

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Miejską Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, (NIP: 743-197-57-09, REGON: 510743500), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.....

z kontrasygnatą .....

a

..... (NIP: ....., REGON: .....), zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710, tj), na podstawie Zarządzenia Nr SE.0050.10.2021.MG Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim zamówień publicznych o wartości nierównej lub nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych bez podatku od towarów i usług, wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawy materiałów budowlanych w podziale na dwie części, w oparciu o ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu materiały budowlane, wchodzące w zakres zadania nr ....., zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Dokładny opis przedmiotu umowy został opisany w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. W wyżej wymienionym załączniku zawarto szacunkowe zapotrzebowanie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na materiały budowlane. Ilość zapisana w poszczególnych pozycjach zadania oznacza planowaną, docelową ilość materiałów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach asortymentu\*,
  - 2) zamiennego zastosowania asortymentu\*,
  - 3) niewykorzystania limitu określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z prawem do obniżenia wartości umowy, bez prawa Wykonawcy do zgłoszenia roszczeń z tego tytułu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że zgodnie z przedstawioną ofertą wartość umowy brutto wynosi: ..... (słownie: .....)
2. Umowa wygasa z chwilą, gdy łączna wartość realizowanych dostaw osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 1.

#### § 4

Kwota określona w § 3 ust. 1 uwzględnia wartość materiałów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, łącznie z wszystkimi kosztami niezbędnymi do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, z obowiązującym podatkiem VAT i innymi elementami cenotwórczymi, w tym: koszt opakowania (np. palety, worki, itp.), koszt załadunku, transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, koszt wyładunku, koszt ubezpieczenia i inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także ewentualne zniżki i upusty zaproponowane przez Wykonawcę.

#### § 5

1. W imieniu Zamawiającego zgłoszeń telefonicznych i odbioru zamówionej części asortymentu dokonywać będzie Pan Stanisław Jagiełło.
2. Zamówienia będą składane telefonicznie lub e-mailem na następujące numery wskazane przez Wykonawcę:  
Telefon: .....,  
e-mail: .....

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest:

1. dostarczać sukcesywnie każdą zamawianą partię towaru do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko - w terminie 3 dni roboczych od chwili złożenia zamówienia przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub telefonicznie.
2. zapewnić takie opakowanie przedmiotu zamówienia, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do uszkodzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.

#### § 7

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić odbioru materiałów, jeżeli ich rodzaj, ilość lub jakość nie jest zgodna ze złożonym zapotrzebowaniem.
3. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostarczonego materiału, Wykonawca wymieni materiał na wolny od wad, w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia reklamacji telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej na numer / adres wskazane w § 5 ust. 2.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen w czasie trwania niniejszej umowy.
5. Na dostarczone materiały Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru materiałów przez Zamawiającego. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do wymiany materiałów zawierających wady, na materiały wolne od wad własnym staraniem i kosztem, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia o wadach materiałów.\*\*
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać na dostarczone materiały dokumenty dopuszczające materiały do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213, tj).

#### § 8

Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....

#### § 9

W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z realizowania dostawy zgodnie z warunkami umowy, Zamawiający ma prawo zamówić awaryjnie dostawę u innego Wykonawcy, a różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę.

#### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należności za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ustalonymi cenami jednostkowymi brutto, w terminie do 30 dni, licząc od daty pokwitowania przyjęcia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Nieprawidłowo wystawiona faktura stanowi podstawę odmowy przez Zamawiającego jej przyjęcia i dokonania zapłaty.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) w przypadku niezrealizowania zamówienia w terminie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10% wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku opóźnienia w wymianie produktu lub materiału zawierającego wady na produkt lub materiał wolny od wad, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,10 % wartości brutto tego produktu lub materiału, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku i wysokości: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 12**

1. Zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Zmiany umowy mogą także obejmować:
  - 1) pominięcie jakiegokolwiek części dostawy (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 2) inne zmiany nie wymienione wyżej, które obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób są korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść niniejszej umowy.
3. Zmiana umowy może również nastąpić:
  - 1) W przypadku niewykonania części lub całości przedmiotu umowy z powodu tego, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość dostaw niewykonanych;
  - 2) W przypadku zmian upoważnionych przedstawicieli stron;
  - 3) W przypadku zmiany osób reprezentujących strony.

#### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa wykonawcy;
  - 2) dostarczenia materiałów, który jakoś zakwestionował Zamawiający i taki fakt miał miejsce co najmniej dwukrotnie w okresie realizacji niniejszej umowy;
  - 2) powtarzającego się opóźnienia realizacji dostaw i taki fakt miał miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie realizacji niniejszej umowy;
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. W każdym przypadku, jeśli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 14**

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo sądom powszechnym dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą wiążące po podpisaniu przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) oferta wykonawcy,
  - b) zapytanie ofertowe.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**UWAGA:**

*Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego*