

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. Działka położona przy **ul. Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **51/2** o pow. **606m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 67.910,00zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 7.000,00zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
  
2. Działka położona przy **ul. Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **51/3** o pow. **615m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 68.920,00zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 7.000,00zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Teren działek płaski, porośnięty trawą. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym. Działki posiadają dostęp do drogi. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Przez teren działek przebiegają dwa przewody elektroenergetyczne i przewód gazowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MN.01 - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**  
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>;
- 3) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden wolnostojący budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczo – garażowego sytuowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m jednak nie więcej niż, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0m;
- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartych w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, grafitu;
- 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
- 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 11) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05 WRZEŚNIA 2022 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **30 sierpnia 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbarski Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium

uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę +23% podatku VAT.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem, tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 25 lipca 2022 roku.