

Lidzbark Warmiński 14.02.2024r.

OR.BR.00003.225.2023

Pan

Piotr Pasternak

Radny Rady Miejskiej

w Lidzbarku Warmińskim

W związku ze złożoną interpelacją dotyczącą połączenia działalności Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Lidzbarku Warmińskim z Warmińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Lidzbarku Warmiński w załączeniu przekazuję opinię prawną dotyczącą w/w zagadnienia. Jednocześnie pragnę zauważyć, że zgodnie z załączoną opinią będzie istniał wymóg prowadzenia oddzielnej księgowości dla prowadzonej działalności co w efekcie może nie przynieść spodziewanych oszczędności w budżecie.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski



KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH SIERGIEJ I PARTNERZY

radca prawny Karol Siergiej
tel. 604 900 935; karol.siergiej@kancelaria-lsp.pl

Olsztyn, dn. 22 stycznia 2024r.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

OPINIA PRAWNA

dotycząca możliwości połączenia działalności Administracji Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim z "Warmińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego" sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przedmiotem działania SIM (społecznej inicjatywy mieszkaniowej), w tym SIM, której udziałowcem jest gmina, jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Natomiast ust. 2 wskazanego przepisu stanowi, iż SIM, w tym SIM, której udziałowcem jest gmina może również sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności. Wobec powyższego uznać zatem należy, że połączenie ww. podmiotów jest możliwe i zgodne z prawem. Pod uwagę należy jednak wziąć w takim przypadku wymóg prowadzenia oddzielnej księgowości dla ww. działalności, gdyż stosownie do art. 24 dochody SIM nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników lub członków. Przeznacza się je w całości na działalność statutową SIM. Właśnie ww. przepis powoduje, że zasadna jest analiza celowości połączenia, jednakże jest to inna kwestia, niż prawna możliwość połączenia spółek. Podstawą prawną do połączenia spółek są art. 491 i 429 Kodeksu spółek handlowych.

radca prawny
K.S.
Karol Siergiej

Partnerzy: Karol Siergiej, Robert Lewandowski, Piotr Piątkowski, Paweł Godlewski, Tomasz Szalkowski,
Aneta Rapkiewicz- Kowalska

adres Kancelarii: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 12a/9, 10-109 Olsztyn
tel. (89) 527 33 66; tel. kom. 606 207 443; kancelaria@kancelaria-lsp.pl; www.kancelaria-lsp.pl
NIP: 739-31-40-083, Regon: 510971157; KRS 0000309092
numer rachunku bankowego: 60 1140 2017 0000 4702 0494 7489