

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 09 grudnia 2023 roku do 12 stycznia 2024 roku.

1. W dniu 15.12.2023 r. została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, na: Interwencyjne odławianie zwierząt bezdomnych stwarzających zagrożenie i podejmowanie rannych zwierząt potrąconych w wypadkach.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 52 704,00 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

2. W dniu 18.12.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskowej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W ww. terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Tronus Polska Sp. z o. o. ul. Ordon 2a 01-237 Warszawa	11 084 215,11 zł
2.	KB Sp. z o.o. Kamień Duży 1C 14-200 Iława	9 272 246,65 zł

W dniu 19.12.2023 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5 102 040,81 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 9 272 246,65 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodziła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

3. W dniu 19.12.2023 r. została zawarta umowa z POCZTĄ POLSKĄ S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa na: Świadczenie usług pocztowych na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 91 135,70 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 02.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

4. W dniu 29.12.2023 roku zostały zawarte umowy z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, na: „Ubezpieczenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Zgodnie z zawartymi umowami:

- Cena za wykonanie Części I Zamówienia:
Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,
Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków,
wynosi: 169 949,07 zł,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.
- Cena za wykonanie Części II Zamówienia:
Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
Ubezpieczenia autocasco,
Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów,
Ubezpieczenia Assistance,
wynosi: 86 563,76 zł,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

5. W dniu 29.12.2023 r. została zawarta umowa z KONSORCJUM w składzie: LIDER: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, PARTNER: REMONDIS WARMIA-MAZURY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Partyzantów 3, 10-522 Olsztyn, na: „Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MSZOK)”.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 2 199 870,80 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

6. W dniu 29.12.2023 roku została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński na: „Zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Lidzbarku Warmińskim i Markajmach”.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 413 286,36 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.



7. W dniu 29.12.2023 r. została zawarta umowa z Polską Grupą SW Przedsiębiorstwo Państwowe, 01-473 Warszawa, ul. Kocjana 3, na: Dostawy paliw płynnych do pojazdów i urządzeń będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 61 728,66 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

8. W dniu 29.12.2023 r. została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Wodociągu i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Piłsudskiego 18,11-100 Lidzbark Warmiński, na: Świadczenie usług usuwania awarii i konserwacji sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Lidzbarka Warmińskiego.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 107 999,80 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

9. W dniu 29.12.2023 roku została zawarta umowa z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski, 11-200 Bartoszyce, ul. Turkowskiego 18, na.: Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego znajdującego się na terenie miasta Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 81 180,00 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

10. W dniu 02.01.2024 roku została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, na.: Całoroczne utrzymanie czystości i porządku na ulicach, drogach, chodnikach, schodach, alejkach, kładkach i na innych ciągach komunikacyjnych znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 737 058,65 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2024 r. – do 31.12.2024 r.

11. W dniu 13.12.2023 r. zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży działki niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Topolowej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 33/3 o pow. 5135 m². Działka przeznaczona pod zieleń. Cena uzyskana ze sprzedaży: 54.905,00 zł netto.

12. W dniu 29.12.2023 r. zawarto 3 akty notarialne dotyczące sprzedaży działek gruntu położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego oznaczonych w obrębie 3 numerami 51/8, 51/9 i 51/10. Łączna kwota ze sprzedaży działek wyniosła: 306.450,00 zł netto.

13. W dniu 05.01.2024 r. zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej, składającej się z dwóch działek o łącznej

pow. 8208 m², oznaczonych w obrębie 9 numerami 12/30 i 12/43. Cena uzyskana ze sprzedaży: 579.800,00 zł netto.

14. W dniu 04.01.2024 r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Spacerowej (Mazurskiej), oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- działka nr 38/73 o pow. 1422 m². Cena wywoławcza – 124.060,00 zł. Wadium: 13.000,00 zł,
- działka nr 38/75 o pow. 990 m². Cena wywoławcza – 91.860,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 38/76 o pow. 1018 m². Cena wywoławcza – 88.810,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 38/77 o pow. 1020 m². Cena wywoławcza – 88.980,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 38/78 o pow. 1023 m². Cena wywoławcza – 89.250,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

15. W dniu 09.01.2024 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. J. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/3 o pow. 4012 m². Cena wywoławcza: 251.230,00 zł, wadium 26.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

16. W dniu 09.01.2024 r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bema, oznaczonej w obrębie 8 numerem 54/4 o pow. 1385 m². Cena wywoławcza: 102.280,00 zł, wadium 11.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

17. W dniu 10.01.2024 r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/13 o pow. 943 m². Cena wywoławcza – 82.140,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/14 o pow. 1037 m². Cena wywoławcza – 87.000,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/15 o pow. 937 m². Cena wywoławcza – 81.610,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/16 o pow. 1033 m². Cena wywoławcza – 86.670,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

18. W dniu 11.01.2024 r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/18 o pow. 1085 m². Cena wywoławcza – 91.030,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 39/19 o pow. 1221 m². Cena wywoławcza – 102.440,00 zł. Wadium: 11.000,00 zł.
- działka nr 39/20 o pow. 1046 m². Cena wywoławcza – 87.760,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł,
- działka nr 39/21 o pow. 1089 m². Cena wywoławcza – 91.370,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 39/22 o pow. 1172 m². Cena wywoławcza – 98.330,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł,
- działka nr 39/23 o pow. 1168 m². Cena wywoławcza – 98.000,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

19. Na dzień 26 stycznia 2024 roku ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej przy ul. M. Kromera oznaczonej numerem 6-18 z przeznaczeniem na cele parkingowe – 7 miejsc parkingowych z zamontowanymi blokadami. Cena wywoławcza będąca opłatą roczną za jedno stanowisko parkingowe wynosi 207,50 zł netto.

20. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. za kwotę 47,05 zł brutto – ul. Jarosława Dąbrowskiego, dz. nr 2-18/1.

21. Sporządzono 42 umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin oraz na cele inne niż uprawy.

22. Dnia 29 grudnia 2023 roku aktem notarialnym Gmina Miejska Lidzbark Warmińska przejęła nieodpłatnie w drodze darowizny prawo własności działki niezabudowanej (parking) położonej przy ul. 11 Listopada w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 6, numerem ewidencyjnym 109/1 o pow. 3863 m².

23. Dnia 14 grudnia 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 3 o pow. 68,7 m², położony w budynku przy ul. Łaziennej 8. Cena lokalu 33.201,78 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście jeden złotych 78/100).

24. Dnia 14 grudnia 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 1 o pow. 44,6 m², położony w budynku przy ul. Łaziennej 8. Cena lokalu 21.884,66 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 66/100).

25. Dnia 13 grudnia 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 4 o pow. 47,1 m², położony w budynku przy ul. Łaziennej 6. Cena lokalu 22.455,23 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 23/100).

26. Dnia 13 grudnia 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 1 o pow. 65,6 m², położony w budynku przy ul. Łaziennej 6. Cena lokalu 31.823,64 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 64/100).

27. Dnia 28 grudnia 2023 roku odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowskiej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonych numerami:

- 1) Działka nr 47/26 o powierzchni 3430 m²
Cena wywoławcza: 213.520,00 zł, wadium: 30.000,00 zł.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.
- 2) Działka nr 47/27 o powierzchni 4801 m²
Cena wywoławcza: 298.860,00 zł, wadium: 35.000,00 zł.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

28. Na dzień 07 marca 2024 roku ogłoszono drugi ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej numerem 47/22 o powierzchni 17818 m².

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.045.920,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Wysokość wadium: 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 1 marca 2024 roku na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim.

Sporządziła:

15.01.2024
INSPEKTOR

Ewa Kępińska

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski