

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE**  
**MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ GARAŻY**

1. **ul. Astronomów, oznaczona w obrębie 3 numerem 10/40 o powierzchni 27m<sup>2</sup>.**  
Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa garażowa.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 4.320,00zł (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100)**  
**Wysokość wadium wynosi: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100)**
  
2. **ul. Astronomów, oznaczona w obrębie 3 numerem 10/41 o powierzchni 27m<sup>2</sup>.**  
Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa garażowa.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 4.320,00zł (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100)**  
**Wysokość wadium wynosi: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100)**
  
3. **ul. Astronomów, oznaczona w obrębie 3 numerem 10/42 o powierzchni 27m<sup>2</sup>.**  
Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa garażowa.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 4.320,00zł (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100)**  
**Wysokość wadium wynosi: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100)**

Działki oznaczone w obrębie 3 numerami: 10/40, 10/41, 10/42 zapisane są w księdze wieczystej OL1L/00029108/6.

**Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

**KG.01** – Tereny zabudowy garażowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 25m<sup>2</sup>;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy: 3m +/- 0,2m;
- 4) geometria dachów: dachy płaskie;
- 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
- 6) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 1,0;
- 7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,0 do 1,0;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu elementarnego 10%;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na działce położonej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 10/50 ustanowiona zostanie czasowa nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu

oznaczonych w obrębie 3 numerami 10/40, 10/41, 10/42. Służebność czasowa zostanie ustanowiona do czasu wydzielenia i urządzenia drogi dojazdowej do powyższych działek.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Działki stanowią mienie komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia.

**Przetarg odbędzie się dnia 07 KWIETNIA 2023 roku o godz. 9<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim  
przy ulicy A. Świętochowskiego 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **03 kwietnia 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481. **W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą jest wpłacane wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.**

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pokój 103, **tel. 89 767 85 15.**

Lidzbark Warmiński, dnia 27 lutego 2023 roku.