

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
DZIAŁEK GRUNTU POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/154** o pow. **857m²**.
Cena nieruchomości – 56.670,00zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.
Wysokość wadium wynosi: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/155** o pow. **993m²**.
Cena nieruchomości – 65.670,00zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.
Wysokość wadium wynosi: 7.000,00zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
3. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/156** o pow. **990m²**.
Cena nieruchomości – 65.470,00zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.
Wysokość wadium wynosi: 7.000,00zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014801/6.

Teren działek jest w miarę płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami, a w przypadku działki 1-13/154 skupisko drzew występuje w południowej części działki. Kształt działek regularny. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa oraz tereny niezabudowane - przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczone są symbolami:

B1RU – Teren usług i garaży. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych Wewnętrzny podział w granicach linii rozgraniczających teren, może być kształtowany w dostosowaniu do rodzaju usług i potrzeb przyszłego inwestora. Geometria dachów: dla przeznaczenia podstawowego – nie ustala się, dla przeznaczenia uzupełniającego powinna być kształtowana w sposób jednolity dla całego zespołu garaży. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zespołach istniejących garaży – gabaryty i formę budynków należy dostosować do istniejących garaży.

B2P - Teren przemysłu, baz i składów. Wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonymi dachami, kąt nachylenia połaci dachowych 15°(±5°). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Dopuszcza się łączenie terenów lub inny podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia oraz ich prawidłowego funkcjonowania.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 10⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **01 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 1311602202000000061931481. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Lidzbark Warmiński, dnia 31 sierpnia 2021 roku