiej”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

a) Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe ELZAMBUD Sp. z o.o., ul. Warszawska 135, 82-300 Elbląg,

b) Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego BUDOPRZEM Sp. z o.o., ul. Orkana 5b, 10-012 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 9.137.089,85 zł brutto.

2) Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka Akcyjna, ul. Dąbrowszczaków 21, 10-540 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 7.960.846,66 zł brutto,

3) Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 7.876.215,37 złotych brutto.

Trwa procedura związana z wyborem najkorzystniejszej oferty.

4. 23.02.2017 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym „INSPEC” Sp. z o.o., 10-118 Olsztyn, ul. 1 Maja 6, na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 68.757,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: Od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 30.08.2017 roku. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość robót budowlanych wynosi: 72 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

5. 28.02.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Bema w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 06.03.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta następującego Wykonawcy:

- Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, ul. Kołobrzaska 131/75, 10-445 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 27.000,00 złotych brutto.

W dniu 08.03.2017 roku ww. postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w ofercie, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi: 20.295,00 złotych brutto.

6. 28.02.2017 roku zostało przekazane trzem wykonawcom oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, zapytanie ofertowe na wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wraz z konstrukcją nośną w ramach projektu „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”. Termin składania ofert upłynął w dniu 06.03.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

1) „Studio Martin”, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Bartoszycka 26 a, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.200,00 zł brutto,

2) PLEXER Studio Reklamy Krzysztof Burzyński, ul. Warszawska 23, 11-200 Bartoszyce, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.644,50 zł brutto.

W dniu 08.03.2017 roku została zawarta umowa z Studio Martin, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim. Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 2.200,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 13.03.2017 roku.

7. 01.03.2017 roku zawarto z „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł, ul. Bartoszycka 26d, 11-100 Lidzbark Warmiński, umowę na realizację projektu: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”. Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 5.171.805,60 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 30.08.2017 roku.

8. 08.03.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Aktywizacja społeczno-zawodowa poprzez modernizację amfiteatru oraz budowę Centrum Rzemiosł i Kultury Warmińskiej”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej

Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 16.03.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o., 10-118 Olsztyn ul. 1 Maja 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 81.180,00 złotych brutto,
- 2) Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 17 lok. 1, z ceną ryczałtową wynoszącą: 340.000,00 złotych brutto,
- 3) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13, z ceną ryczałtową wynoszącą: 95.780,10 złotych brutto,
- 4) Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych „MIXBUD” Mirosław Capłap, 10-770 Olsztyn, ul. P. Znanieckiego 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 206.000,00 złotych brutto.

Trawa sprawdzanie ofert.

9. 09.03.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Bema w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 16.03.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

- 1) USŁUGI PROJEKTOWE MGR INŻ. GENOWEFA PYLIŃSKA, ul. Kołobrzeska 131/75, 10-445 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 20 000,00 zł brutto;
- 2) „ARKAS-PROJEKT“ PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSULTINGOWA KATARZYNA MANIKAŁO-OBIDZIŃSKA, 10-460 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 75A, bud. B, z ceną ryczałtową wynoszącą: 82.410,00 złotych brutto.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty.

10. 09.03.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Lidzbarka Warmińskiego, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 21.03.2017 roku.

11. 10.03.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu suchej fosy w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upływa w dniu 17.03.2017 roku.

12. 15.03.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu: „Termomodernizacja kompleksu trzech budynków szkolnych przy ul. Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „ROMBUD” Sp. z o.o., ul. Lubelska 37C, 10-408 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 7.472.252,49 złotych brutto,
- 2) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych, ul. Piłsudskiego 17,11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 6.782.951,37 złotych brutto,
- 3) Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 50 H, 10-434 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 8 561 554,94 złotych brutto.

Trwa sprawdzanie ofert.

13. Rozstrzygnięto z wynikiem negatywnym przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 2, numerem ewidencyjnym 18/6, o powierzchni 359 m².

14. Ogłoszono dwa przetargi nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonych w obrębie 1, numerami ewidencyjnym 13/110 o powierzchni 19.285 m² i 13/123 o powierzchni 24.118 m². Działki położone są na terenie objętym granicami Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

15. Rozstrzygnięto przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste trzech działek położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową:

- działka oznaczona numerem 24/4 o pow. 722 m² - cena wywoławcza 67.280,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 130.000,00 zł,
- działka oznaczona numerem 24/7 o pow. 779 m² - cena wywoławcza 72.600,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 166.000,00 zł,
- działka oznaczona numerem 24/8 o pow. 822 m² - cena wywoławcza 76.600,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 156.000,00 zł.

16. Zawarto następującą liczbę umów dzierżaw:

- na grunty zabudowane oraz przeznaczone na cele inne niż rolne - 19 sztuk,
- na grunty przeznaczone na cele upraw warzyw i roślin - 16 sztuk.

17. Dnia 02.03.2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Kościuszki 22/1 o pow. 37,55 m² za cenę 16.385,05 zł.

18. Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych, budynków mieszkalnych i użytkowych. Dnia 24.02.2017 roku podpisano umowę z wykonawcą, którego oferta spełniała wszystkie warunki określone w zapytaniu oraz posiadała najniższą cenę: Wycena Nieruchomości Wojciech Hatliński, Markajmy ul. Bartoszycka 28/2, 11-100 Lidzbark Warmiński, cena brutto: 3.945,00 zł.

19. Ogłoszono przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością i współwłasnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, położonych w obrębie Kłębowo:

- a) Udział ½ w działce 100/50 wraz ze sprzedażą domku letniskowego nr 18 nietrwale związanego z gruntem, cena wywoławcza 20.886,48 zł.
- b) Działka niezabudowana oznaczona nr 100/62 o pow. 605 m² przeznaczona pod usługi gastronomiczne, cena wywoławcza 22.597,90 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 7.04.2017 roku o godzinie 9⁰⁰.

20. Ogłoszono przetarg ograniczony do właścicieli i posiadaczy domków rekreacyjno-wypoczynkowych na sprzedaż udziału 1/5 w działce 100/141 wraz ze sprzedażą domku nr 133 trwale związanego z gruntem, cena wywoławcza 39.902,60 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 7.04.2017 roku o godzinie 11⁰⁰.

21. Od 10.02.2017 roku do 10.03.2017 roku Burmistrz wraz z zespołem doradczym odbył cykl spotkań w szkołach i przedszkolach w związku z wprowadzaniem programem "Lidzbark Warmiński bez wad postawy".

22. 05.03.2017 roku odbyły się Zawody Strzeleckie z okazji Dnia Kobiet pod patronatem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

23. 12.03.2017 roku odbył się Turniej Siatkówki Kobiet o puchar Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

