

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. **ul. Warmińska, działka nr 39/13** w obrębie **12** o pow. **943m<sup>2</sup>**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 82.140,00zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. **ul. Warmińska, działka nr 39/14** w obrębie **12** o pow. **1037m<sup>2</sup>**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 87.000,00zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
3. **ul. Warmińska, działka nr 39/15** w obrębie **12** o pow. **937m<sup>2</sup>**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 81.610,00zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
4. **ul. Warmińska, działka nr 39/16** w obrębie **12** o pow. **1033m<sup>2</sup>**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 86.670,00zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00021269/6.

Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Działki nieogrodzone. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane i zabudowa garażowa. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działki posiadają dostęp do drogi.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem (jednostka planistyczna „E1”):

**MN.04** (pow. ok. 3060m<sup>2</sup>) i **MN.07** (pow. ok. 98560m<sup>2</sup>) - **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m<sup>2</sup> ;
- 2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-garażowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0m, dla budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0m;
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;
- 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;
- 8) minimalna i maksymalna intensywności zabudowy: od 0,10 do 0,60;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) tereny elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 LIPCA 2023r. O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **05 lipca 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność. Nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 29 maja 2023 roku.