

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 18 września 2023 roku do 12 października 2023 roku.

1. W dniu 22.09.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Malowanie oznakowania poziomego, tj. 20 szt. przejść dla pieszych na drogach miejskich w ciągu tras autobusowych w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.**

W wyznaczonym terminie wpłynęła oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne „Euroasfalt” Sp. z o.o. ul. Smętka 15/11 10 - 077 Olsztyn	65 022,72 zł

Postępowanie w toku.

2. W dniu 26.09.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Dostawa i montaż dwóch osłon śmietnikowych w ramach zadań: „Dostawa i montaż osłony śmietnikowej przy ul. Słonecznej w Lidzbarku Warmińskim oraz Dostawa i montaż osłony śmietnikowej przy ul. Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim”.**

W wyznaczonym terminie wpłynęła oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	P.H.U. „WALDI” Łukasz Zbutowicz ul. Słoneczna 3/18 11-100 Lidzbark Warmiński	73 700,00 zł

W dniu 09.10.2023 r. została zawarta umowa z P.H.U. „WALDI” Łukasz Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński, zgodnie z którą:

- 1) Wartość przedmiotu umowy wynosi: 73 700,00 złotych brutto,
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: 15.11.2023 r.
3. W dniu 15.09.2023 roku wszczęto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych (MSZOK)”.**

Termin składania ofert upływa w dniu 17.10.2023 roku.

4. W dniu 21.09.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Kompleksowa obsługa bankowa budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz jednostek organizacyjnych przez okres 5 lat”**.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.10.2023 roku.

5. W dniu 03.10.2023 roku przekazano Wykonawcy zlecenie dot. realizacji zadania pn.: „Dostarczenie gry edukacyjnej koło wiedzy z tablicą w ramach zadania pn.: **„Wyposażenie wiaty edukacyjnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lidzbarku Warmińskim.”**

Wykonawca: ABC Wyposażenia Majętny Bieńkowski Spółka Jawna, ul. Johna Baidona 24C lok. 25, 40-115 Katowice.

Zgodnie ze zleceniem:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 5 169,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu zlecenia: 10.11.2023 r.

6. W dniu 09.10.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”**.

W wyznaczonym terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „Inwestprojekt” Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 13 10-444 Olsztyn	62 730,00 zł
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” sp. z o.o. ul. 1 MAJA 6 10-118 Olsztyn	132 840,00 zł
3.	Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT Piotrkowice, ul. Kielecka 37 26-020 Chmielnik	217 710,00 zł
4.	VARIA Mariusz Iwanowicz Różnowo 66L 11-001 Dywity	18 900,00 zł

W dniu 12.10.2023 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: VARIA Mariusz Iwanowicz Różnowo 66L, 11-001 Dywity, zgodnie z którą:

- 1) Wartość przedmiotu umowy wynosi: 18 900,00 złotych brutto;
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: 05.06.2025 r.

7. W dniu 11.10.2023 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Sporządzenie dokumentu „Operat uzdrowiskowy”, w skład którego**

wchodzi opracowanie tzw. Operatu kontrolnego oraz aneksu do operatu (uzupełnienia) do Operatu uzdrowskiego Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Lidzbark Warmiński.

Termin składania ofert upływa w dniu 18.10.2023 roku.

8. W dniu 19.09.2023 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonych w obrębie 1 numerami:
- działka nr 13/154 o pow. 857 m². Cena wywoławcza – 59.660,00 zł.
Wadium: 6.000,00 zł
 - działka nr 13/155 o pow. 993 m². Cena wywoławcza – 69.120,00 zł.
Wadium: 7.000,00 zł
 - działka nr 13/156 o pow. 990 m². Cena wywoławcza – 68.910,00 zł.
Wadium: 7.000,00 zł

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

9. Dnia 20.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonych w obrębie 1 numerami:
- działka nr 13/165 o pow. 30 m² - cena osiągnięta w przetargu – 4.241,00 zł netto,
 - działka nr 13/166 o pow. 30 m² - cena osiągnięta w przetargu – 4.241,00 zł netto,
 - działka nr 13/167 o pow. 30 m² - cena osiągnięta w przetargu – 4.241,00 zł netto,
 - działka nr 13/168 o pow. 28 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.945,00 zł netto,
 - działka nr 13/169 o pow. 30 m² - cena osiągnięta w przetargu – 4.241,00 zł netto,
 - działka nr 13/170 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto.
10. Dnia 21.09.2023 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej oznaczonych w obrębie 1 numerami:
- działka nr 13/171 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/172 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/173 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/174 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/175 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/176 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto,
 - działka nr 13/177 o pow. 24 m² - cena osiągnięta w przetargu – 3.395,00 zł netto.
11. Dnia 22.09.2023 r. podpisano 3 akty notarialne dotyczące sprzedaży działek pod budowę garaży położonych przy ul. Astronomów, oznaczonych w obrębie 3 numerami 10/37, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35 i 10/36 za łączną kwotę 46.290,00 zł netto.
12. Dnia 22.09.2023 r. zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Wiejskiej 51 o pow. 57,31 m² za cenę 124.440,00 zł.
13. Dnia 22.09.2023 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. J. Kasprowicza 13 o pow. 18,80 m²– cena: 23.621,20 zł,
- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 17A o pow. 31,30 m²– cena: 11.604,21 zł.

14. W dniu 26.09.2023 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/13 o pow. 943 m². Cena wywoławcza – 82.140,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/14 o pow. 1037 m². Cena wywoławcza – 87.000,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/15 o pow. 937 m². Cena wywoławcza – 81.610,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/16 o pow. 1033 m². Cena wywoławcza – 86.670,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

15. Dnia 28.09.2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w obrębie 3 numerem ewidencyjnym 203, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin o powierzchni 121 m². Cena wywoławcza: 36,30 zł, cena osiągnięta w przetargu – 46,30 zł (czynsz roczny).

16. W dniu 05.10.2023 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 12/38 o pow. 7093 m². Cena wywoławcza: 538.000,00 zł, wadium 55.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 543.380,00 zł netto.

17. W dniu 10.10.2023 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/3 o pow. 4012 m². Cena wywoławcza: 251.230,00 zł, wadium 26.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

18. Na dzień 16.10.2023 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/18 o pow. 1085 m². Cena wywoławcza – 91.030,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 39/19 o pow. 1221 m². Cena wywoławcza – 102.440,00 zł. Wadium: 11.000,00 zł,
- działka nr 39/20 o pow. 1046 m². Cena wywoławcza – 87.760,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł
- działka nr 39/21 o pow. 1089 m². Cena wywoławcza – 91.370,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 39/22 o pow. 1172 m². Cena wywoławcza – 98.330,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,

- działka nr 39/23 o pow. 1168 m². Cena wywoławcza – 98.000,00 zł Wadium: 10.000,00 zł.

19. Na dzień 16.10.2023 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bema, oznaczonej w obrębie 8 numerem 54/4 o pow. 1385 m². Cena wywoławcza: 102.280,00 zł, wadium 11.000,00 zł.

20. Na dzień 17.10.2023 r. ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Spacerowej (Mazurskiej), oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- działka nr 38/73 o pow. 1422 m². Cena wywoławcza – 124.060,00 zł. Wadium: 13.000,00 zł.
- działka nr 38/75 o pow. 990 m². Cena wywoławcza – 91.860,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł.
- działka nr 38/76 o pow. 1018 m². Cena wywoławcza – 88.810,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
- działka nr 38/77 o pow. 1020 m². Cena wywoławcza – 88.980,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
- działka nr 38/78 o pow. 1023m². Cena wywoławcza – 89.250,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.

21. Na dzień 17.10.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie gminy Lidzbark Warmiński, w obrębie Łabno, oznaczonych numerami:

- działka nr 47/23 o pow. 5464 m² – cena wywoławcza: 340.130,00 zł,
- działka nr 47/24 o pow. 5468 m² – cena wywoławcza: 340.380,00 zł,
- działka nr 47/26 o pow. 3430 m – cena wywoławcza: 213.520,00 zł,
- działka nr 47/27 o pow. 4801 m² – cena wywoławcza: 298.860,00 zł.

22. Na dzień 06.11.2023 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 9-12/34 o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy typu blaszak.

23. Na dzień 17.11.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, w obrębie Łabno, oznaczonej nr 47/22 o pow. 17818 m². Cena wywoławcza: 1.045.920,00 zł. Wadium: 110.000,00 zł.

24. Na dzień 18.12.2023r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej, składającej się z dwóch działek o łącznej pow. 8206 m², oznaczonych w obrębie 9 numerami 12/30 i 12/43. Cena wywoławcza – 574.050,00 zł. Wadium: 60.000,00 zł.

25. Sporządzono 7 umów dzierżawy.

Sporządziła:

17.10.2023r.
INSPEKTOR

Ewa Kępińska

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski