

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE**  
**MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/96** o pow. **36m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/97** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).
3. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/98** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).
4. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/99** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).
5. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/100** o pow. **24 m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Powyższe działki zapisane są w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014801/6.

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : **B1RU** – Teren usług i garaży. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Wewnętrzny podział w granicach linii rozgraniczających teren, może być kształtowany w dostosowaniu do rodzaju usług i potrzeb przyszłego inwestora. Geometria dachów: dla przeznaczenia podstawowego – nie ustala się, dla przeznaczenia uzupełniającego powinna być kształtowana w sposób jednolity dla całego zespołu garaży. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zespołach istniejących garaży – gabaryty i formę budynków należy dostosować do istniejących garaży.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Działki stanowią Mienie Komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia.

Działki posiadają dostęp do drogi, tj. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1-13/93.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 WRZEŚNIA 2021 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY ULICY ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **09 września 2021 roku** **wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481. **W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, za którą jest wpłacane wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pokój 101, **tel. 89 767 85 13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 23 lipca 2021 r.