

## Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 15 lutego 2022 roku do 21 marca 2022 roku.

1. 15.02.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Lidzbarka Warmińskiego zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia na stronie.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 23.02.2022 roku, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Część 1 – Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej.

Część 2 – Dostawy, sadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)	Liczba osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
1.	ZPUH WRZOS Dominik Czekala Wipsowo 60, 11-010 Barczewo	Część 2: 118.965,00	6
2.	Firma Handlowo -Usługowa Jacek Końka Sarnowo 41, 11-100 Lidzbark Warmiński	Część 1: 118.000,00	6
3.	P.P.H.U. Hortus Iwona Końka Knipy 35, 11-100 Lidzbark Warmiński	Część 1: 134.300,00	6
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński	Część 1: 201.180,00	3
		Część 2: 75.080,90	3

W dniu 21.03.2022 roku w zakresie nw. części zostały zawarte umowy z następującymi Wykonawcami:

- w zakresie Części 1 – Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej:

Firma Handlowo-Usługowa Jacek Końka, Sarnowo 41, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Wartość przedmiotu umowy: 118.000,00 złotych brutto,

- w zakresie Części 2 - Dostawy, sadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych:

ZAKŁAD PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWY "WRZOS" mgr inż. Dominik Czekala, Wipsowo 60, 11-010 Barczewo.

Wartość przedmiotu umowy: 118.965,00 złotych brutto.

Termin realizacji przedmiotu umów: do dnia 31.12.2022 roku.

2. 17.02.2022 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej ulicy Olsztyńskiej i ulicy Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim ze Stacją Uzdatniania Wody”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca			Cena oferty brutto w PLN
	Nazwa i adres	Gwarancja w miesiącach	Liczba osób bezrobotnych	
1.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne San-System Sp. z o.o. ul. Mazurska 30a 19-400 Olecko	84	5	10.000.000,00
2.	Ecol – Unicon Sp. z o.o. ul. Równa 2 80-067 Gdańsk	60	1	11.893.246,45
3.	Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	60	2	9.629.094,67

W dniu 16.03.2022 roku została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Transportowo - Sprzętowo Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński na realizację zadania: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej ulicy Olsztyńskiej i ulicy Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim ze Stacją Uzdatniania Wody”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 9.629.094,67 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 16.02.2023 roku.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW” w terminie do dnia 28.02.2022 roku złożono oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca	Cena oferty brutto w PLN		
		Część 1 (ulica Grabowskiego)	Część 2 (ulica Kolejowa)	Część 3 (ulica Kanałowa)
1	P.H.U. Marpol Marcin Szutowicz Wiatrak 4d	2.574.408,45	-	-
2	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 12	1.980.107,44	980.737,43	4.171.980,88
3	BUDOKOP Piotr Głodowski 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15	4.204.791,47	1. 823.230,32	3.525.256,53

W dniu 01.03.2022 roku postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę wynoszącą: 4.990.000,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym:

- kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części 1: 1.740.338,62 zł,
- kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części 2: 950.000,00 zł,
- kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części 3: 2.299.661,38 zł.

Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie, w każdej z części, przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający przed podjęciem decyzji o unieważnieniu postępowania przeprowadził analizę możliwości zwiększenia wskazanej pierwotnie kwoty. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

**4.** 01.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostawy materiałów budowlanych”, w zakresie niżej wymienionych zadań:

- 1) Zadanie nr 1 – Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych, płyt ażurowych i krawężników betonowych.
- 2) Zadanie nr 2 – Dostawy cementu.
- 3) Zadanie nr 3 – Dostawy piasku.

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10.03.2022 roku wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Jerzy Walicki „KRAW-WAL” ul. Olsztyńska 15G 11-100 Lidzbark Warmiński	Zadanie nr 3 : 14.760,00
2.	AGAT J.A KOWALEWSCY i A.B ADAMOWICZ SPÓŁKA JAWNA , ul. Kajki 23 11-100 Lidzbark Warmiński	Zadanie nr 1: 58.735,00 Zadanie nr 2: 3.380,00 Zadanie nr 3: 20.000,00

W dniu 17.03.2022 roku zawarto umowy na każde z trzech wymienionych zadań z następującymi wykonawcami:

- na zadanie nr 1 i 2 z firmą AGAT J.A KOWALEWSCY i A.B ADAMOWICZ SPÓŁKA JAWNA, ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 62.115,00 złotych brutto.

- na zadanie nr 3 z firmą Jerzy Walicki „KRAW-WAL”, ul. Olsztyńska 15G, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 14.760,00 złotych brutto.

- termin realizacji przedmiotu umów wynosi: do dnia 31.12.2022 roku.

**5.** 01.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą”, w zakresie niżej wymienionych zadań :

- 1) Zadanie nr 1 – Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności 8-13 t wraz z kierowcą.
- 2) Zadanie nr 2 – Wynajem koparki kołowej obrotowej wraz z obsługą.

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10.03.2022 roku wpłynęła następująca oferta:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Jerzy Walicki „KRAW-WAL” ul. Olsztyńska 15G 11-100 Lidzbark Warmiński	Zadanie nr 1 : 23.665,20 Zadanie nr 2 : 32.312,10

W dniu 17.03.2022 roku podpisano umowy z następującym wykonawcą:

- na zadanie nr 1 i 2 z firmą Jerzy Walicki „KRAW-WAL”, ul. Olsztyńska 15G, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartymi umowami:

- cena za wykonanie zadania nr 1 wynosi: 23.665,20 złotych brutto, za wykonanie zadania nr 2: 32.312,10 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umów wynosi: do dnia 31.12.2022 roku.

**6.** 04.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Bazie Konkurencyjności.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 11.03.2022 roku zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

1) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „Inwestprojekt” Sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 13, 10-444 Olsztyn z ceną ryczałtową brutto: 48.585,00 złotych,

2) T.S. Consulting Tomasz Soin, Klebark Mały 20a, 10-687 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 34.440,00 złotych.

W dniu 18.03.2022 roku zawarto umowę z T.S. Consulting Tomasz Soin, Klebark Mały 20a, 10-687 Olsztyn na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 34,440,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 30.04.2023 roku.

**7.** 15.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Termomodernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 5-7 w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark

Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia na stronie.

Termin składania i otwarcia ofert upływa w dniu: 31.03.2022 roku

**8.** 04.03.2022 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 22.03.2022 roku.

**9.** 11.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej ulicy Olsztyńskiej i ulicy Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody”.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 21.03.2022 roku zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	PROJEKTOWANIE,NADZORY, DORADZTWO WYKONAWSTWO INSTALACJI SIECI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH, WENTYLACYJNYCH CIEPLNYCH EMSANIT MICHAŁ SADOWSKI ul. Stanisława Konarskiego 15C 11-100 Lidzbark Warmiński	48.145,47
2.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Uslugowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o. o. ul. Kołobrzaska 13 10-444 Olsztyn	73.185,00
3.	T.S. CONSULTING Tomasz Soin Klebark Mały 20a 10-687 Olsztyn	69.987,00

Postępowanie w toku.

**10.** 18.03.2022 roku została zawarta umowa z Transfer Art – System Rafał Grabowski Wilimowo 1A, 11 – 041 Olsztyn na: Realizację projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 1.951.717,30 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 30.04.2023 roku.

**11.** 18.03.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Dostawa wyposażenia pomieszczeń zrewitalizowanego budynku byłego dworca kolejowego w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia na stronie.

**12.** W dniu 21.02.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Pułaskiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/25 o pow. 1600 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza: 175.250,00 zł. Wysokość wadium: 18.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszono kolejny przetarg na dzień 25.04.2022 roku z ceną wywoławczą: 175.250,00 zł.

**13.** W dniu 22.02.2022 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/32 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza: 96.000,00 zł. Wysokość wadium: 10.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszono kolejny przetarg na dzień 25.04.2022 roku z ceną wywoławczą: 96.000,00 zł.

**14.** W dniu 23.02.2022 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej oznaczonych w obrębie 1 numerami:

- 13/154 o pow. 857 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 49.000,00 zł. Wysokość wadium: 5.000,00 zł,

- 13/155 o pow. 993 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 58.000,00 zł. Wysokość wadium: 6.000,00 zł,

- 13/156 o pow. 990 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 58.000,00 zł. Wysokość wadium: 6.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszono kolejny przetarg na dzień 26.04.2022 roku z cenami wywoławczymi na poziomie identycznym jak w drugim przetargu.

**15.** W dniu 16.03.2022 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 229.000,00 zł. Wysokość wadium: 23.000,00 zł. Przeznaczenie: na cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty i gastronomia. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**16.** W dniu 22.02.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości przy ul. Ratuszowej 3 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Cena nabycia prawa własności: 10.960,00 zł.

**17.** W dniu 22.02.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży działki nr 11-23/3 o pow. 91m<sup>2</sup> na lepsze zagospodarowanie posiadanej już nieruchomości oznaczonej nr 11-39/1. Cena nabycia: 4.320,00 zł netto.

**18.** W dniu 23.02.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży działki nr 2-2/13 o pow. 2638 m<sup>2</sup> na lepsze zagospodarowanie posiadanej już nieruchomości oznaczonej nr 2-10. Cena nabycia: 38.280,00 zł netto.

**19.** Dnia 25.02.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Polnej 46 o pow. 41,1 m<sup>2</sup> za cenę 43.636,53 zł.

**20.** Na dzień 08.04.2022 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5B położonego w budynku przy ul. Kresowej 2a o pow. 15,1m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 45.300, 00 zł. Wadium: 5.000,00 zł.

**21.** Sporządzono 45 umów dzierżawy.

**22.** Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na kwotę 97,42 zł brutto.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski