

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **17** o pow. **10502m²**, KW nr OL1L/00014846/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 560.810,00zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium: 57.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Teren działki jest porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami, częściowo podmokły. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Przez teren działki przebiega przewód gazowy, wodociągowy i telekomunikacyjny. Pozostałe uzbrojenie w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Dąbrowskiego.

Na terenie działki przeprowadzone zostały badania geotechniczne gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami:

C24UT - Teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Wysokość projektowanej zabudowy dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40⁰(±5⁰) krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni działki. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych bądź z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wysokość ogrodzenia do 1,7m.

C25WS - Istniejący staw – adaptowany.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 LISTOPADA 2022 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **09 listopada 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomość zbywana jest na własność. Nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę +23% podatku VAT.

Nabywca jest zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem, tj. rozpocząć budowę w ciągu 2 lat i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiąże się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 06 września 2022 roku.