

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności  
w okresie od 10 stycznia 2023 roku do 10 lutego 2023 roku.**

1. 20.01.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa infrastruktury wodnokanalizacyjnej na terenach inwestycyjnych przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, w formule ZIW”. Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- edycja druga.

W ww. terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Transportowo – Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	10.499.812,79 zł

Postępowanie w toku.

2. 25.01.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Stanisław Buczyński Usługi Instalacyjne ul. Królowej Jadwigi 19/44 11-500 Giżycko	270.227,20 zł
2.	ETO SYSTEM Sp. z o.o. ul. Towarowa 13 10-416 Olsztyn	220.809,60 zł
3.	Instalatorstwo Elektryczne ELEKTRA Knipy 41a 11-100 Lidzbark Warmiński	245.877,00 zł
4.	GPEC Serwis Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159b 80-298 Gdańsk	289.465,80 zł
5.	WICENERGIA Paweł Więckowski Cerkiewnik 70P 11-040 Dobre Miasto	297.832,20 zł

Postępowanie w toku.

3. 09.02.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrowiska”. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.02.2023 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski ul. Zientary-Malewskiej 4 11-200 Bartoszyce	6.183 333,00 zł
„BOG-DACH” Sp. z o.o. Kiertyny Wielkie 28A 11-200 Bartoszyce	7.680 000,00 zł
Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	7.302 314,11 zł

Postępowanie w toku.

4. 27.01.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: „Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 03.02.2023 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedyna oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński	109.453,59 zł

W dniu 08.02.2023 roku unieważniono postępowanie ze względu na fakt, że cena ryczałtowa brutto zawarta w jedynej złożonej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota, którą

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 80.000,00 złotych brutto.

**5.** 09.02.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie pn.: „Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.02.2023 roku.

**6.** 07.02.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: "Dostawa materiałów budowlanych w podziale na dwie części" i opublikowano na BIP UM 07.02.2023 roku.

Termin składania ofert upływa 16.02.2023 roku.

**7.** 07.02.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: „Wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą" i opublikowano na BIP UM 07.02.2023 roku.

Termin składania ofert upływa 20.02.2023 roku.

**8.** 25.01.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „GK.271.3.2023 Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 13.02.2023 roku.

**9.** W dniu 25.01.2023 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 229.536,00 zł. Wysokość wadium: 23.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 231.836,00 zł netto.

**10.** W dniu 26.01.2023 roku odbył się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 działek położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 11-38/57 - cena wywoławcza: 78.302,00 zł;
- 11-38/58 - cena wywoławcza: 78.382,00 zł;
- 11-38/73 - cena wywoławcza: 109.173,00 zł;
- 11-38/74 - cena wywoławcza: 87.516,00 zł;
- 11-38/75 - cena wywoławcza: 80.837,00 zł;
- 11-38/76 - cena wywoławcza: 78.153,00 zł;

- 11-38/77 - cena wywoławcza: 78.302,00 zł;

-11-38/78 - cena wywoławcza: 78.540,00 zł.

W wyniku przeprowadzonego przetargu wyłoniono nabywców dwóch działek tj. działek nr 11-38/58 i 11-38/57.

**11.** Na dzień 10.03.2023 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 3-17 przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim. Cena wywoławcza: 465.000,00 zł netto. Wadium 47.000,00 zł.

**12.** Umową z dnia 13.01.2023 roku bezpłatnie użyczono Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, nieruchomość gruntową położoną przy ul. Kopernika, oznaczoną nr 7-257/12 o pow. 274 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym, budynkiem gospodarczym oraz garażem. Umowę zawarto na okres trzech miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.03.2023 roku.

**13.** Sporządzono 59 umów dzierżawy.

**14.** Dnia 07.02.2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Astronomów z przeznaczeniem pod budowę garaży:

1) dz. nr 3-10/46 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 7.000,00 zł, nabywca Ireneusz Pytlarczyk,

2) dz. nr 3-10/47 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 7.300,00 zł, nabywca Artur Juzwiszyn,

3) dz. nr 3-10/48 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 6.100,00 zł, nabywca Daniel Kromplewski,

4) dz. nr 3-10/49 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 8.200,00 zł, nabywca Piotr Łazowski.

**15.** Dnia 08.02.2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Astronomów z przeznaczeniem pod budowę garaży:

1) dz. nr 3-10/39 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 4.850,00 zł, nabywca Krzysztof Grędziszewski,

2) dz. nr 3-10/40 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

3) dz. nr 3-10/41 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

4) dz. nr 3-10/42 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł,

przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

5) dz. nr 3-10/43 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 4.370,00 zł, nabywca Artur Juzwiszyn,

6) dz. nr 3-10/44 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 4.850,00 zł, nabywca Ireneusz Pytlarczyk,

7) dz. nr 3-10/45 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza nieruchomości 5.440,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 5.500,00 zł, nabywca Katarzyna Kasperowicz.

**16.** Na dzień 10.03.2023 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Leśnej oznaczonej numerem 11-124 o powierzchni 5099 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 299.570,00 zł. Wysokość wadium: 30.000,00 zł.

Działka w MPZP miasta jest oznaczona symbolem: 2UZ - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia:

a) zakłady lecznictwa uzdrowiskowego;

b) urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego;

c) szpitale i inne budynki, w których prowadzone są świadczenia zdrowotne.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu pod warunkiem, że będą częścią budynku usług przeznaczenia podstawowego, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, tężnie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 1ZL Przeznaczenie podstawowe - lasy - nakazuje się zachowanie nienaruszonej powierzchni terenów leśnych jako podstawowego udziału terenów zieleni w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”.

*Sporządziła:*  
*14.02.2023r.*

**STARSZY INSPEKTOR**  
*Alcja Rosa*

**W Z. BURMISTRZA**  
*Nykiel*  
**Tomasz Nykiel**  
Z-ca Burmistrza