

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Topolowej**, oznaczona w obrębie **9** numerem **33/2** o pow. **7432m<sup>2</sup>**, KW nr **OL1L/00016460/7**.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 79.860,00zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

**Wysokość wadium – 8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm).

Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północnym, w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Przez działkę przebiegają podziemne linie energetyczne. Działka o kształcie regularnym, podłużnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa przemysłowo - usługowa.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **AZN – Istniejący teren o bardzo bogatej rzeźbie terenu i dużej deniwelacji**. Obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji budownictwa oraz naruszanie istniejącej rzeźby terenu. Szczegółnej troski wymaga utrzymanie i zabezpieczenie dużych i stromych stoków.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

**Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 9-33/2, z uwagi na położenie, kształt działki oraz brak dostępu do drogi.**

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **14 marca 2023** roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbark Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – ul. Topolowa. Nie otwierać!**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu i nabycia działki, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.
5. Kopia Umowy Spółki.
6. Stosowna Uchwała Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki-kopia.

Komisja Przetargowa w dniu **16 marca 2023 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **16 marca 2023 r. po godz. 10<sup>00</sup> na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 MARCA 2023 ROKU**  
**O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 14 marca 2023 roku** złożą **stosowne dokumenty oraz wpłacą wadium**, na konto Urzędu Miasta Lidzbark Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481 i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

**Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej. W przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – oraz umowę spółki i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. **89-767-85-13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 13 lutego 2023r.