

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy ul. **Jarosława Dąbrowskiego**, oznaczona w obrębie **3** numerem **234** o powierzchni **688m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 77.100,00zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium: 8.000,00zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi. Na działce usytuowane są słupy energetyczne oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

MN.01 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;
- 3) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden wolnostojący budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczo – garażowego sytuowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m jednak nie więcej niż, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0m;
- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartych w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, grafitu;
- 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
- 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 11) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **19 października 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomość zbywana jest na własność. Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca jest zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem, tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiąże się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 16 września 2022 roku.