

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775 ze zm.), w związku z art.71, art.75 ust. 1 pkt 4, art.84 i art.85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz.1094 ze zm.) oraz § 3 ust 2 pkt 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marcina Witulskiego, Prezesa Zarządu Polmlek Spółka z o.o. w Warszawie, Zakład Produkcyjny ul. Topolowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie budynku aparatowni o część magazynową z funkcją konfekcjonowania i pakowania proszków pochodzenia mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) w Polmlek Sp. z o.o. w Warszawie Zakład w Lidzbarku Warmińskim 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Topolowa 1**” po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie budynku aparatowni o część magazynową z funkcją konfekcjonowania i pakowania proszków pochodzenia mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) w Polmlek Sp. z o.o. w Warszawie Zakład w Lidzbarku Warmińskim 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Topolowa 1**”.
2. Zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbarka Warmińskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia „**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński**”. Teren inwestycji oznaczony symbolem A12P- przeznaczenie istniejąca zabudowa przemysłowa i usługowa – adoptowana z możliwością dalszej rozbudowy i modernizacji.

Określam

Istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) do gruntu.

Zlewni w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: WSTE.4220.123.2023.RG z dnia 28.08.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: ZNS.9022.1.19.2023 z dnia 31.08.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim wyraził opinię że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Olsztynie pismem z 23.08.2023r. znak:BI.ZZŚ.4.4901.144.2023.NB wezwał do wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Po uzupełnieniu KIP przez wnioskodawcę z dnia 30.08.2023r. i przesłaniu do organów opiniujących Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Olsztynie opinią znak:BI.ZZŚ.4.4901.144.2023.NB z dnia 11.09.2023 r. stwierdził że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki i wymagania dotyczące w/w przedsięwzięcia które zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionymi opiniami oraz wnioskiem zawierającym kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz uzupełnieniem KIP stwierdzono, że przedmiotowa karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera wszystkie elementy, które określone zostały w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 21.09.2023 r. upublicznionym w dniu 21.09.2023r. poinformowano strony o zebranych materiale w sprawie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i możliwością składania uwag i wniosków. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14 oraz na stronie internetowej BIP organu prowadzącego postępowanie.

Odstępując od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę powyższe opinie organów jak również wyszczególnione poniżej uwarunkowania:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obok istniejącego budynku aparatuwni, budynku magazynowego o pow. ok. 290 m² oraz adaptacji części budynku aparatuwni o pow. ok. 160 m² w celu utworzenia innowacyjnej technologii pozyskiwania produktów proszku mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) i umożliwienia ich pakowania i magazynowania na terenie zakładu Spółki Polmlek w Lidzbarku Warmińskim. Do produkcji wykorzystywany będzie istniejący zasób mleka, poprzez poddanie go dalszemu przerobowi na innowacyjnych autorskich urządzeniach i procesach technologicznych. W ramach realizacji projektu nastąpi zakup urządzeń w postaci linii technologicznych do obróbki, suszenia, konfekcjonowania i pakowania powstałego produktu mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) w ilości ok. 1000 kg w skali miesiąca. Laktoferyna jest izolowana z serwatki oraz odtłuszczonego mleka i jest stosowana do produkcji immunostymulatorów, odżywek dla niemowląt, suplementów żelaza i specjalistycznych produktów mlecznych. Laktoperoksydaza (LPO) enzym z grupy peroksydaz wydzielany przez gruczoły ślinowe i sutkowe, naturalny czynnik bakteriostatyczny.

Technologia Zakładu Mleczarskiego w Lidzbarku Warmińskiego pozwala na przetwarzanie mleka w ilości 1000 ton mleka na dobę oraz 3000 ton serwatki na dobę. Zakład mleczarski posiada pozwolenie zintegrowane znak: RLiOŚ.6222.2.2015 z dnia 16 lutego 2016 r. wydane przez Starostę Lidzbarskiego, w którym określono osobno warunki wprowadzania:

- ścieków przemysłowych,
- wód opadowych, roztopowych oraz pochłoniczych z instalacji klimatyzacyjno- chłodniczych.

Ścieki produkcyjne (powstające podczas realizacji procesu technologicznego polegającego na przetwarzaniu mleka i procesów towarzyszących), ścieki bytowe oraz wody pochłonicze są oczyszczane w przykładowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki przemysłowe z przykładowej oczyszczalni ścieków, wody opadowe i roztopowe oraz wody pochłonicze mieszają się na terenie zakładu i odprowadzane są jako ścieki przemysłowe jednym wylotem do odbiornika, którym jest rzeka Łyna. Obecnie średniodobowa ilość ścieków kształtuje się na poziomie około 3000m³/d przebudowa przykładowej oczyszczalni ścieków umożliwi odprowadzanie do zdolności maksymalnie wynoszącej 5000 m³/d. Warunki szczegółowego korzystania z wód obejmujące wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska określa decyzja znak: BI.ZUZ.4.4210.204.2021.UK z dnia 24 marca 2022 r. wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wpłynie znacząco na zwiększenie ilości poboru wód oraz ilości odprowadzanych ścieków.

Analiza wyników prowadzonych badań wykazuje że woda rzeki Łyny dla większości wskaźników odpowiada I klasie jakości wód. Tylko w przypadku temperatury wody rzeki Łyna odpowiada III klasie. Po zrzucie ścieków z zakładu mleczarskiego widoczny jest wzrost niektórych wskaźników - zawiesina ogólna, ChZT_{cr}, BZTs, fosfor ogólny, chlorki, azot amonowy i azot ogólny – jednak nie ma to wpływu na zmianę klasy jakości. Wprowadzenie ścieków przemysłowych do wód rzeki Łyny nie powoduje pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych.

Proponowane przez Inwestora warianty przedsięwzięcia:

Położenie i zagospodarowanie pomieszczeń oraz istniejące uzbrojenie techniczne pomieszczeń nie daje dużych racjonalnych możliwości dla rozwiązań wariantowych. Proponowane warianty przedsięwzięcia:

Wariant zerowy – bezinwestycyjny. Jest to wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia – wdrożenia produkcji unikalnego produktu jakim jest laktoferyna, odstąpienie od możliwości wprowadzenia innowacyjnej technologii jej pozyskania i prowadzenia procesów badań.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę - powoduje jedynie usprawnienie czynności technicznych bez możliwości prowadzenia badań mogących znacząco wpłynąć na poprawę dalszych procesów produkcyjnych.

Wariant alternatywny - w wyniku realizacji projektu nastąpi wprowadzenie innowacyjnej technologii i zakup urządzeń w postaci zestawu urządzeń niezbędnych do prowadzenia produkcji i badań w oparciu o przygotowaną innowacyjną technologię w oparciu o istniejącą w części infrastrukturę technologiczną z wykorzystaniem istniejącej bazy surowcowej.

W ramach działalności zakładu prowadzone są: skup mleka i produkcja wyrobów mleczarskich, sprzedaż mleka pasteryzowanego hurtowo, produkcja masła, serów żółtych, mleka w proszku, serwatki w proszku, maślanek w proszku, sprzedaż serwatki w płynie, produkcja sprzedaż WPC (koncentrat białek serwatkowych) i laktozy, sprzedaż śmietany 39,5% dla potrzeb innych zakładów w ramach spółki, sprzedaż hurtowa wyrobów mleczarskich.

Na terenie działki znajduje się zabudowa przemysłowa związana z działalnością zakładu mleczarskiego, utwardzenia oraz powierzchnia biologicznie czynna w formie roślinności trawiastej i zadrzewień.

Otoczenie zakładu, na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie stanowią:

- kierunek północny: zabudowa przemysłowa i mieszkalna.
- kierunek zachodni: zabudowa przemysłowa zakładu, proszkownia mleka
- kierunek wschodni: urządzenia i budowle oczyszczalni ścieków
- kierunek południowy: teren roślinności trawiastej, zakrzewionej i zadrzewionej, zabudowa przemysłowa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane ze wzrostem poziomu hałasu, emisja pyłów do powietrza, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruchu pojazdów na terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Wszystkie prace budowlane będą krótkotrwałe, a zasięg oddziaływania ograniczony do najbliższego otoczenia. Nie przewiduj się, aby powstające zanieczyszczenia w czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu.

Hałas na etapie realizacji inwestycji będzie miał zasięg lokalny. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie miał czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. W związku z powyższym, prace budowlane będą wykonywane tylko w godzinach dziennych. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336), w odległości ok. 0,15 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, ok. 0,8 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Symsarny oraz w odległości ok. 10 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wpłynie ono negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. Przedstawiona analiza emisji zanieczyszczeń powietrza jak i emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne w zakresie ochrony powietrza i hałasu przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od jej granic. Lokalizacja planowanej inwestycji wyklucza możliwość

transgranicznego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach prawa, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi. Stwierdzono również, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie skutkowałoby uszczegółowieniem oddziaływania na środowisko. Organ analizując zebraną w sprawie dokumentację, a tym samym potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, wziął pod uwagę przede wszystkim charakter i usytuowania planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz obszar na jaki przedsięwzięcia będzie oddziaływać, jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, zapewniono stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Zgodnie z art. 104 KPA organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzja kończy postępowanie w danej instancji, rozstrzygając sprawę co do jej istoty w całości lub części.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana m.in. dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko art. 71 ust 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art.84 ustawy o oś).

Zgodnie z art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy o oś w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla którego nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zamieszcza się informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Zgodnie z art.72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano zgodnie z częścią 1 ust.45 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.(t.j Dz.U. z 2020r., poz.1546)

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Załączniki:

- 1.Charakterystyka Przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.Polmlek Spółka z.o.o.
ul. Topolowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
- 2.Strony postępowania (poprzez zawiadomienie – obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
- 2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Orła Białego 6, 11-100 Lidzbark Warmiński
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów ½ , 10-522 Olsztyn

GK.6220.3.2023.MP

Charakterystyka Przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na „**Rozbudowie budynku aparatuwni o część magazynową z funkcją konfekcjonowania i pakowania proszków pochodzenia mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) w Polmlek Sp. z o.o. w Warszawie Zakład w Lidzbarku Warmińskim 11 100 Lidzbark Warmiński ul. Topolowa 1**”. Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust.2 pkt 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako **instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok**. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obok istniejącego budynku aparatuwni, budynku magazynowego o pow. ok. 290 m² oraz adaptacji części budynku aparatuwni o pow. ok. 160 m² w celu utworzenia innowacyjnej technologii pozyskiwania produktów proszku mlecznego laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (LPO) i umożliwienia ich pakowania i magazynowania na terenie zakładu Spółki Polmlek w Lidzbarku Warmińskim.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości , a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną

- powierzchnia zajmowanej nieruchomości – **89 884 m²**

Nieruchomość użytkowana jako zakład mleczarski na której posadowione są następujące obiekty budowlane:

Łączna powierzchnia budynków.

Lp	Nazwa budynku	Σ ogólna powierzchni użytkowej w m ²
1	Budynek produkcyjny	5 055,00 m ²
2	Budynek proszkowni mleka	2 157,62 m ²
3	Budynek zaplecza technicznego warsztaty	990,00 m ²
4	Budynek magazynowy z wiatą	1 363,94 m ²
5	Budynek administracyjno biurowy	836,10 m ²
6	Budynek kotłowni olejowej	365,00 m ²
7	Budynek serowni	5 011,56 m ²
8	Budynek oczyszczalni ścieków	189,40 m ²
9	Budynek portierni – ul. Topolowa	24,00 m ²
10	Budynek portierni – ul. Olsztyńska	44,00 m ²
11	Budynek portiernia z wagą	12,50 m ²
12	Budynek magazynu proszku (w rozbudowie)	987 m ²
13	Budynek flotatora	113,88 m ²
14	Budynek WPC	4 709,75 m ²
15	Budynek aparatuwni	1 107,09 m ²
Razem powierzchnia użytkowa		22 966,84 m²

Udział w pomieszczeniach budynku aparatowni ;

Powierzchnia użytkowa budynku kształtuje się następująco :

Lokalizacja pomieszczenia na poziomie

- łączna powierzchnia aparatowni - 1 107,09 m²
- w tym przeznaczona na dodatkowe urządzenia - 156,00 m²
- część magazynowa nowobudowana 279,52 m²

Procentowy udział rozbudowanej aparatowni w powierzchni użytkowej aparatowni 25,24 %

a w sumie całkowitej powierzchni użytkowej zakładu wynosi - 1,2% - co potwierdza minimalny zakres powierzchni objętych pracami montażowymi w budynku przy rozbudowie aparatowni.

Budowle

Dla pełnienia funkcji zakładu mleczarskiego nieruchomość posiada szereg budowli integralnie związanych z gruntem lub pełniących rolę pomocniczą dla określonej funkcji nieruchomości.

Znaczące budowle mające wpływ na funkcjonowanie całej nieruchomości to:

- drogi i place utwardzone wykonane jako polbruk lub asfaltowe , stanowiące drogi wewnętrzne, dojazdowe oraz place postojowe o powierzchni około 24 620 m².
- mechaniczna biologiczna oczyszczalnia ścieków mleczarskich o zdolności przerobowej 3000 m³/d
- własne ujęcia wody studnie głębinowe – trzy studnie wraz z siecią rozprowadzającą po terenie zakładu
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej odprowadzającej ścieki oczyszczone do Łyny łącznie z separatorem wód opadowych .
- sieci elektroenergetyczne wysokiego , średniego i niskiego napięcia łącznie z oświetleniem,
- sieci gazociągu Ø 50 mm doprowadzającą gaz energetyczny do kotłowni oraz wytwornicy gazowej do proskowni łącznie ze stacją redukcyjną gazu
- instalacje technologiczne zewnętrzne na estakadach , prowadzące wodę lodową , parę , sprężone powietrze oraz kondensat i instalacje technologiczne mleka i serwatki.
- mury oporowe , wiaty na rowery i inne.
- szatę roślinną stanowi na całym terenie Zakładu stanowi trawa i zieleń niska izolacyjna posadowiona na granicy działek.

W części zachodniej drzewa stanowią strefę ochronną dla oczyszczalni ścieków

Nasadzenia zieleni niskiej i drzewa nie są w kolizji z przyszłą planowaną rozbudową .

Powierzchnia objęta inwestycją :

- obszar wydzielony działki nr 33/8 o wymiarach 22,00 m x 13,50 m ok 300 m² co stanowi około 0,33 % całości powierzchni działki.
- lokalizacja w północnej części działki w obrębie istniejącej aparatowni

Rodzaj technologii Zakładu Mleczarskiego w Lidzbarku Warmińskim

Instalacja zasadnicza:

Instalacja do produkcji wyrobów mleczarskich o zdolności przetwarzania 1000 ton mleka na dobę oraz 3 000 ton serwatki na dobę obejmuje:

- zakład główny z liniami do produkcji masła (o zdolności produkcyjnej 20 Mg/d i sera mozzarella (o zdolności przetwarzania 100 000 l/d mleka),
- serownię z urządzeniami do produkcji serów dojrzewających typu holenderskiego (o zdolności przetwarzania 400 000 l/d mleka). Projektowana rozbudowa o zdolności przetwarzania 600 000 l/mleka,

- proszkownię mleka z dwoma wieżami suszarniczymi do produkcji mleka w proszku, serwatki w proszku, maślanki w proszku (o zdolności przetwarzania 300 000 l/d mleka każda) wraz ze stacją odbioru mleka,

- zakład produkcji białek serwatkowych i cukru mlecznego laktozy o zdolności przerobowej około 3 000 000 l/d przerobu serwatki.

Instalacja obejmuje następujące rodzaje działalności:

-skup mleka i produkcja wyrobów mleczarskich: sprzedaż mleka pasteryzowanego hurtowo, produkcja masła, produkcja serów żółtych, produkcja mleka w proszku, produkcja serwatki w proszku, produkcja maślanki w proszku, sprzedaż serwatki w płynie, sprzedaż i produkcja WPC i laktozy, sprzedaż śmietany 39,5% dla potrzeb innych zakładów w ramach spółki, sprzedaż hurtowa wyrobów mleczarskich.

Instalacja posiada zdolność przetwarzania mleka w ilości 1 000 000 litrów na dobę mleka oraz 3 000 000 litrów na dobę serwatki .

Opis przedsięwzięć o charakterze technologicznym

W wydzielonym pomieszczeniu magazynowym zamontowane zostaną stanowiska regałowe o wysokości do 7 m umożliwiające składowanie produktów pakowanych w opakowania zbiorcze i handlowe.

Ilość miejsc paletowych około 50 szt. przy założeniu 4 poziomów stwarza możliwość uzyskania około 200 miejsc paletowych .

Średnia waga palety to około 300 kg co umożliwi składowanie 60 ton produktów i materiałów pomocniczych do produkcji .

W przypadku montażu urządzeń linii konfekcjonowania składającej się z urządzenia do konfekcjonowania, pakowaczki oraz owijarki palet ilość składanego produktu pomniejszy się do około 20 ton.

Powyższe powierzchnie w zupełności wystarczą do zabezpieczenia warunków składowania gdyż przewiduje się , że łączna wielkość produkcji laktoferyny (LF) i laktoperoksydazy (IPO) w ramach istniejącego surowca nie będzie przekraczać 1 000 kg produktu w skali miesiąca.

Zakres prac rozwojowych związanych z pracami przemysłowymi wdrożenia do produkcji laktoferyny i laktoperoksydazy:

- opracowanie innowacyjnego systemu do precyzyjnego mieszania w przepływie (in-line) roztworów eluentów stosowanych w trakcie elucji LF i LPO,

- opracowanie kolumn chromatograficznych do separacji LF i LPO charakteryzujących się innowacyjną konstrukcją zapewniającą uzyskanie unikatowych parametrów hydrodynamicznych podczas pracy złoża,

- opracowanie innowacyjnego systemu pozwalającego na bezstratne wypakowywanie oraz ponowne pakowanie złoża chromatograficznego, czynności kluczowe w procesie regeneracji żywicy,

- opracowanie kolumn chromatograficznych o innowacyjnej konstrukcji charakteryzujących się unikatowymi parametrami hydrodynamicznymi, bardzo małą objętością martwą, łatwością powiększania skali oraz prostotą realizacji podstawowych czynności obsługowych związanych między innymi z okresowym wypakowywaniem oraz pakowaniem złoża.

Dzięki tym badaniom zostanie zaprojektowany moduł linii technologicznej składający się z dwóch odrębnych zestawów dedykowanych do separacji i modyfikacji właściwości LF (moduł IIIa) oraz separacji LPO (moduł IIIb).

Moduł IIIa będzie składał się z systemu membranowego pracującego w systemie wsadowym (okresowym). System będzie wyposażony w membrany o wysokiej retencji dla LF (system UF_DF_LF) i jego zadaniem będzie zagęszczenie LF (I etap procesu) i w dalszej kolejności (etap II) diafiltracja koncentratu LF mająca na celu usunięcie soli stosowanej do wymywania tego białka z kolumny chromatograficznej, odrębnego systemu membranowego wyposażonego w zbiornik buforowy

z mieszadłem mechanicznym i systemem chłodzenia, który umożliwi preinkubację koncentratu LF z dodatkiem substancji wspomagających uwalnianie żelaza oraz jego późniejszą diafiltrację za pomocą wyselekcjonowanych buforów i wody.

Moduł IIIb będzie zbudowany z systemu membranowego pracującego w systemie wsadowym (okresowym). System będzie wyposażony w membrany o wysokiej retencji dla LPO (system UF_DF_LPO) i jego zadaniem będzie zagęszczenie LPO (I etap procesu) i w dalszej kolejności (etap II) diafiltracja koncentratu LPO mająca na celu usunięcie soli stosowanej do wymywania tego białka z kolumny chromatograficznej.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski