

## **Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 17 kwietnia 2023 roku do 12 maja 2023 roku.**

1. 17.04.2023 roku unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrowiska”.

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie, z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5 102 040,81 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 6 627 056,00 złotych brutto.

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodziła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

2. 17.04.2023 roku została zawarta umowa z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski, ul. Turkowskiego 18, 11-200 Bartoszyce na: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: 90 dni liczonych od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych objętych zadaniem;
- wartość przedmiotu umowy wynosi: 5 000,00 zł.

3. 18.04.2023 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „Budowa nowej drogi łączącej ul. Dąbrowskiego z ul. Kolejową wraz z przebudową infrastruktury technicznej”, z Wykonawcą Michałem Głodowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Michał Głodowski DROGBUD, Żegoty 89, 11-106 Kiwity.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 1 555 637,80 złotych;
- termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 19.10.2023 roku.

4. 19.04.2023 roku została zawarta umowa z PARKARIA MAŁA ARCHITEKTURA Paweł Dziński, Żuków 3, 37-611 Cieszanów na realizację zadania: „Dostawę koszy betonowych na odpady komunalne”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin dostawy przedmiotu umowy (40 szt. koszy 40 I i 10 koszy 70 I): do 15 dni od dnia zawarcia umowy,
- wartość przedmiotu umowy wynosi: 24 477,00 złotych.

5. 25.04.2023 r. upłynął termin otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa wiat z zintegrowanym systemem o odjazdach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

<b>Numer oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto / koszt (w PLN)</b>
1.	EL-PRZEM Sp. z o.o. Nowe Dąbie 67B, 89-210 Łabiszyn	999.990,01
2.	MM2021 Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1a, 63-720 Koźmin Wlkp	464.496,34
3.	BUDOTECHNIKA Sp. z o.o. ul. Bierawka 2a, 44-145 Pilchowice	451.957,35
4.	SPRINT SA ul. Jagiellończyka 26, 10-062 Olsztyn	1.484.006,20
5.	SEEDiA Sp. z o.o. ul. Bociana 22, 31-231 Kraków	1.665.145,71

Postępowanie w toku.

6. 28.04.2023 roku upłynął termin otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

<b>Numer oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto / koszt (w PLN)</b>
1.	„TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł ul. Bartoszycka 26D, 11-100 Lidzbark Warmiński	2.490.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „SANBUD” Sp. z o.o. ul. Stalowa 4, 10-420 Olsztyn	4.913.322,25
3.	Przedsiębiorstwo Transportowo – Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński	2.379.680,00

Dnia 28.04.2023 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm). Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła: 2.105.263,16 zł brutto. Cena oferty najkorzystniejszej wynosiła 2.379.680,00 zł brutto. Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

**7.** 28.04.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja 3 PGR.

Termin składania ofert upływa w dniu 15.05.2023 roku.

**8.** 08.05.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Zorganizowanie trzech turnusów kolonii profilaktycznych dla dzieci z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński w ramach zadania pn.: „Ograniczenie zachowań ryzykownych dzieci i młodzieży. Dofinansowanie wypoczynku letniego dzieci szkół podstawowych”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 16.05.2023 roku.

Postępowanie w toku.

**9.** 08.05.2023 roku została zawarta umowa z Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie 02-326 przy Al. Jerozolimskich nr 160, na: Realizację zadania pn.: „System sterowania oświetleniem w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie 40 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;

- wartość przedmiotu umowy wynosi: 15 865,77 zł.

**10.** Dnia 08.05.2023 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej:

- 1-13/160 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu – 3.100,00 zł + 23% podatku VAT,
- 1-13/161 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu – 3.100,00 zł + 23% podatku VAT,
- 1 - 13/162 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu – 3.090,00 zł + 23% podatku VAT,
- 1 - 13/163 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu – 3.090,00 zł + 23% podatku VAT,
- 1 - 13/164 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu – 3.090,00 zł + 23% podatku VAT.

**11.** Na dzień 22.05.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 53 o pow. 6325 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 437.690,00 zł. Wadium: 44.000,00 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny wylicytowanej, a opłata roczna 3% ceny wylicytowanej. Do opłat dolicza się 23% VAT.

**12.** Na dzień 24.05.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- działka nr 38/73 o pow. 1422 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 124.060,00 zł.

Wadium: 13.000,00 zł.

- działka nr 38/74 o pow. 1140 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 99.450,00 zł.

Wadium: 10.000,00 zł.

- działka nr 38/75 o pow. 990 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 91.860,00 zł.

Wadium: 10.000,00 zł.

- działka nr 38/76 o pow. 1018 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 88.810,00 zł.

Wadium: 9.000,00 zł.

- działka nr 38/77 o pow. 1020 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 88.980,00 zł.

Wadium: 9.000,00 zł.

- działka nr 38/78 o pow. 1023 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 89.250,00 zł.

Wadium: 9.000,00 zł.

**13.** Na dzień 06.06.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Markajmy (teren cmentarza), gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej w obrębie Markajmy numerem 143/16 o pow. 1871 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 57.720,00 zł, wadium: 6.000,00 zł.

**14.** Na dzień 13.06.2023 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej, oznaczonej w obrębie 11 numerem 124 o pow. 5099 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza: 269.613,00 zł, wadium: 30.000,00 zł.

**15.** Na dzień 19.06.2023 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński:

- działka nr 47/22 o pow. 17818 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 1.045.920,00 zł.

Wadium: 110.000,00 zł.

- działka nr 47/23 o pow. 5464 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 330.570,00 zł.

Wadium: 35.000,00 zł.

- działka nr 47/24 o pow. 5468 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 330.810,00 zł.

Wadium: 35.000,00 zł.

- działka nr 47/26 o pow. 3430 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 207.520,00 zł.

Wadium: 25.000,00 zł.

- działka nr 47/27 o pow. 4801 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 290.460,00 zł.

Wadium: 30.000,00 zł.

**16.** Na wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia umieszczono następujące nieruchomości:

- ul. Wybickiego, działka nr 137/32 w obrębie 5 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.

Cena: 92.290,00 zł,

- ul. Kąpielowa, działka nr 12/38 w obrębie 9 o pow. 7093 m<sup>2</sup>.

Cena: 538.000,00 zł

- ul. Kąpielowa, działka nr 38/4 w obrębie 9 o pow. 326 m<sup>2</sup>.

Cena: 29.060,00 zł.

- ul. Bema, działka nr 54/4 w obrębie 8 o pow. 1385 m<sup>2</sup>.

Cena: 102.280,00 zł.

**17.** Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Leśnej oznaczonej numerem 10-86/3 z przeznaczeniem pod stanowisko parkingowe.

**18.** Podpisano umowę na udostępnienie terenu na kwotę 3.707,22 zł brutto.

**19.** Sporządzono 25 umów dzierżawy.

**20.** Dnia 27 kwietnia 2023 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Plac Wolności 3 o pow. 48,63m<sup>2</sup>.

Cena: 34.468,31 zł.

**21.** Dnia 27 kwietnia 2023 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. J. Kasprowicza 18 o pow. 44,80 m<sup>2</sup>. Cena: 55.096,71 zł.

**BURMISTRZ**

**Jacek Wiśniowski**