

UCHWAŁA NR LXX/528/2023
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (3 tereny położone przy ul. Kościuszki, ul. Krzywej, ul. Leśnej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński, obejmujących zmianę fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:

- Uchwałą Nr **LIII/380/10** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **z dnia 31 marca 2010 r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 77, poz. 1247 z dnia 4 czerwca 2010 r.
- Uchwałą Nr **XXXIX/272/2021** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **28 kwietnia 2021r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 2333 w dniu 14 czerwca 2021 r.
- Uchwałą Nr **XXXIX/273/2021** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **28 kwietnia 2021r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 2334 w dniu 14 czerwca 2021 r.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określone zostały na **załącznikach graficznych Nr 1-3**, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

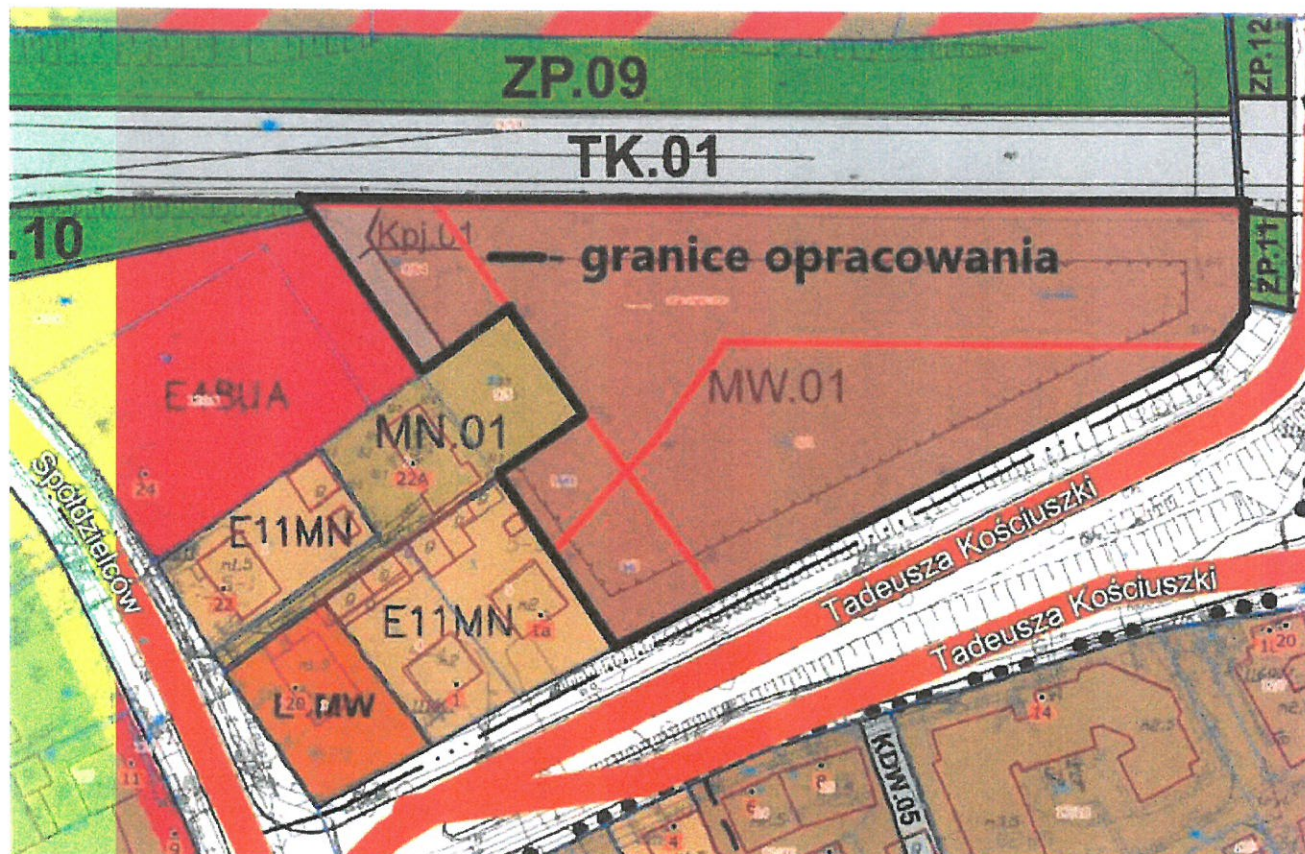
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Dorota Michalak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/528/2023
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 czerwca 2023 r.

ul. Kościuszki



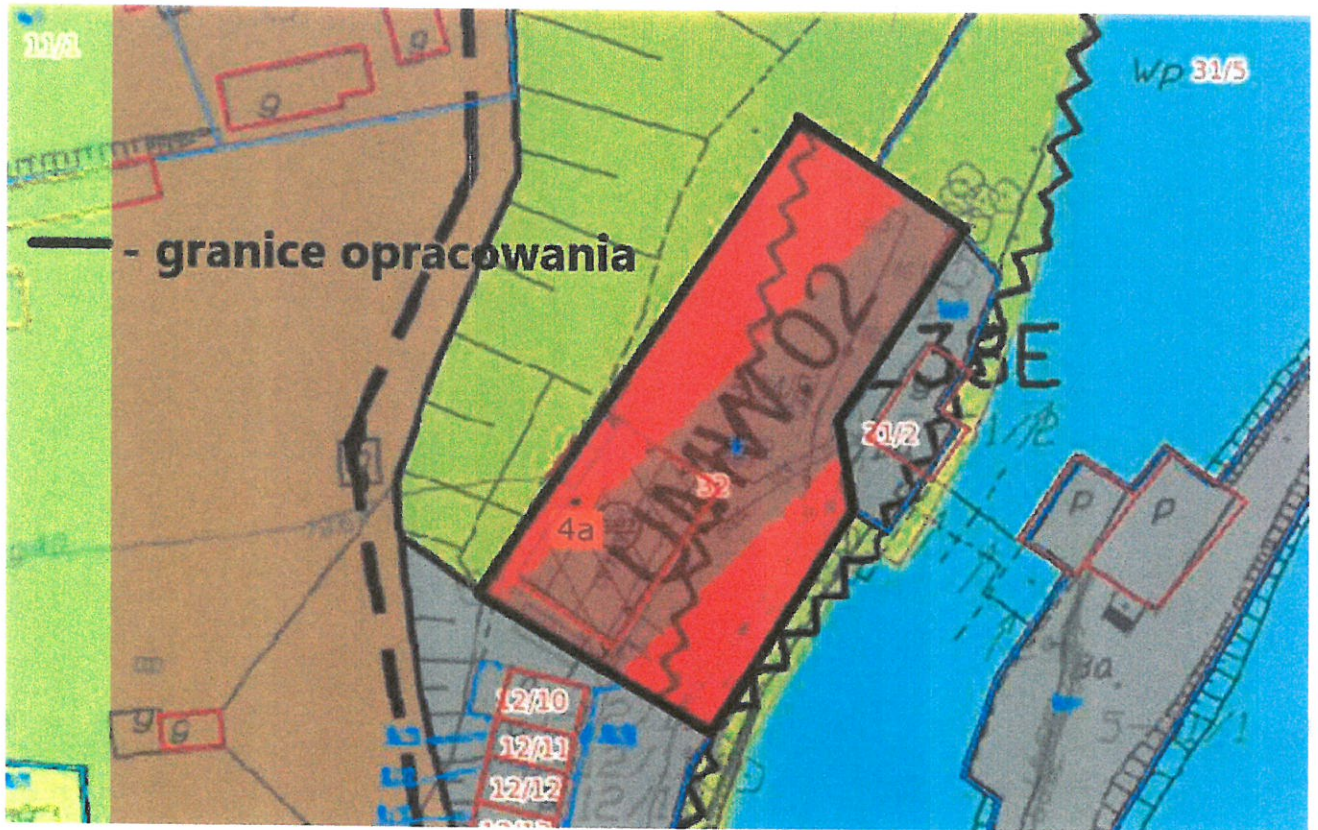
Uchwała nr XXXIX/272/2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.

MW.01 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Kpj.01 - teren ciągu pieszo-jezdnego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/528/2023
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 czerwca 2023 r.

ul. Krzywa

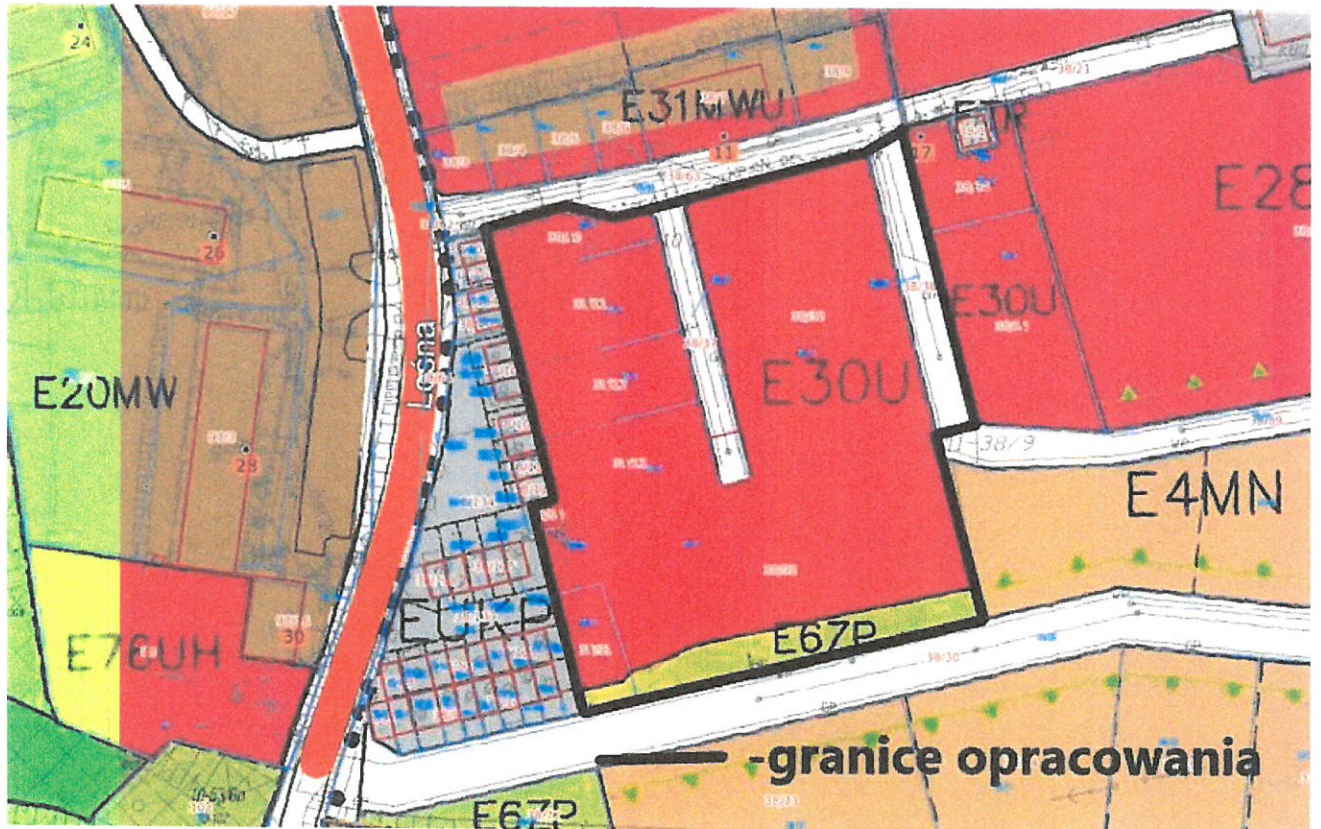


Uchwała nr XXXIX/273/2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.

UMW.02 - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/528/2023
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 czerwca 2023 r.

ul. Leśna



| | |
|--|---------------------|
| Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. | Jednostka E1 |
| E30U - teren istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej - adaptowany | |
| E6ZP - teren projektowanej zieleni miejskiej | |
| KDW.05 - teren projektowanej drogi wewnętrznej | |

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany fragmentów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Lidzbarka Warmińskiego.

Dokonana przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów:

- obszar wg Załącznika nr 1 - ul. Kościuszki

Zmianę podejmuje się na wniosek właściciela - Zarządu Powiatu Lidzbarskiego. Na wnioskowanych terenach proponuje się wprowadzenie funkcji usługowej (administracji publicznej) oraz mieszkalnej jednorodzinnej, tj. na działkach o numerach ewidencyjnych 9/62 w obrębie 6, 6/1 w obrębie 5 - zabudowa usługowa (administracja publiczna), zaś na działkach ewidencyjnych o nr 9/64, 9/63 w obrębie 6 oraz 6/2 w obrębie 5 - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

- obszar wg Załącznika nr 2 - ul. Krzywa

Zmianę podejmuje się na wniosek właściciela. Na wnioskowanym terenie proponuje się wprowadzenie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług jako wbudowane w istniejącym budynku lub w odrębnym budynku.

- obszar wg Załącznika nr 3 - ul. Leśna

Zmianę podejmuje się na wniosek właściciela - Zarządu Powiatu Lidzbarskiego. Na wnioskowanych terenach proponuje się wprowadzenie funkcji usługowej i garażowej dla całego obszaru.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego Gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.