

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **2** numerem **2/14** o pow. **3023m²**, KW nr **OL1L/00027434/6**.

Cena wywoławcza nieruchomości – 63.483,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

Wysokość wadium – 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Teren działki w całości niezagospodarowany, częściowo podmokły, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa handlowo - usługowa.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **B38P** – Teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23 % podatku VAT.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 2-2/14, z uwagi na to, że działka ma niekorzystne ukształtowanie terenu, jest częściowo podmokła oraz brak jest dojazdu do nieruchomości.

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **08 lutego 2023** roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbark Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – ul. Olsztyńska. Nie otwierać**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

Komisja Przetargowa w dniu **10 lutego 2023 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **10 lutego 2023 r. po godz. 10⁰⁰** na stronie internetowej **Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 LUTEGO 2023 ROKU
O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 08 lutego 2023 roku złożą stosowne dokumenty oraz wpłacą wadium**, na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. **89-767-85-13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 03 stycznia 2023r.