

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 17 września 2022 roku do 14 października 2022 roku.

1. 03.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK)”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 03.11.2022 roku.

2. 07.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 3.000.000,00 złotych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów ”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 09.11.2022 roku.

3. 06.10.2022 roku zwrócono się do potencjalnych Wykonawców z zapytaniem ofertowym w postępowaniu pn.: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 12.10.2022 roku.

W ww. terminie została złożona jedna oferta poniższego Wykonawcy:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	INVESTIN SP. Z O.O. ul. Nowy Świat 60/9 00-357 Warszawa	146.400,00

Postępowanie w toku.

4. Dnia 27.09.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 2 o pow. 66,55 m² położony w budynku przy ul. A. Świętochowskiego 12. Cena: 32.698,63 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 63/100).

5. Dnia 27.09.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,45 m² położony w budynku przy ul. Wiejskiej 87. Cena 21.347,34 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 34/100).

6. Dnia 27.09.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 8 o pow. 43,03 m² położony w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4. Cena: 24.169,59 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 59/100).

7. Dnia 23.09.2022 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowiskowej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, zapisanych w KW Nr OL1L/00011075/6, oznaczonych numerami:

1) Działka nr 47/23 o powierzchni 5464 m².

Cena nieruchomości – 330.570,00 zł.

Wadium w wysokości 35.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2) Działka nr 47/24 o powierzchni 5468 m².

Cena nieruchomości – 330.810,00 zł.

Wadium w wysokości 35.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3) Działka nr 47/26 o powierzchni 3430 m².

Cena nieruchomości – 207.520,00 zł.

Wadium w wysokości 25.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4) Działka nr 47/27 o powierzchni 4801 m².

Cena nieruchomości – 290.460,00 zł.

Wadium w wysokości 30.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Dnia 29.09.2022 roku odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej w Lidzbarku

Warmińskim przy ulicy Leśnej oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 124 o powierzchni 5099 m², zapisanej w KW Nr OL1L/00015067/5.

Cena wywoławcza nieruchomości – 299.570,00 zł.

Wadium w wysokości 30.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Liczba złożonych ofert: 0

Liczba ofert dopuszczonych do części niejawnego przetargu: 0

Liczba ofert niedopuszczonych do części niejawnego przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

9. Dnia 18.10.2022 roku odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej numerem 47/22 o powierzchni 17818 m², KW Nr OL1L/00011075/6.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.045.920,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Wadium w wysokości 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść do dnia 12.10.2022 roku.

10. Dnia 27.09.2022 roku Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. K. Szymanowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 9 numerem 122/8 za kwotę 18.750,00 zł + należny podatek VAT.

11. Dnia 28.09.2022 roku Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 6 numerem 143/9 za kwotę 6.260,00 zł + należny podatek VAT.

12. Dnia 07.10.2022 roku Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 7 numerem 160/17 za kwotę 35.490,00 zł + należny podatek VAT.

13. Dnia 05.10.2022 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. J. Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/16 o powierzchni 4 m².

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu – 385,00 zł + należny podatek VAT.

14. W dniu 03.10.2022 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 działek położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 38/57 o pow. 1020 m² - 88.090,00 zł,

- 38/58 o pow. 1021 m² - 88.180,00 zł,
- 38/73 o pow. 1422 m² - 122.820,00 zł,
- 38/74 o pow. 1140m² - 98.456,00 zł,
- 38/75 o pow. 990 m² - 90.941,00 zł,
- 38/76 o pow. 1018 m² - 87.922,00 zł,
- 38/77 o pow. 1020 m² - 88.090,00 zł,
- 38/78 o pow. 1023 m² - 88.358,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nie wpłynęło wadium.

15. W dniu 04.10.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży dwóch działek położonych przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 3 numerami 51/2 o pow. 606 m² i 51/3 o pow. 615 m² za łączną kwotę 138.200,00 zł netto.

16. W dniu 13.10.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży dwóch działek położonych przy ul. Zamkowej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 7 numerami 264/1 o pow. 152 m² i 264/2 o pow. 80 m², za łączną kwotę 86.370,00 zł netto.

17. W dniu 24.10.2022 roku odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Rzemieślniczej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 9 numerem 67/1 o pow. 527 m². Cena wywoławcza: 51.750,00 zł + 23% VAT. Wadium: 6.000,00 zł. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową.

18. W dniu 25.10.2022 roku odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 234 o pow. 688 m². Cena wywoławcza: 77.100,00 zł + 23% VAT. Wadium: 8.000,00 zł. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

19. Na dzień 14.11.2022 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m². Cena wywoławcza: 255.040,00 zł. Wysokość wadium: 26.000,00 zł. Przeznaczenie: na cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty i gastronomia.

20. W dniu 16.11.2022 roku odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 17 o pow. 10502 m². Cena wywoławcza:

560.810,00 zł + 23% VAT. Wadium: 57.000,00 zł. Przeznaczenie działki: C24UT - Teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną i C25WS - istniejący staw – adaptowany.

21. Sporządzono 19 umów dzierżawy.

22. Notarialnie ustanowiono trzy służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na łączną kwotę 74.622,88 zł brutto.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski