

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 5 stycznia 2018 roku do 15 lutego 2018 r.

1. 10.01.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Dostawa i montaż sześciu obudów śmietnikowych w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn. „Tworzenie miejsc do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert upłynął w dniu 19.01.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) CZMUDA Group Sp. z o. o., ul. Spichrzowa 1, 11-040 Dobre Miasto, z ceną wynoszącą: 468 630,00 złotych brutto;
- 2) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „ŚLIZEX”, ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew, z ceną wynoszącą: 211 400,91 złotych brutto;
- 3) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Waldi” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną wynoszącą: 203 392,80 złotych brutto.

W dniu 31.01.2018 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym „Waldi” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński. Zgodnie z zawartą umową:

- cena za zrealizowany przedmiot umowy, wynosi: 203 392,80 złotych brutto,
- dostawa i montaż całego przedmiotu umowy nastąpi w okresie do dnia 15.05.2018 roku.

2. 17.01.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na rozbiórkę Pomnika Wdzięczności Armii Radzieckiej w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 25.01.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) GBP Serwis Grzegorz Truskowski, ul. Piłsudskiego 20/38, 19-300 Ełk, z ceną ryczałtową wynoszącą: 10 000,00 złotych brutto;

2) ZBR CHILIBUD Roman Chilimoniuk, ul. Orłańska 13, 17-100 Bielsk Podlaski, z ceną ryczałtową wynoszącą: 42 817,83 złotych brutto;

3) PPHU ABBA-EKOMED Sp. z o. o., ul. Filomatów Pomorskich 8, 87-100 Toruń, z ceną ryczałtową wynoszącą: 209 000,00 złotych brutto;

4) Przedsiębiorstwo Transportowo - Sprzętowe Budownictwa „PYZAK“ Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 39 366,35 złotych brutto;

W dniu 12.02.2018 roku zawarto umowę z GBP Serwis Grzegorz Truszkowski, ul. Piłsudskiego 20/38, 19-300 Elk.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do dnia 26.02.2018 roku,

- wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 10 000,00 złotych.

3. 17.01.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na utrzymanie zieleni miejskiej w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 30.01.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „WRZOS” mgr inż. Dominik Czeakała, Wipsowo 60, 11-010 Barczewo. Ww. Wykonawca złożył ofertę na zadanie nr 2 – Dostawy, sadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych, z ceną wynoszącą: 98 975,50 złotych brutto;

2) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13. Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

a) Zadanie nr 1 – Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej, z ceną wynoszącą:

103 195,00 złotych brutto,

b) Zadanie nr 2 – Dostawy, sadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych, z ceną wynoszącą: 134 481,30 złotych brutto.

W dniu 13.02.2018 roku, wybrano oferty następujących Wykonawców:

1) w zakresie zadania nr 1 – Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej, wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13, z ceną wynoszącą: 103 195,00 złotych brutto;

2) w zakresie zadania nr 2 – Dostawy, sadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych, wybrano ofertę Zakładu Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „WRZOS” mgr inż. Dominik Czekala, Wipsowo 60, 11-010 Barczewo, z ceną wynoszącą: 98 975,50 złotych brutto.

Trwają formalności związane z zawarciem umów.

4. 23.01.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej budowy bieżni tartanowej oraz skoczni do skoku w dal przy Szkole Podstawowej nr 3 w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

Termin składania ofert upłynął w dniu 31.01.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Franciszek Jurgielewicz Projektowanie i Nadzorowanie, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Smolna 2, z ceną ryczałtową wynoszącą: 12 500,00 złotych brutto;

2) LandCOM Projects Sp. z o.o., 03-946 Warszawa, ul. Brazylijska 10a, lok. 37, z ceną ryczałtową wynoszącą: 15 823,49 złotych;

3) Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-445 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 131/75, z ceną ryczałtową wynoszącą: 3 075,00 złotych brutto;

4) PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA – Roman Ptaszyński, 15-437 Białystok, ul. dr Ireny Białówny 9/6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 18 450,00 złotych brutto;

5) C+HO aR Aleksandra Wachnicka, Paweł Wachnicki s.c., 70-236 Szczecin, ul. gen. Józefa Sowińskiego 24, z ceną ryczałtową wynoszącą: 24 354,00 złotych brutto.

W dniu 07.02.2018 roku zawarto umowę z Usługami Projektowymi mgr inż. Genowefa Pylińska, 10-445 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 131/75.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.03.2018 roku - termin przekazania Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji oraz złożenia dokumentacji we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy,

- całkowite wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 3 075,00 złotych.

5. 30.01.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Realizacja projektu: „Zagospodarowanie suchej fosy”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 22.02.2018 roku.

6. 01.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę materiałów budowlanych, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.02.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) „MATALZBYT-HURT” Spółka z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Bardowskiego 2.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- zadanie nr 1 – Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych i krawężników betonowych, z ceną wynoszącą: 73 800,00 zł brutto,
- zadanie nr 2 – Dostawy cementu, z ceną wynoszącą: 45 920,00 zł brutto,
- zadanie nr 3 – Dostawy piasku, żwiru i pospółki, z ceną wynoszącą: 161 435,00 zł brutto;

2) BUDOKOP- KRUSZYWA Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- zadanie nr 3 – Dostawy piasku, żwiru i pospółki, z ceną wynoszącą: 58 425,00 złotych brutto;

3) Teresa Pastuch PIASKOP, Pieszkowo 18/2, 11-220 Górowo Iławeckie.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- zadanie nr 3 – Dostawy piasku, żwiru i pospółki, z ceną wynoszącą: 41 820,00 zł brutto;

4) „AGAT” J. A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz- Spółka Jawna, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kajki 23.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- zadanie nr 1 – Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych i krawężników betonowych, z ceną wynoszącą: 50 250,00 zł brutto,
- zadanie nr 2 – Dostawy cementu, z ceną wynoszącą: 38 000,00 zł brutto,

- zadanie nr 3 – Dostawy piasku, żwiru i pospółki, z ceną wynoszącą: 48 000,00 zł brutto.

W dniu 13.02.2018 roku w zakresie:

- zadania nr 2 – Dostawy cementu, wybrano ofertę następującego Wykonawcy: AGAT - J. A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz - Spółka Jawna, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kajki 23, z ceną wynoszącą: 38 000,00 złotych brutto;

- zadania nr 1 – Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych i krawężników betonowych i zadania nr 3 – Dostawy piasku, żwiru i pospółki, postępowanie zostało unieważnione, ze względu na ceny zawarte w ofertach z najniższymi cenami, które przewyższyły kwoty jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W zakresie zadania nr 1, kwota, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wyniosła: 46 500,00 złotych brutto, a w zakresie zadania nr 3: 30 000,00 złotych brutto.

7. 01.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wynajem sprzętu budowlanego i urządzeń wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.02.2018 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono następujące oferty następujących Wykonawców:

1) Przedsiębiorstwo Usługowe „JANBAR” S.C. Baran Waldemar, Jankowski Mirosław, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 10.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 1 – Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności 8–13 t wraz z kierowcą, z ceną wynoszącą: 20 910,00 zł brutto,

- Zadanie nr 2 – Wynajem koparko – ładowarki lub koparki kołowej obrotowej wraz z obsługą, z ceną wynoszącą: 48 585,00 zł brutto;

2) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „MARDOM” Mariusz Hermanowicz, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kolejowa 1.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 3 – Wynajem żurawia samochodowego, podnośnika koszowego i młota pneumatycznego wraz z obsługą, z ceną wynoszącą: 22 955,50 zł brutto;

3) Jerzy Walicki „KRAW-WAL”, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15G.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 1 – Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności 8–13 t wraz z kierowcą, z ceną wynoszącą: 19 188,00 zł brutto,

- Zadanie nr 2 – Wynajem koparko – ładowarki lub koparki kołowej obrotowej wraz z obsługą, z ceną wynoszącą: 49 200,00 zł brutto;

4) Teresa Pastuch PIASKOP, Pieszkowo 18/2, 11-220 Górowo Iławeckie.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 2 – Wynajem koparko – ładowarki lub koparki kołowej obrotowej wraz z obsługą, z ceną wynoszącą: 45 510,00 zł brutto.

W dniu 13.02.2018 roku w zakresie:

- zadania nr 3 – Wynajem żurawia samochodowego, podnośnika koszowego i młota pneumatycznego wraz z obsługą, wybrano ofertę następującego Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „MARDOM” Mariusz Hermanowicz, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kolejowa 1, z ceną wynoszącą: 22 955,50 zł brutto;

- zadania nr 1 – Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności 8–13 t wraz z kierowcą i zadanie nr 2 – Wynajem koparko – ładowarki, postępowanie zostało unieważnione, ze względu na ceny zawarte w ofertach z najniższymi cenami, które przewyższyły kwoty jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W zakresie zadania nr 1, kwota, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wyniosła: 17 000,00 złotych brutto, a w zakresie zadania nr 3: 42 500,00 złotych brutto.

8. 08.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw przy ul. Lipowej w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania pn.: „Modernizacja, doposażenie placu zabaw przy ul. Lipowej – Budżet Obywatelski”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 16.02.2018 roku.

9. 14.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę materiałów budowlanych, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 20.02.2018 roku.

10. 14.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 20.02.2018 roku.

- 11.** 15.02.2018 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie badań przesiewowych statycznego kształtu kręgosłupa i oceny statycznej stóp dzieci i młodzieży w ramach programu pn.: „Lidzbark Warmiński bez wad postawy”. Termin składania ofert upływa 23.02.2018 roku.
- 12.** W dniu 10 stycznia 2018 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek położonych przy ulicy Krzywej, oznaczonych w obrębie 7 numerami ewidencyjnymi 62/7 i 62/8 o ogólnej powierzchni 142 m². Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkalno - usługowe. Cena wywoławcza 46.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 75.030,00 zł brutto. W dniu 29 stycznia 2018 roku podpisano umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- 13.** Dnia 18 stycznia 2018 roku przeprowadzono przetarg na cztery działki oznaczone numerami: 13/121; 13/127, 13/114 i 13/119, położone na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium.
- 14.** Na dzień 14 marca 2018 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony z obniżeniem o 30% ceny wywoławczej na oddanie w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem 13/121, położonej na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Cena wywoławcza 406.700,00 zł, pierwsza opłata wynosi 25 % wylicytowanej kwoty + 23 % VAT a opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego 3% wylicytowanej kwoty + 23% VAT.
- 15.** W dniu 29 stycznia 2018 roku podpisano umowę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 2, numerem 22/5, pow. 16.024 m². Nabywca uiścił pierwszą opłatę w wysokości 211.501,58 zł brutto.
- 16.** Dnia 07 lutego 2018 roku zawarto akt notarialny sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 21 w Bartoszycach o pow. użytkowej 32,30 m² za cenę 85 900,00 zł, którą uzyskano w wyniku przeprowadzonego ustnego przetargu nieograniczonego.
- 17.** W okresie sprawozdawczym zawarto łącznie 53 umowy dzierżawy na grunt komunalny na cele inne niż rolne oraz z przeznaczeniem pod uprawy.

18. Przeprowadzono pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę 4 miejsc o pow. 1 m² każde z przeznaczeniem na posadowienie budek telefonicznych zawartych w części działki położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kolejowej o nr 6-96/2. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po upływie terminu określonego w przepisach.

19. Zawarto 2 akty notarialne w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTA Sp. z o.o. oraz ENERGA-OPERATOR S.A.

20. Prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro w celu wyłonienia wykonawców na roboty geodezyjne, oraz sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby gminy jak i również wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali i budynków.

21. 23 stycznia 2018 roku Burmistrz Jacek Wiśniowski, jako przedstawiciel Polskiej Sieci Miast Cittaslow wziął udział w spotkaniu „Porozumienie Burmistrzów dla Uczciwego i Zrównoważonego Dobrobytu” w Parlamencie Europejskim w Brukseli.

22. 31 stycznia 2018 roku Burmistrz Jacek Wiśniowski uczestniczył w Walnym Zebraniu Polskiej Krajowej Sieci Miast Cittaslow.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski