

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 09 marca 2018 roku do 06 kwietnia 2018 roku.

1. 12.03.2018 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej na ul. Konarskiego w Lidzbarku Warmińskim”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13i/75, z ceną ryczałtową wynoszącą: 33.200,00 złotych brutto,
- 2) Neox Sp. z o.o., 80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 1/1508, z ceną ryczałtową wynoszącą: 30.700,80 złotych brutto,
- 3) DROMACC Maciej Białoszewski, 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/5, z ceną wynoszącą: 84.870,00 złotych brutto,
- 4) Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów DROMOS Sp. z o.o. w Olsztynie, 10-059 Olsztyn, ul. Polna 1B/10, z ceną ryczałtową wynoszącą: 52.152,00 złotych brutto,
- 5) Sigma Transfer Sp. z o.o., 11-034 Tomaszkowo, ul. Wodnika 34, z ceną ryczałtową wynoszącą: 54.300,00 złotych brutto.

Z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w ofercie najkorzystniejszej wynoszącej: 30.700,80 złotych brutto, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w dniu 13.03.2018 roku postępowanie zostało unieważnione. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 30.000,00 złotych brutto.

2. 14.03.2018 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej na ul. Konarskiego w Lidzbarku Warmińskim”. Termin składania ofert upłynął w dniu 23.03.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Neox Sp. z o.o., 80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 1/1508, z ceną ryczałtową wynoszącą: 25.436,40 złotych brutto,
- 2) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13i/75, z ceną ryczałtową wynoszącą: 29.500,00 złotych brutto.

W dniu 27.03.2018 roku wybrano ofertę Neox Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku, jako najkorzystniejszą ofertę złożoną w przedmiotowym postępowaniu, a cena ryczałtowa brutto zawarta w ofercie ww. Wykonawcy, nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, wynosi: 30 000,00 złotych brutto. Trwają formalności związane z zawarciem umowy.

3. 14.03.2018 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja, doposażenie placu zabaw przy ul. Przystaniowej w Lidzbarku Warmińskim – Budżet Obywatelski”, w wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) AVIS S.C. EKOLOGICZNE PLACE ZABAW, 20-230 Lublin, ul. Turystyczna 106, z ceną wynoszącą: 46.786,13 złotych brutto,
- 2) MAGIC GARDEN Sp. z o. o. 88-170 Pakość, ul. Wyszyńskiego 60a, z ceną wynoszącą: 36.137,40 złotych brutto,
- 3) BONDER TOYS HENRYK BONDER, 05-830 Wolica, ul. Kortowa 15, z ceną wynoszącą: 25.750,00 złotych brutto.

W dniu 27.03.2018 roku zawarto umowę z MAGIC GARDEN Sp. z o.o., 88-170 Pakość, ul. Wyszyńskiego 60a.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 25.05.2018 roku,
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 36.137,40 złotych brutto.

4. 15.03.2018 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Zagospodarowanie suchej fosy”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) T.S CONSULTING Tomasz Soin, 10-687 Olsztyn, Klebark Mały 20A, z ceną ryczałtową wynoszącą: 27.982,50 złotych brutto,
- 2) Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap, 10-770 Olsztyn, ul. prof. Piotra Znanieckiego 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 85.000,00 złotych brutto.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty.

5. 16.03.2018 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Realizacja projektu: „Zagospodarowanie suchej fosy”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) BUDOKOP Piotr Głodowski 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.172.956,06 złotych brutto,
- 2) Głodowski Michał DROGBUD, Żegoty 89, 11-106 Kiwity, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.149.118,13 złotych brutto.

Z powodu ceny ryczałtowej zawartej w ofercie najkorzystniejszej wynoszącej:

2.149.118,13 złotych brutto, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w dniu 19.03.2018 roku postępowanie zostało unieważnione. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 1.717.802,00 złotych brutto.

6. 16.03.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Budowa mieszkań socjalnych”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 28.03.2018 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” Benedykt Reder, 86-300 Grudziądz, ul. Ks. Dr Wł. Łęgi 1/27, z ceną ryczałtową wynoszącą: 49.200,00 złotych brutto,
- 2) Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o., 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 28, z ceną ryczałtową wynoszącą: 105.129,33 złotych brutto,
- 3) Atelier Harmoza Sp. z o.o., 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 20, z ceną ryczałtową wynoszącą: 95.850,00 złotych brutto,
- 4) Krzysztof Janus „ARCHIMEDIA” – Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie, 61-132 Poznań, ul. Święciańska 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 132.840,00 złotych brutto,
- 5) Greg Project Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski, 06-400 Ciechanów, ul. Ks. Tomaszewskiego 1a, z ceną ryczałtową wynoszącą: 63.800,00 złotych brutto,
- 6) Eko – Audyt Sp. z o.o., 50-417 Wrocław, ul. Romualda Traugutta 69/1, z ceną ryczałtową wynoszącą: 151.413,00 złotych brutto,
- 7) Urban Architect Dorota Szymaniak – Urban, 10-693 Olsztyn, ul. Majora H. Sucharskiego nr 7, lok. 23, z ceną ryczałtową wynoszącą: 75.276,00 złotych brutto.

Trwa weryfikacja złożonych ofert.

7. 16.03.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawa przyrządów do gimnastyki korekcyjnej w ramach programu pn.: „Lidzbark Warmiński bez wad postawy“, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 30.03.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Elecpol Sp. z o. o, 61-614 Poznań, ul. Łużycka 34a, z ceną wynoszącą: 24.898,50 złotych brutto,
- 2) ELMEDICO Robert Gabrysiak, Helenowo 31, 62-619 Sadlno, z ceną wynoszącą: 20.910,00 złotych brutto,
- 3) KAL-SPORT HURTOWNIA SPORTOWA, 35-310 Rzeszów, Al. Rejtana 8, z ceną wynoszącą: 14.250,00 złotych brutto,
- 4) MEDEN-INMED Sp. z o. o., Wenedów 2, 75-847 Koszalin, z ceną wynoszącą: 16.420,50 złotych brutto,
- 5) PHPU LEBA-SPORT Lech Kupran, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 62/115, z ceną wynoszącą: 10.905,00 złotych brutto.

W dniu 06.04.2018 roku zawarto umowę z PHPU LEBA-SPORT Lech Kupran, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 62/115.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 10.905,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 15.04.2018 roku.

8. 20.03.2018 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Realizacja projektu: „Zagospodarowanie suchej fosy”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Informacja o zamówieniu została również opublikowana w dniu 22.03.2018 roku w Gazecie Olsztyńskiej. Termin składania ofert upłynął w dniu 04.04.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) BUDOKOP Piotr Głodowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.172.956,06 złotych brutto;

2) Głodowski Michał DROGBUD, Żegoty 89, 11-106 Kiwity, z ceną ryczałtową wynoszącą: 2.047.761,82 złotych brutto.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty.

9. 27.03.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Dostawa kontenerów typu biurowego wraz z wyposażeniem, w ramach projektu: „Aktywizacja społeczno-zawodowa poprzez modernizację amfiteatru oraz budowę Centrum Rzemiosł i Kultury Warmińskiej”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 09.04.2018 roku.

10. 29.03.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Sporządzenie dokumentacji technicznej na wykonanie trwałej obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ulicy Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania pn.: „Tworzenie miejsc do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu 09.04.2018 roku.

11. Dnia 27.03.2018 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny w budynku przy ul. Polnej 46/7 o pow. 75,38 m² za cenę 65.649,18 zł.

12. Dnia 28.03.2018 roku aktem notarialnym Gmina Miejska Lidzbark Warmiński nabyła lokal mieszkalny położony w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kresowej 2a/7 o powierzchni 20,35 m² wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 247 za cenę 20.000,00 zł.

13. 30.03.2018 roku aktem notarialnym Gmina Miejska Lidzbark Warmiński oddała w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział w wysokości ½ przypadający właścicielowi lokalu w zabudowanej działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 205 o pow. 386 m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Nowej 2 na okres 99 lat tj. do dnia 30.03.2117 roku.

14. Dnia 5.04.2018 roku aktem notarialnym Gmina Miejska Lidzbark Warmiński nabyła udział w lokalu mieszkalnym położonym w Lidzbarku Warmińskim przy

ul. Kopernika 22/1 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 255 za cenę 6.692,62 zł.

15. Dnia 14.03.2018 roku przeprowadzono przetarg na działkę oznaczoną numerem 13/121, położoną na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

Ogłoszono trzeci przetarg na dzień 10.05.2018 roku z zachowaną obniżoną ceną wywoławczą z II przetargu tj. 406.700,00 złotych.

16. W dniu 27.03.2018 roku podpisano umowę na sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ulicy Rolnej, oznaczonej w obrębie 3 numerem ewidencyjnym 227/2 o powierzchni 88 m². Działka sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu lepszego zagospodarowania już posiadanej nieruchomości za 11.070,00 złotych brutto.

17. W dniu 27.03.2018 roku podpisano umowę zamiany nieruchomości gruntowych. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński w zamian za działkę położoną w obrębie 3 oznaczoną numerem 7/1 o powierzchni 1,2096 ha, przy ulicy Rolnej otrzymała od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Andrzeja Boboli działkę położoną w obrębie Redy Gmina Lidzbark Warmiński oznaczoną numerem 1/45 o powierzchni 1,1852 ha. W/w zamiany dokonano w celu możliwości zwiększenia ilości miejsc parkingowych, utworzenia pola namiotowego oraz stanowisk do turystyki kamperowej.

18. Na dzień 07.06.2018 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem 7/3 o powierzchni 19.226 m² położonej na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Cena wywoławcza 808.000,00 zł, pierwsza opłata wynosi 25 % wylicytowanej kwoty + 23 % VAT a opłaty 3% wylicytowanej kwoty + 23% VAT.

19. W okresie sprawozdawczym zawarto 19 umów dzierżaw na grunt komunalny z przeznaczeniem pod uprawy i na inne cele.

Sporządziła: