

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021r. poz.735 ze zm.), w związku z art.71, art.75 ust. 1 pkt 4, art.84 i art.85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022r. poz.1029 ) oraz § 3 ust 1pkt 93 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Dyrektora Firmy Tahami Fish Sp. z o.o. ul. Sprzętowa 3,| 10-467 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. o budynek magazynowo – produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie

#### stwierdzam

**1.Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. o budynek magazynowo – produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7**”**

**2.Zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbarka Warmińskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński. Zakład znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E1P „Teren istniejącego zakładu produkcyjnego i usługowego– adaptowany, z możliwością powiększenia działki i dalszej rozbudowy. Projektowana rozbudowa winna skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie wysokości, geometrii dachu i jego pokrycia. Fragmenty budynku z uwagi na uwarunkowania technologiczne mogą mieć wysokość do 12 m. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej” Projektowana zabudowa nowego budynku magazynowo-produkcyjnego nie ingeruje w tkankę historyczną istniejącej zabudowy.**

#### Określam

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1)prace budowlane i montażowe należy prowadzić tylko w porze dziennej;
- 2)ograniczyć do minimum emisję niezorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych;
- 3) wszystkie prace powinny być wykonywane przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty;

- 4) prowadząc roboty dbać o stan techniczny maszyn, urządzeń i pojazdów o poziomie hałasu gwarantowanym przez producenta.
- 5) teren potencjalnie narażony na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącym z przebywających tam pojazdów mechanicznych zabezpieczyć przed wpływem na środowisko gruntowo-wodne;
- 6) odpady gromadzić selektywnie w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, w wyznaczonych miejscach, po uzyskaniu ilości transportowych przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych miejscach, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, w szczelnych i zamykanych pojemnikach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed przedostaniem się do niego substancji z odpadów;
- 7) przed podjęciem głównych prac, plac robót zabezpieczyć tak, aby nie dopuścić do przedostawania się tam zwierząt, głównie płazów i małych ssaków;
- 8) w zakresie zdrowia ludzi przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy i ppoż;
- 9) ruch pojazdów typu ciężkiego związany z funkcjonowaniem planowanej inwestycji ograniczyć tylko do pory dziennej, a jedynie w wyjątkowych sytuacjach, sporadycznie w porze nocnej,
- 10) prace technologiczne obróbki surowca mogą odbywać się wyłącznie wewnątrz pomieszczenia produkcyjnego.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2022 r. wpłynął wniosek Inwestora firmy Tahami Fish Sp. z o.o. ul. Sprzętowa 3, 10-467 Olsztyn o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. o budynek magazynowo – produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7**”

Do wniosku załączono:

- dowód wniesienia opłaty skarbowej do wydania decyzji,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. ( wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych),

- wypis z rejestru gruntów obejmujący zasięgiem przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 39 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) zakwalifikowana zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, polegać będzie na **rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. o budynek magazynowo – produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7**

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Postępowanie toczy się z udziałem powyżej 10 stron. Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poprzez zawiadomienie – obwieszczenie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 06.04.2022 r.znak:GK.6220.1.2022.MP. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 07.04.2022 r.

poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14 oraz na stronie internetowej BIP organu prowadzącego postępowanie. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Na podstawie art.64 ust 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ pismem znak: GK.6220.1.2022.MP z dnia 06.04.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: WSTE.4220.77.2022.BW z dnia 22 kwietnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: ZNS.9083.19.2022 z dnia 15.04.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim wyraził opinię że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Olsztynie opinią znak:BI.ZZŚ.4.4360.77.2022.MO z dnia 28.04.2022 r. stwierdził że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionymi opiniami oraz wnioskiem zawierającym kartę informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowa karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera wszystkie elementy, które określone zostały w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem Burmistrza Lidzbarku Warmińskiego z dnia 06.05.2022r. upublicznionym w dniu 09.05.2022r. poinformowano strony o zebranych materiale w sprawie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i możliwością składania uwag i wniosków. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14 oraz na stronie internetowej BIP organu prowadzącego postępowanie. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Odstępując od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę powyższe opinie organów jak również wyszczególnione poniżej uwarunkowania:

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish sp. z o.o. o budynek magazynowo - produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7 a więc zgodnie z § 3 ust 1 pkt 93 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) „instalacje do przerobu owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszych niż 50 t na rok” należą do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakład Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim prowadzi przetwórstwo ryb w ilości ok. 2000 ton/rok (w tym 95% mrożonych i 5% świeżych). Po powstaniu dodatkowej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się wzrost produkcji przetwarzanych ryb do 2500 ton na rok w tym ryb mrożonych (80%) i ryb świeżych (ok. 20%). Surowiec przywożony jest na teren Zakładu w specjalistycznych samochodach. Zamrożone ryby w zbiorczych kartonach rozładowywane są z samochodów i kierowane do magazynów chłodni. Wewnątrz chłodni utrzymywana jest niska temperatura pozwalająca utrzymać „łańcuch niskich temperatur od producenta ryb do Zakładu Przetwórstwa Ryb”. W Zakładzie obecnie istnieją pomieszczenia (wewnątrz których utrzymywana jest temperatura poniżej 0 °C. Wszystkie chłodnie posiadają indywidualne agregaty używające w obiegu freon. W zakładzie nie jest prowadzone wędzenie ryb.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowo – produkcyjnego o pow.324m<sup>2</sup>. Teren , na którym zostanie zlokalizowany budynek jest częściowo utwardzony oraz porośnięty roślinnością trawiastą. Na potrzeby inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Budowa nowej hali produkcyjno – magazynowej wiąże się głównie z potrzebą rozdzielania maszyn i urządzeń niezbędnych do przerobu ryb mrożonych i świeżych. Ryby świeże dostarczane są sezonowo co powoduje iż nie jest możliwa równoczesna praca z rybami mrożonymi. W związku z powstaniem nowej hali produkcyjno-magazynowej możliwy jest wzrost z obecnej ilości 2000 ton ryb do 2500 ton ryb. Pozwoli to na rozdzielanie prac i wzrost przerobu ryb świeżych z obecnych 100 Mg do 500 Mg/rok.

W procedurze oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagane jest przedstawienie ewentualnych wariantów przedsięwzięcia realizacji inwestycji. Wariantu proponowanego przez inwestora z uwagi na konieczność zachowania „łańcucha produkcyjnego, zapewniającego utrzymanie surowca w odpowiednich temperaturach” logicznym uzupełnieniem jest posadowienie budynku produkcyjno-magazynowego w proponowanym miejscu. Zapewnia to racjonalne rozwiązanie powodująca minimalizację odległości z każdego z działów produkcyjnych. Ta lokalizacja budynku produkcyjno-magazynowego zapewnia również maksymalne oddalenie od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W kolejnym wariantcie inwestor rozpatrywał możliwość umieszczenia nowego budynku produkcyjno-magazynowego w innym miejscu na działce np. od strony zachodniej, jednak z uwagi na niewielką powierzchnię działki, oraz konieczności zachowania ciągłości procesów technologicznych nie jest możliwa inna lokalizacja. Wiązało by się to również z koniecznością przewożenia po otwartym placu surowca. Lokalizacja od strony zachodniej jest niekorzystna również z uwagi na przybliżenie się obiektów Zakładu do zabudowy mieszkaniowej.

Wariantem najkorzystniejszym, wydaje się być uruchomienie działalności z jednoczesnym poszanowaniem praw przyrody. Wybrany wariant pozwoli na minimalizację wszelkich oddziaływań będących konsekwencją funkcjonowania zakładu, poprzez zastosowanie najlepszej dostępnej technologii i sprawdzonego na rynku unijnym sprzętu. Wariant ten polega na podjęciu wszelkich działań przedstawionych w niniejszym opracowaniu w celu realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym zwróceniem uwagi na aspekt środowiskowy. Warunkiem realizacji przedsięwzięcia są przede wszystkim względy ochrony środowiska. Skala przedsięwzięcia nie będzie narażać lokalnej przyrody na możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Teren nie będzie udostępniany osobom postronnym. Nie powstaną ponadnormatywne oddziaływania na środowisko wynikające z emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Planując inwestycję Inwestor zastosował się do zasad ochrony środowiska. Przyjęty wariant wydaje się być jak najbardziej uzasadniony z punktu widzenia zasady zrównoważonego rozwoju - biorąc pod uwagę aspekty zarówno gospodarczo - ekonomiczne jak i ochrony środowiska. Nie będą prowadzone procesy mogące w znacząco negatywny sposób oddziaływać na środowisko i poszczególne jego komponenty. Również skala inwestycji nie będzie wpływała na pogorszenie się aktualnego stanu środowiska. Zmiany wynikające z realizacji planowanego przedsięwzięcia mają charakter odwracalny. Wybrana lokalizacja oraz wariant realizacji przedsięwzięcia wydają się optymalne ze względu na akceptację społeczną, a także kwestie formalno-prawne, logistyczne, organizacyjne i środowiskowe.

Funkcjonujący zakład jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną: kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, instalację wodociagową, instalację elektroenergetyczną, instalację oświetleniową zewnętrzną. Na terenie zakładu ścieki technologiczne z produkcji kierowane są do kanalizacji, która jest wyposażona w łapacz tłuszczu i piaskownik ( przy przepompowni) przed skierowaniem ich do kanalizacji miejskiej. W technologii Zakładu nie wstępuje odprowadzenie wód powierzchniowych (ścieków) do rzeki. Działalność Zakładu i istniejący sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie będzie wpływać na jakiegokolwiek pogarszanie jakości wód powierzchniowych, jak i nie będzie wpływać na cele środowiskowe wód. Dla omawianego terenu działki Zakładu brak jest obszarów chronionych wód

podziemnych i powierzchniowych. Tym samym zarówno wody powierzchniowe jak i podziemne nie są zagrożone.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji i jej lokalizację należy stwierdzić, iż przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych i prawidłowej eksploatacji oraz przy przestrzeganiu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo – wodne, planowane przedsięwzięcie nie powinno kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód . W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pergoły.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych i likwidacyjnych, głównym źródłem emisji będzie spalanie paliw w silnikach środków transportu dowożących materiały budowlane oraz maszyn budowlanych wykonujących poszczególne prace. Emisja ta nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na stan powietrza, będzie to oddziaływanie chwilowe i odwracalne, które ustąpi w momencie zakończenia prac budowlanych na analizowanym terenie. Ze względu na sprawną organizację pracy, w danej chwili będą uruchomione tylko te narzędzia i maszyny, które będą konieczne do wykonania danego zadania. Nie będzie miała miejsca praca wszystkich urządzeń jednocześnie. Emisja związana z planowanym przedsięwzięciem związana będzie z emisją związaną z ruchem pojazdów i emisją zanieczyszczeń z kotła opalanego gazem ziemnym. Emisja związana z eksploatacją inwestycji ma charakter niezorganizowany. Związana jest przede wszystkim z ruchem pojazdów osobowych. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz skalę działalności, należy uznać że wielkość emisji substancji do powietrza w trakcie eksploatacji inwestycji będzie niewielka i nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć , że nie wpłynie ono negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. Przedstawiona analiza emisji zanieczyszczeń powietrza jak i emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne w zakresie ochrony powietrza i hałasu przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań , zarówno podczas realizacji , jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od jej granic. Lokalizacja planowanej inwestycji wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków , zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane . Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych , kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowania terenów sąsiednich , nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań , a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach prawa, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi. Stwierdzono również, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie skutkowałoby uszczegółowieniem oddziaływania na środowisko. Organ analizując zebraną w sprawie dokumentację, a tym samym potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, wziął pod uwagę przede wszystkim charakter i usytuowania planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz obszar na jaki przedsięwzięcia będzie oddziaływać, jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, zapewniono stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Uwag i wniosków nie wniesiono.

Zgodnie z art. 104 KPA organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzja kończy postępowanie w danej instancji, rozstrzygając sprawę co do jej istoty w całości lub części.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana m.in. dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko art. 71 ust 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( j.t. Dz. U. z 2022r. poz.1029 ). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ( art.84 ustawy ooś).

Zgodnie z art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy ooś w uzasadni decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla którego nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zamieszcza się informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art.72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano zgodnie z częścią 1 ust.45 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.(t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1546)

z up. BURMISTRZA

  
**Tomasz Nykiel**  
Z-ca Burmistrza

**Załączniki:**

1.Charakterystyka Przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1.Tahami Fish Sp. z o.o.

ul. Sprzętowa 3

11-100 Lidzbark Warmiński

2.Strony postępowania ( poprzez zawiadomienie – obwieszczenie)

3.a/a

**Do wiadomości:**

1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Wydział Spraw Terenowych I

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg

2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

ul. Orła Białego 6 , 11-100 Lidzbark Warmiński

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Olsztynie

ul. Partyzantów ½ , 10-522 Olsztyn





## Charakterystyka Przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na **rozbudowie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. o budynek magazynowo – produkcyjny w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 7** wg § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z 2019 r.) „instalacje do przerobu owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszych niż 50 t na rok” należą do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakład Przetwórstwa Ryb Tahami Fish Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim prowadzi przetwórstwo ryb w ilości ok. 2000 ton/rok (w tym 95% mrożonych i 5% świeżych). Po powstaniu dodatkowej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się wzrost produkcji przetwarzanych ryb do 2500 ton na rok w tym ryb mrożonych (80%) i ryb świeżych (ok. 20%). Surowiec przywożony jest na teren Zakładu w specjalistycznych samochodach. Zamrożone ryby w zbiorczych kartonach rozładowywane są z samochodów i kierowane do magazynów chłodni. Wewnątrz chłodni utrzymywana jest niska temperatura pozwalająca utrzymać „łańcuch niskich temperatur od producenta ryb do Zakładu Przetwórstwa Ryb”. W Zakładzie obecnie istnieją pomieszczenia - wewnątrz których utrzymywana jest temperatura poniżej 0 C°:

- chłodnia (od strony zachodniej Z-du) – oznaczenie na planie symbolem A
- chłodnia składowa (od strony wschodniej Z-du) – oznaczenie na planie symbolem B
- chłodni szokowego mrożenia (od strony wschodniej Z-du) – oznaczenie na planie symbolem C
- chłodnia mroźnia (od strony wschodniej Z-du) – oznaczenie na planie symbolem D

Wszystkie chłodnie posiadają indywidualne agregaty używające w obiegu Freon R 404 A i R 507. Dojazd na teren Zakładu odbywa się od strony południowej z istniejącej drogi asfaltowej dojazdem od ul. Bartoszyckiej. Droga ta pełni funkcje dojazdową również dla budynku mieszkalnego położonego na działce nr 131 budynku pod adresem ul. Bartoszycka 7.

Teren na którym powstanie budynek magazynowo-produkcyjny jest obecnie pokryty trawą, oraz betonem. Po stronie wschodniej Zakładu znajdują się dwa nieczynne ziemne nasypy kolejowe o wysokości ok. 5 – 6 m względem terenu posesji Zakładu. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zgodę PKP Odział Zagospodarowania Nieruchomości w Gdańsku na lokalizację inwestycji, która będzie od 3 do 9 m od terenów kolejowych. Od strony południowo-wschodniej Zakładu znajdują się budynki parterowe pełniące funkcję usługową (sklepy, magazyny, warsztaty mechaniczne, w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem E2PU – jako teren istniejącego zakładu produkcyjnego i usługowego, z możliwością powiększenia działki i dalszej rozbudowy). Od strony południowej znajduje się plac (własność Tahami Fish) przed budynkiem objętym ochroną konserwatorską, na środku którego znajduje się zespół młodych świerków. Dalej w kierunku południowym na działce nr 131 znajduje się budynek mieszkalny ul. Bartoszycka 7 (w pzp teren E4MW ). Od strony południowo-zachodniej znajduje się budynek mieszkalny na działce nr 125 znajdujący się przy ul. Bartoszyckiej 5 (w pzp E6MU). Na działce nr 124/5 istnieje pawilon handlowo- usługowego (na planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest oznaczony symbolem E5UH). Od strony zachodniej znajduje się teren oznaczony symbolem E7MN, oznaczony w pzp jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony północno zachodniej i północnej znajdują się tereny zieleni oznaczone na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E10ZP jako strefa istniejącej zieleni wciągu ekologicznym rz. Łyny o znaczeniu krajowym. W otoczeniu Zakładu zlokalizowane są głównie magazyny i sklepy których działalność nie będzie

kumulować się z oddziaływaniem skumulowanym. Niewielka kotłownia oraz ruch pojazdów z surowcem (2- 3 samochody / dzień) nie będzie wpływać na zanieczyszczenia powietrza i hałasu. Powierzchnia zabudowy nowego budynku wyniesie 324 m<sup>2</sup>.

W ramach działalności Zakładu Przetwórstwa Ryb w zakładzie przerabiane są ryby mrożone i świeże.

Etapy technologiczne:

- a) dowóz na teren Zakładu mrożonych ryb – 80%, oraz ryb świeżych 20%
- b) rozładunek surowca i przemieszczenie go do pomieszczeń chłodni lub mroźni,
- c) transport wewnętrzny surowca do hali produkcyjnej,
- d) obróbka mechaniczna (filetowanie, odskórzenie, porcjowanie i pakowanie)
- e) ponowne przekazanie porcjowanego surowca do chłodni,
- f) załadunek i dystrybucja gotowych produktów na transport samochodowy

Wg informacji inwestora w Zakładzie pracują łącznie 64 osoby, praca odbywa się na II zmianach.

W czasie działalności Zakładu z przerobu ryb mrożonych powstaje ok. 270 ton / rok odpadów produkcyjnych w postaci odpadowej tkanki zwierzęcej (kod odpadu 20281), które są zbywane w celu skarmienia zwierzętami futerkowymi.

Z przerobu ryb świeżych powstanie 225 ton/rok odpadów tkanki rybnej (kod odpadu 20281), która jest zbywana celem skarmiania zwierząt futerkowych.

Zakład posiada pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych w postaci odpadów oleju silnikowych i smarowych nie zawierających związków chlorowcoorganicznych (kod odpadu 130205) w ilości 0,08 Mg/rok, oraz zużyte urządzenia techniczne i elektroniczne zawierające elementy niebezpieczne inne niż wymienione w 160209 do 160212 (kod odpadu 160213) w ilości 0,025 Mg/rok. Na potrzeby produkcyjne oraz socjalno-bytowe w Zakładzie będzie zużywane ok. 5520m<sup>3</sup> wody w ciągu roku. Powstanie 552 m<sup>3</sup>/rok ścieków socjalno-bytowych, oraz 4968 m<sup>3</sup>/rok ścieków z produkcji. Zakład posiada umowę (nr 282/2008 z dnia 30.04.2008 r.) na dostawę wody i odbiór ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim. Ścieki te odprowadzane są do istniejącej kanalizacji miejskiej. W ramach inwestycji przebudowie ulegnie sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku gdzie ma być położony projektowany budynek produkcyjno-magazynowy.

Obecnie wody deszczowe i roztopowe z powierzchni terenów przemysłowych oraz powierzchni dróg i nawierzchni szczelnej kierowane są do kraterów wpustowych i kanalizacji, a następnie systemem kanalizacji deszczowej kierowane są do kanalizacji miejskiej.

Nowy budynek produkcyjno-magazynowy w kształcie litery „L” (oznaczony na mapie w kolorze pomarańczowym) o wysokości w kalenicy 7,70 m (licząc od poziomu 0,00= 73,80). Wysokość pomieszczeń wewnątrz budynku wyniesie od 3,50 do 5,30 m. Budynek będzie posiadał dach dwuspadowy. Dach zostanie wykonany z blachy trapezowej i umieszczony na stalowych dźwigarach. Sufit zostanie wykonany z płyty warstwowej PU 100.

Wewnątrz budynku produkcyjno - magazynowego powstaną:

- hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 192,3 m<sup>2</sup>
- magazyn opakowań o powierzchni użytkowej 77,2 m<sup>2</sup>
- korytarz – komunikacja o powierzchni użytkowej 30,0 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie kontrolne o powierzchni użytkowej 11,0 m<sup>2</sup>

Łącznie powierzchnia użytkowa wyniesie 310,5 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy (wraz z opaskami) 324,0 m<sup>2</sup>

Celem umożliwienia komunikacji pomiędzy istniejącymi i projektowanym budynkiem podłoga hali zostanie wykonana na poziomie +73,8 m n.p.m. Pod podłogą znajdzie się warstwa betonowa zbrojona włóknami stalowymi, folia polietylenowa gr 0,2 mm, styropian EPS 200, papa termozgrzewalna z wkładką ALU, ogrzewanie posadzkowe, podkład betonowy, oraz warstwa podsypki zagęszczona mechanicznie ok. 1,5 m.

Budynek produkcyjno-magazynowy zostanie wykonany w technologii szkieletu stalowego, z zastosowaniem ryglowej konstrukcji ścian osłonowych oraz dachowych dźwigarów kratowych. Ściany zostaną wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem izolacyjnym o grubości 15 cm. Sufit komory wykonany zostanie z płyt warstwowych z rdzeniem izolacyjnym o grubości 10 cm, z dodatkowym dociepleniem stropodachu wełną mineralną gr.20 cm.

W fazie pracy Zakładu przewidywane zużycie surowców:

Ryby mrożone ok. 2000 Mg/rok

Ryby patroszone świeże ok. 500 Mg/rok

Woda na cele produkcyjne i socjalne ok. 5520 m<sup>3</sup>/rok

Energia elektryczna ok. 1200 MWh/rok

Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń będzie związana jedynie z emisją spalin z pojazdów. Ogrzewanie elektryczne pomieszczeń socjalnych i biurowych nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza. Ponieważ brak w Zakładzie procesów wędzarniczych, nie przewiduje się emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego w sposób zorganizowany. Jedynym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest kocioł CUENOD o mocy 40 kWt zasilany olej opałowym. Roczne zużycie oleju opałowego wynosi 2,0 m<sup>3</sup>. Kocioł pracuje na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowej, oraz ogrzewania pomieszczeń biura. Emisja zanieczyszczeń odbywa się przez komin stalowy o średnicy 0,13 m i wysokości 4 m npt. Wg Inwestora codziennie na teren Zakładu wjeżdżają 2 – 3 samochody ciężarowe dostarczające surowiec (ryby, opakowania), te same samochody zabierają gotowy produkt. Dowóz surowców jak i wywóz towarów odbywa się wyłącznie w porze dziennej.

Stałym źródłem hałasu do środowiska jest praca urządzeń mechanicznych wewnątrz hal produkcyjnych. Praca urządzeń odbywa się wyłącznie w czasie dnia. Każda z chłodzi posiada agregaty freonowe które są stałym źródłem hałasu do środowiska w dzień i w nocy. Zmierzony poziom hałasu 1 m od agregatów sprężarkowych wynosi 75 dB (moc akustyczna 88,7 dB). Ze starej hali do nowego budynku przejdą urządzenia do pakowania i konfekcji. Są to zgrzewarki, maszyna naważająco pakująca, pakowaczka próżniowa, piły do porcjowania ryb. Wszystkie te urządzenia będą pracowały wewnątrz budynku. Średni logarytmiczny poziom hałasu na przyjęto w wysokości 80,6 dB, jak dla hal produkcyjnych istniejących.

z up. BURMISTRZA

  
**Tomasz Nykiel**  
Z-ca Burmistrza

