

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **51/8** w obrębie **3** o pow. **833m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 90.980,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **51/9** w obrębie **3** o pow. **1015m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 104.670,00zł** (słownie: sto cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).  
**Wadium: 11.000,00zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
3. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **51/10** w obrębie **3** o pow. **1045m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 107.760,00zł** (słownie: sto siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wadium: 11.000,00zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
4. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **51/11** w obrębie **3** o pow. **1128m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 116.320,00zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).  
**Wadium: 12.000,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Nieruchomości zbywane są na własność. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opis działek:

- **3-51/8, 3-51/9 i 3-51/10**: Teren działek częściowo o nawierzchni gruntowej oraz porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Na działkach znajdują się hałdy gruzu. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym. Działki posiadają dostęp do drogi. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz ogrody działkowe.

- **3-51/11**: Teren działki w miarę płaski, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Na działce znajdują się hałdy gruzu. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne oraz podziemna sieć gazowa. Działka o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do drogi. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz ogrody działkowe i zabudowa mieszkaniowa.

Na działkach znajdują się hałdy gruzu, kamieni i innych materiałów budowlanych (m.in. płytki chodnikowe, krawężniki, latarnie betonowe) wykorzystywanych na potrzeby własne Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. W związku z przeznaczeniem działek do sprzedaży Gmina Miejska Lidzbark Warmiński zobowiązuje się do ich uprzątnięcia tj. opróżnienia gruntu ze składowanych materiałów w terminie do 31 maja 2024r., a nowy nabywca zobowiązuje się umożliwić wstęp na działkę w celu wykonania wskazanych wyżej prac w terminie do końca maja 2024r., bez jakichkolwiek roszczeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem **MN.04 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednolokalowy na działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych na działce budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 450 m<sup>2</sup> ;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m , jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;
- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni i szarości;
- 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;
- 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,6;
- 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny;
- 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w granicach terenów elementarnych zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);
- 14) w granicach terenu elementarnego MN.04 zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz z wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 GRUDNIA 2023r. O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **06 grudnia 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy zobowiązują się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 02 listopada 2023 roku.