

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI GRUNTU
POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI
Z PRZEZNACZENIEM POD BUDYNEK GOSPODARCZY TYPU BLASZAK**

Część działki gruntu oznaczonej w obrębie 10 numerem 86/3, położonej przy ul. Leśnej, o powierzchni 6m² z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy typu blaszak.

Cena wywoławcza będąca opłatą roczną za całą powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy: **27,00zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi: **4,00zł** (słownie: cztery złote 00/100).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 01 GRUDNIA 2023 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY ULICY
A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

Przeznaczenie dzierżawy: budynek gospodarczy typu blaszak.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: MNU.04 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 listopada 2023 roku na konto Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet opłaty za dzierżawę gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które dopuszcza ustawa o gospodarce nieruchomościami. Osoby występujące w imieniu firm i spółek, przystępujące do przetargu muszą posiadać ważne pełnomocnictwo.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium i dowody tożsamości**, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu jest opłatą roczną netto z tytułu dzierżawy, płatną do dnia 31 marca każdego roku, a w roku bieżącym w terminie 14 dni, od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Z uczestnikiem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do trzech (3) lat. Koszty posadowienia budynku gospodarczego typu blaszak ponosi przyszły dzierżawca. Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień (proces budowlany powinien odbyć się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego).

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, tel. (89) 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 18 października 2023 roku.