

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński



Symbol
2019



ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński
www.lidzbarkw.eu

tel. +48 89 767 85 00
fax +48 89 767 23 03
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, 19.01.2022 r.

GK.0003.1.2022.SW

Pan Andrzej Dryzelenko
Radny Rady Miejskiej
w Lidzbarku Warmińskim

W odpowiedzi na przekazany przez Pana wniosek mieszkańców w sprawie uzyskania możliwości wykonania termomodernizacji/remontu budynku położonego przy ulicy Szwoleżerów 25 informuję, że powyższy budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lidzbark Warmiński,

W związku z powyższym brak jest możliwości wykonania m.in. termomodernizacji bez uzyskania wcześniejszej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie informuję, iż Gmina Miejska Lidzbark Warmiński wystąpi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wykreślenie ww. budynku z ewidencji zabytków w celu umożliwienia wykonania termomodernizacji budynku.

Nadmieniam, iż zgodnie z uchwałą NR LIII/424/2018 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2018-2022 wyżej wymieniony budynek został objęty w zestawieniu planu remontów na lata 2018-2022, wykonano w budynku remonty zgodnie z załącznikiem nr 1 dołączonym do niniejszego pisma oraz inne remonty wykonane od roku 2007.

Jednocześnie zawiadamiam, iż budynek przy ul. Szwoleżerów 25 w Lidzbarku Warmińskim będzie przedmiotem rozmów dotyczących uwzględniania budynku w planie remontów na lata 2023-2027, po uprzednim wyrażeniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków, w przypadku braku zgody Gmina Miejska Lidzbark Warmiński będzie szukała innych rozwiązań, o których zostanie Pan powiadomiony odrębnym pismem.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1: wykaz remontów wykonanych ul. Szwoleżerów 25 w Lidzbarku Warmińskim.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miejska
3. Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Sylwia Welc
Tel. 89 767 85 30

adres:
Urząd Miejski w Lidzbarku Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Załącznik nr 1

Wykaz przeprowadzonych remontów na budynku Szwoleżerów 25 w Lidzbarku Warmińskim w latach 2007-2021

Lp	Zakres remontu	Rok wykonania	Koszt remontu brutto
1.	Remont klatki schodowej z ułożeniem terrakoty na posadzkach	2007	3 812,59
2.	Wymiana krokwi	2007	2 500,00
3.	Malowanie klatki schodowej z wymianą okien i drzwi na klatce , wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych	2008	56 360,13
4.	Naprawa dachu (wymiana łąt o pow. 10m2, położenie folii na deskach, uszczelnienie okna oraz wymiana dachówek, przełożenie pokrycia dachowego 14m2)	2014	1 010,76
5.	Ocieplenie kukułek i położenie tynku mineralnego wraz z malowaniem , zmiana pokrycia dachowego na nowe z papy termozgrzewalnej, wymiana blacharki przy kukułkach , wymiana pojedynczych dachówek na dachu, wymiana łąt	2014	8 640,00
6.	Remont dachu- naprawa tynków kominów, malowanie kominów, wymiana 100% łącienia dachu , impregnacja całej konstrukcji dachu, położenie paroizolacji , wymiana dachówki na nową ceramiczną holenderkę wraz z gąsiorami, wymiana obróbek blacharskich na nowe ocynkowane (rynny , rury spustowe, obróbki blacharskie kominów, pasów nad i podrynnowych, kukułek, okna połaciowe, czapki kominowe, obróbki dachu przybudówki, daszku nad wejściem) , montaż łąw kominiarskich stalowych, wymiana wyłazów dachowych, wykonanie nowej instalacji odgromowej, montaż płotków śniegowych, położenie nowego pokrycia dachowego na przybudówce i daszku nad wejściem z papy termozgrzewalnej gr 5,2mm. Remont klatki schodowej - malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie farba olejną lamperii oraz balustrady schodowej , malowanie olejne drzwi do piwnicy oraz rur gazowych i skrzynki energetycznej.	2018	131 328,59
7.	Wymiana wodomierzy na radiowe	2019	1 565,76