**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 17 kwietnia 2021 roku do 19 maja 2021 roku.**

**1**. 22.04.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Termomodernizacja Przedszkola Nr 5 ”Piąteczka” w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie
o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na platformie zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbarka Warmińskiego powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 12.05.2021 roku.

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 12.05.2021 roku do godziny 10:00 złożyli oferty następujący Wykonawcy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko** **oraz adres Wykonawcy** | **Cena ryczałtowa brutto****(z VAT) w zł (PLN)** | **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady** | **Aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych zadeklarowanych do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)** |
| 1. | Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane„ROMBUD” Sp. z o.o. ul. Lubelska 37C10-408 Olsztyn | 1.020.234,49 | 84 miesiące | 3 |
| 2. | P.P.U.H Lech Bud Sp. z o.o.ul. Piękna 3A11-100 Lidzbark Warmiński | 785.685,68 | 84 miesiące | 4 |
| 3. | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 1711-100 Lidzbark Warmiński | 918.520,95 | 84 miesiące | 3 |
| 4. | RANTECH Sp. z o.o.Gutkowo 80a11-041 Olsztyn | 1.109.119,96 | 84 miesiące | 1 |

Postępowanie w toku.

**2.** 23.04.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zakup doposażenia Placu Zabaw przy ulicy Konarskiego w Lidzbarku Warmińskim”.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR OFERTY | WYKONAWCA | Cena oferty brutto |
| Nazwa  | Adres  |
| 1 | „Archiformacja” Sp. z o.o. | R.Dmowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp | 33.600,00 |
| 2 | Józef Kozłowski | Tychowo 16, 76-100 Sławno | 24.907,50 |
| 3 | „Aktiv Place Zabaw” Sp. z o.o. Sp.k. | Skryta 99, 92-064 Plewiska | 22.498,00 |
| 4 | „Weran” Sp. z o.o. | Nowodworska 12/9, 54-433 Wrocław | 36.900,00 |
| 5 | „Inspiro-Art.” Anna Ryzner | Zajączków 101, 55-120 Oborniki Śląskie | 16.100,00 |
| 6 | Zakład Stolarski Waldemar Nowak | Lipowa 22, Zębowo, 64-310 Lwówek | 22.632,00 |
| 7 | „Magic Garden” Sp. z o.o. | Wyszyńskiego 60a, 88-170 Pakość | 21.917,37 |

W dniu 28.04.2021 roku z powodu ceny zawartej w ofercie najkorzystniejszej wynoszącej: 21.917,37 złotych brutto, która przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostało unieważnione. Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć 20.000,00 złotych brutto.

**3.** 27.04.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
na wykonanie w formuje zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego
pn.: „Przebudowa ulicy Spółdzielców w Lidzbarku Warmińskim wraz z przebudową infrastruktury technicznej”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na platformie zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbarka Warmińskiego powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz
z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca** | **Cena ryczałtowa brutto (w PLN)** |
| **Nazwa** | **Adres** |
| Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. | 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Kolejowa 28 | 1.899.999,99 |
| Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. | 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Olsztyńska 12 | 1.879.987,90 |
| Przedsiębiorstwo Transportowo Sprzętowe Budownictwa „Pyzak” Anna Pyzak | 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 11 | 1.882.171,23 |

W dniu 28.04.2021 roku z powodu ceny zawartej w ofercie najkorzystniejszej wynoszącej:
1.879.987,90 złotych brutto, która przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostało unieważnione.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć 788.203,00 złotych brutto.

**4.** 28.04.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.:Wykonanie boiska w ramach zadania pn.: „Zakup wyposażenia boiska
do siatkówki oraz bramek do mini piłki nożnej”.

Termin składania ofert upłynął: 13.05.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr oferty**  | **Firma (nazwa) lub nazwisko** **oraz adres Wykonawcy**  | **Cena ryczałtowa brutto** **(z VAT)** **w zł (PLN)**  |
| 1.  | KAL-SPORT Hurtownia Sportowa Paweł Kalita ul. Al. T. Rejtana 8 35-310 Rzeszów  | 20.300,00  |
| 2.  | Firma BUD SPORT BUDOWNICTWO SPORTOWE Wojciech Pałejko ul. Spółdzielcza 75 11-001 Dywity  | 16.359,89  |

Postępowanie w toku.

 **5**. 29.04.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie oświetlenia przy ul. Wybickiego w Lidzbarku Warmińskim w zakresie II - etapu budowy oświetlenia ulic osiedla Kościuszki
w Lidzbarku Warmińskim  w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego”.

 Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko** **oraz adres Wykonawcy** | **Cena ryczałtowa brutto****(z VAT) w zł (PLN)** |
| 1. | ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO Mirosław Jasewicz ul. Jagiellońska 5010-274 Olsztyn  | 104.044,48 |
| 2. |  ZUG - instal Grzegorz Wasilewskiul. Astronomów 2111-100 Lidzbark Warmiński  | 96.000,41  |
| 3.  |  SPÓŁDZIELNIA WIELOBRANŻOWA „ NIEGOCIN”ul. Mazurska 311-500 Giżycko | 82.985,85  |
| 4.  |  TROCINA Tomasz Skalski ul. Dworcowa 1114-120 Dąbrówno  | 97.834,82  |
| 5.  | ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO Zbigniew Dunajewski ul. Turkowskiego 1811-200 Bartoszyce  | 99.741,52 |

W dniu 12.05.2021 roku zawarto umowę ze Spółdzielnią Wielobranżową „Niegocin”,
11-500 Giżycko, ul. Mazurska 3.

 Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:82.985,85 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 30.06.2021 roku.

**6.** 04.05.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
pn:. Budowa parkingu przy ul. Nowej i Wiejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 04.05.2021 roku do godziny 10:00 złożyli oferty następujący Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Wykonawca** | **Cena ryczałtowa brutto**  **(z VAT)** **w zł (PLN)** |
| 1. | Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o. oul. Olsztyńska 1211-100 Lidzbark Warmiński | 1.037.959,12  |
| 2. | DROGBUD Michał Głodowski Żegoty 8911-106 Kiwity  | 1.017.900,52 |
| 3. | „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł ul. Bartoszycka 26D11-100 Lidzbark Warmiński  | 819.887,79 |
| 4. | Spectare Sp. z o. o. ul. Obrońców Tobruku 25/14401-494 Warszawa  | 853.499,67 |

Postępowanie w toku.

**7.** 05.05.2021 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.:„Zakup doposażenia Placu Zabaw przy ulicy Konarskiego
w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął: 14.05.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NR OFERTY** | **WYKONAWCA** | **CENA OFERTY BRUTTO** |
| NAZWA | ADRES |
| 1 | „Happy” sc R.Kołacki, Ł.Cyran, A.Czyran | Dys, ul. Ogrodowa 3121-003 Ciecierzyn | 44.280,00 |
| 2 | „Haltom Sport” Tomasz Tylicki | ul. Jasna 1A06-500 Mława | 35.127,57 |
| 3 | „Magic Garden” Sp. z o.o. | ul. Wyszyńskiego 60a88-170 Pakość | 21.917,37 |
| 4 | Zakład Stolarski Waldemar Nowak | Zębowo, ul. Lipowa 2264-310 Lwówek | 19.999,80 |
| 5 | „Weran” Sp. z o.o. | ul. Nowodworska 12/954-433 Wrocław | 39.975,00 |
| 6 | PHU „Gold – Spring” Marzanna Byber | ul. Lipowa 9, 09-300 Żuromin | 22.980,09 |

Postępowanie w toku.

**8.** 05.05.2021 roku zawarto umowę z Wykonawcą: Gruś Sylwiusz 3R Agencja Reklamowo Marketingowa ul. Wilcza 8, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie wykonania wolnostojącej zewnętrznej tablicy informacyjnej dla realizacji projektu
pt.: Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:713,40 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 31.05.2021 roku.

**9.** 06.05.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie w formuje zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowej drogi łączącej
ul. Dąbrowskiego z ul. Kolejową wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa ul. Spółdzielców wraz z przebudową infrastruktury technicznej"
- w podziale na 2 zadania, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na platformie zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbarka Warmińskiego powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia.

Termin składania ofert upływa w dniu: 24.05.2021 roku.

**10**. 11.05.2021 roku zawarto umowę z umowy z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. , ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński w zakresie zadania:

- Naprawy nawierzchni jezdni, chodników i schodów.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:14.902,50 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 31.12.2021 roku.

**11.** 13.05.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa parking przy ul. Nowej i Wiejskiej w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa: 21.05.2021 roku.

**12.** 14.05.2021 upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Realizację projektu pn.: Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim, przekazując ogłoszenie o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. W wyznaczonym terminie tj., do dnia 14.05.2021 roku do godziny 10:00 złożyli oferty następujący Wykonawcy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Firma (nazwa) lub nazwisko** **oraz adres Wykonawcy** | **Cena ryczałtowa brutto****(z VAT) w zł (PLN)** | **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady** | **Aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych zadeklarowanych do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)** |
| 1. | Przedsiębiorstwo Budownictwa OgólnegoPEDBUD Sp. z o. o. Sp. K.Gutkowo 49, 11-041 Olsztyn | 24.137.833,82 | 84 miesiące  | 5 |
| 2. | AQUA&ACRYL Sp. z o. o.80-252 Gdańsk,Jaśkowa Dolina 9/4 | Zamawiający informuje, że Wykonawca złożył:OFERTĘ HANDLOWĄ NA DOSTAWĘ I MONTAŻ ŚCIANY WODNEJ na kwotę: 116.522 złotych brutto. |
| 3. | Przedsiębiorstwo Budowlane Tb.INVEST Tomasz Brzeziński ul. Jabłoniowa 20, lok. 312, 80-175 Gdańsk | 27.309.001,20 | 84 miesiące | 2 |
| 4. | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 1711-100 Lidzbark Warmiński | 17.474.180,91 | 84 miesiące | 5 |
| 5. | Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o.ul. Kołobrzeska 50H, 10-434 Olsztyn | 20.046.002,56 | 84 miesiące | 3 |
| 6. | JL Spółka z ograniczona odpowiedzialnością ul. Forteczna 27, 18-421 Piątnica Poduchowna  | 20.792.309,40  | 84 miesiące | 3 |
| 7. | Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa "PYZAK" Anna Pyzak11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Jarosława Dąbrowskiego 11 | 16.294.555,18 | 84 miesiące | 5 |

Postępowanie w toku.

**13.** 18.05.2021 roku zawarto cztery umowy z poniższymi Wykonawcami w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Dostawa sprzętu informatycznego, wyposażenia
i oprogramowania niezbędnego do realizacji e- usług w ramach Projektu: „Opracowanie i wdrożenie e-usług dla społeczeństwa Miasta Lidzbark Warmiński
w zakresie:

**- Części I – Dostawa sprzętu komputerowego z :**

ITERKA24 POGOTOWIE INFORMATYCZNE MICHAŁ KAWCZYŃSKI, ul. Grota Roweckiego 64/10, 14-500 Braniewo.

- wartość przedmiotu umowy wynosi: 179.580,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 30.06.2021 roku.
**-** **Części II - Dostawa urządzenia sieciowego UTM z:** MIECZ NET KAROL LABE,
ul. Mieczyków 14A, 41-250 Czeladź.
- wartość przedmiotu umowy wynosi: 15.006,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 30.06.2021 roku.

**- Części III – Dostawa Aplikacji obsługi rady gminy z:**

 MWC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Kowalewicka 12,

60-002 Poznań.

 - wartość przedmiotu umowy wynosi: 86.502,21 złotych brutto,
 - termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 30.06.2021 roku.

**- Części IV– Dostawa centralnej platformy e – usług mieszkańca – Aplikacji komunikacji z :**

MEDIAPARK SP. Z O. O., ul. Władysława Trylińskiego 14, 10-683 Olsztyn.
- wartość przedmiotu umowy wynosi: 69.495,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 28.05.2021 roku.

**- Część V**- postępowanie w toku.

**14.** W dniu 27.04.2021 roku odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wybickiego, oznaczonej jako działka nr 5-24/12 o pow. 718 m2. Cena wywoławcza nieruchomości: 61.400,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Wylicytowana cena: 62.020,00 zł + 23% VAT.

**15.** W dniu 05.05.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Konarskiego, oznaczonej jako działka nr 4-5/36 o pow. 1102 m2. Cena wywoławcza nieruchomości 80.000,00 zł. Wadium wynosi 8.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym: brak wpłaty wadium.

**16.** Ogłoszono pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Leśnej oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 124 o powierzchni 5099 m2, zapisanej w KW Nr OL1L/00015067/5.

Nieruchomość znajduje się w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

Cena wywoławcza: 294.110,00,00 zł. Wysokość wadium: 30.000,00 zł.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jest oznaczona symbolem: 2UZ - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia i 1ZL - przeznaczenie podstawowe – lasy. Pisemne oferty należy składać do dnia 02.06.2021 roku do godziny 1400.

 **17.** Ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej przy ulicy Olsztyńskiej oznaczona w obrębie 1 numerem ewidencyjnym 13/114, o powierzchni 21 351 m2, zapisana w KW
Nr OL1L/00014801/6.

 Cena wywoławcza: 373.445,00 zł, wysokość wadium: 40.000,00 zł.

Nieruchomość objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Lidzbark Warmiński.

 Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jestsymbolem**:** **P.03 i P.04-**Tereny przemysłu, baz i składów.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2021 roku o godz. 900.

**18.** Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej przy ulicy Olsztyńskiej oznaczonej w obrębie 1
numerem ewidencyjnym 13/159, o powierzchni 27928 m2, zapisana
w KW Nr OL1L/00014801/6.

Cena wywoławcza: 636.500,00 zł, wysokość wadium: 64.000,00 zł.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: P.03 i P.04 - tereny przemysłu, baz i składów. Nieruchomość objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Lidzbark Warmiński zgodnie
z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 roku w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2008 roku, poz. 1562 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2021 roku o godz. 900.

**19.** Dnia 06.05.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Warmińskiej 3 o pow. 44,80 m² .

Cena: 16.821,01 zł (szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 01/100).

**20.** Dnia 12.05.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4
o pow. 42,63 m².

Cena: 21.150,38 zł (dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 38/100).

**21.** Sporządzono 29 umów dzierżawy.

**22.** Notarialnie ustanowiono dwie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Mazurska oraz ul. Olsztyńska) na łączną kwotę
2.174,64 zł brutto.

**23. Dnia 6.05.2021 roku odbył się ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę części działki gruntu położonej przy ul. M. Kromera oznaczonej numerem ewidencyjnym
6-18 z przeznaczeniem na cele parkingowe (8 stanowisk) – cena wywoławcza jednego stanowiska wynosi 202,63 zł netto.

W przetargu wyłoniono 3 dzierżawców na 3 stanowiska parkingowe – czynsz roczny za każde z nich wynosi 212,63 zł brutto.

Pozostałe stanowisko nie zostały wydzierżawione.

**24.** Dnia 14.05.2021 roku odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ulicy Olsztyńskiej 1 w Lidzbarku Warmińskim
z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 19/100 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 9-50/9.

Cena wywoławcza: 70.080,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium : 7.000,00 zł ( siedem tysięcy złotych) do 10 maja 2021 roku.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

 BURMISTRZ

 Jacek Wiśniowski