

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka gruntu położona przy ulicy **Olsztyńskiej** oznaczona w obrębie **2** numerem **2/1** o powierzchni **4955m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00018629/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 93.050,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

**Wysokość wadium wynosi: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren działki w części podmokły, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem: **B38P** - Teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31 MAJA 2022 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY ULICY ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **25 maja 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbarski Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt w razie potrzeby oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, **tel. 89 767 85 13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 25 kwietnia 2022 roku.