

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI GRUNTU
POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE UPRAW ROLNYCH, WARZYWNICZYCH I SADOWNICZYCH**

Część działki gruntu o powierzchni 121m² oznaczonej w obrębie 3 numerem 203, położonej przy ul. Warszawskiej w Lidzbarku Warmińskim.

Cena wywoławcza będąca opłatą roczną za całą powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy **36,30zł** (słownie: trzydzieści sześć złotych 30/100).

Wysokość wadium wynosi: **4,00zł** (słownie: cztery złote 00/100).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 WRZEŚNIA 2023 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY ULICY
A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 września 2023 roku na konto Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przeznaczenie dzierżawy: uprawy rolne, warzywnicze i sadownicze.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: MN.09 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet opłaty za dzierżawę gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które dopuszcza ustawa o gospodarce nieruchomościami. Osoby występujące w imieniu firm i spółek, przystępujące do przetargu muszą posiadać ważne pełnomocnictwo.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium i dowody tożsamości**, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu jest opłatą roczną z tytułu dzierżawy, płatną do dnia 31 marca każdego roku, a w roku bieżącym w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Z uczestnikiem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do trzech (3) lat.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, tel. (89) 767 85 14.

Lidzbark Warmiński, dnia 16.08.2023 roku.