

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. K. Szymanowskiego**, oznaczona w obrębie **9** numerem **122/8** o pow. **189m²**, KW nr **OL1L/00014978/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.560,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wysokość wadium – 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest przy ul. K. Szymanowskiego w strefie pośredniej miasta Lidzbark Warmiński. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **F13MN** - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej. Zasady i warunki podziału – minimalna powierzchnia działki –800 m². Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23 % podatku VAT.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące jej nabycia.

Przez działkę 9-122/8 przebiegają: przewód telekomunikacyjny oraz kanalizacja deszczowa.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, tj. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 9-112.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 9-122/8, z uwagi na to, że działka ma małą powierzchnię, która nie może zostać zagospodarowana w sposób odrębny jako działka o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej.

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **17 sierpnia 2022** roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbark Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – K. Szymanowskiego. Nie otwierać**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

Komisja Przetargowa w dniu **19 sierpnia 2022 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **19 sierpnia 2022 r. po godz. 10⁰⁰ na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 SIERPNIA 2022 ROKU
O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 17 sierpnia 2022 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 101, tel. **(0-89) 767-85-14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 04 lipca 2022r.