

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI PRZY UL.**  
**SPACEROWEJ (POPRZEDNIO MAZURSKIEJ)**

- 1. ul. Spacerowa, działka nr 38/73 w obrębie 11 o pow. 1422m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 124.060,00zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 13.000,00zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).
- 2. ul. Spacerowa, działka nr 38/74 w obrębie 11 o pow. 1140m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 99.450,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 3. ul. Spacerowa, działka nr 38/75 w obrębie 11 o pow. 990m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 91.860,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 4. ul. Spacerowa, działka nr 38/76 w obrębie 11 o pow. 1018m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 88.810,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- 5. ul. Spacerowa, działka nr 38/77 w obrębie 11 o pow. 1020m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 88.980,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- 6. ul. Spacerowa, działka nr 38/78 w obrębie 11 o pow. 1023m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza – 89.250,00zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00035223/3.  
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24.05.2023r.

Zmiana nazwy ulicy Mazurskiej na ulicę Spacerową nastąpiła na mocy Uchwały Nr LXVIII/517/2023 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie nadania nazwy ulicy Spacerowej.

Teren działek w całości lub w części porośnięty jest drzewami i trawą. Działki mają kształt regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las uzdrowiskowy i rzeka Symsarna. Działki posiadają dostęp do drogi.

Nieruchomości gruntowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczone są symbolem:

**E4MN** - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równoległą do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki - 20m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej

powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 LIPCA 2023r. O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **20 lipca 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Nabywcy zobowiązują się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 14 czerwca 2023 roku.