

Informacja o stanie mienia Miasta Lidzbark Warmiński

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ PRAW
WŁASNOŚCI**

1.1. GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów tworząca gminny zasób nieruchomości (w ha)	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (w ha)	RAZEM (w ha)
1.	Użytki rolne	125	15	140
2.	Lasy i grunty leśne	40	0	40
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	171	53	224
4.	Grunty pod wodami	3	0	3
5.	Nieużytki	11	1	12
	Tereny różne	8	0	8
	Ogółem	358	69	427

Grunty komunalne w granicach administracyjnych Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński - **26,0287 ha.**

1.2. BUDYNKI:

1) Administrowane przez ABK Spółkę z o.o. – 672 w tym:

- budynki mieszkalne będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 49
- budynki mieszkalne, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe – 125
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 8
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej –194
- garaże – 295
- budynki użytkowe z udziałem Gminy – 1
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy poza zarządem ABK – 5

2) Przedszkola:

- przy ul. Kromera 13 – Przedszkole Niepubliczne „Miś” – umowa użyczenia
- przy ul. Wodnej 9
- przy ul. Wyszyńskiego 11 – Przedszkole Niepubliczne „Puchatek” - umowa użyczenia
- przy ul. Ogrodowej 1 - Przedszkole Niepubliczne „Kubuś” – umowa użyczenia

3) Szkoły:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Szkolnej 2 i 2A - umowa użyczenia

- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Lipowej 17A - umowa użyczenia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Polnej 36 (przedszkole, Szkoła Podstawowa nr 4, część sal po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 oraz miasteczko ruchu drogowego) - umowa użyczenia
- budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia – ul. Orła Białego 10 – umowa użyczenia

4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej:

- budynek administracyjny przy ul. Akacjowej 7 - umowa użyczenia
- budynek noclegowni przy ul. Lipowej 21B – umowa użyczenia

5) Miejska Biblioteka Publiczna:

- budynek przekazany na własność biblioteki
- budynek przy ul. Ratuszowej 5 - przekazany na zasadzie umowy użyczenia dla biblioteki

6) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. - własność Spółki:

- baza przy ul. Dantyszka 13 (budynek biurowy, budynek warsztatowy i magazynowy)
- nieruchomość przy ul. Gnieźnieńskiej

7) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.: nieruchomości oddane w użytkowanie i użyczenie:

- nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 18 (zabudowana budynkiem biurowym, garażami)
- stacja uzdatniania wody – ul. Przystaniowa
- nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego (budynek maszynowni, przemysłowy, gospodarczy, mieszkalny, studnie)
- hydrofornia – ul. Żytnia
- myjnia samochodowa ul. Żytnia przekazana aportem na własność
- wieża ciśnień – zbiornik ziemny – ul. Grunwaldzka
- oczyszczalnia ścieków – ul. Kanałowa, zarządzana przez PWiK Sp. z o. o.
- działka położona w obrębie Koniewo – przekazana aportem na własność
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową w obrębie Pilnik gm. Lidzbark Warmiński - umowa użyczenia
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową przy ul. Majowej i Dąbrowskiego
- przepompownia ścieków przy ul. Orneckiej
- część działki niezabudowanej o nr 2-22/3 przy ul. Dąbrowskiego
- część działki nr 230/10 w obrębie 8 przy ul. Wiejskiej o pow. 20m², część działki nr 12/48 w obrębie 5 o pow. 12m² przy ul. Krzywwej, część działki nr 5-65 o pow. 7366m² przy ul. Kanałowej, działka nr 5-71 o pow. 895m² przy ul. Pięknej, działka nr 5-89/1 o pow. 127m² przy ul. Pięknej, działka 5-89/2 o pow. 127m² przy ul. Pięknej, działki nr 5-59/5 o pow. 1550m² i nr 5-59/6 o pow. 998m² przy ul. Dantyszka, część działki oznaczonej nr 5 - 39/7 o pow. 239m² przy ul. J. Dantyszka - umowy użyczenia.

8) Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – własność Spółki:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 8 B,
- nieruchomość zabudowana budynkami przy ul. 11 Listopada 18 i 20

- nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Astronomów 18, 20, 22, 24, 26, 28
- nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej 9, 11 i 13
- nieruchomości niezabudowane przy ul. Astronomów 3-10/23, 3-10/24 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Świętochowskiego (przeznaczona pod zabudowę) – przekazana w użyczenie dla Gminy.
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Majowej 3-67/2 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dąbrowskiego 3-67/3 (przeznaczona pod zabudowę)

9) Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o. o.

- nieruchomość zabudowana, w użytkowaniu wieczystym przy ul. Lipowej 21

10) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta

- wiata magazynowa przy ul. J. Dąbrowskiego
- plac dworcowy przy ul. Kolejowej
- część nieczynnej kotłowni w budynku przy ul. Ogrodowej
- nieczynna kotłownia przy ul. Leśnej
- nieczynna kotłownia przy ul. Grabowskiego

1.3. Budynki, obiekty, budowle i inne, przekazane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, zarządu:

- cmentarz przy ul. Kopernika z kaplicą pogrzebową oraz cmentarz w Medynach (umowa o administrowanie – PGK Sp. z o. o.)
- targowisko przy ul. Ogrodowej - umowa o administrowanie – PGK Sp. z o.o.
- hala miejska przy ul. Polnej – umowa użyczenia na rzecz OSiR
- strzelnica sportowa przy ul. Olsztyńskiej – użyczenie na rzecz LOK-u
- stadion miejski i budynek hotelowy przy ul. Bartoszyckiej – w zarządzie OSiR
- pomieszczenie o pow. 11m² w kotłowni przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia na rzecz VEOLIA Północ Sp. z.o.o
- budynek przy ul. Wyszyńskiego 18A – budynek użyczony dla Chrześcijańskiej Służby Charytatywnej w Warszawie na prowadzenie magazynu żywności dla osób ubogich, Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Orнета, Koła Wędkarskiego - OPZW w Olsztynie, Koło nr 28 Miasto Lidzbark Warmiński - umowy użyczenia
- place zabaw dla dzieci przy ul. Olsztyńskiej, ul. Lipowej, ul. Kalinowskiego, ul. Kopernika, ul. Dantyszka, ul. Wieniawskiego, ul. Kasprowicza, ul. Konarskiego, ul. Ornecka, ul. Astronomów, ul. Polna - umowa użyczenie OSIR
- plaża nad jeziorem Wielochowo – umowa użyczenia z OSiR
- skatepark przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Polnej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Lipowej – umowa użyczenia z OSiR
- część działki nr 12-73 o pow. 3ha 2559m², przy ul. Wrzosowej, z przeznaczeniem na urządzenie toru cross country wraz z super enduro – umowa użyczenia Warmiński Auto - Moto Klub
- część działki nr 7-53/21 o pow. 22m², przy ul. Lipowej, na której znajduje się krzyż - umowa użyczenia Parafia Prawosławna p.w. Ap. Piotra i Pawła

- część działki nr 6-20/2 przy ul. Kromera 11 – umowa użyczenia - Wspólnota Mieszkaniowa
- Słupy ogłoszeniowe na terenie miasta – umowa użyczenia dla Lidzbarskiego Domu Kultury
- budynek przy ul. Krasickiego 2 (Oranżeria Krasickiego) – umowa użyczenia dla Miejskiej Biblioteki Pedagogicznej
- część pomieszczeń w budynku po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 przy ul. Polnej 36 – umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich Lidzbarska Warmińskiego – Katolickie Liceum Ogólnokształcące
- fosa przy zamku – umowa użyczenia z OSiR
- pomieszczenie na II piętrze w budynku przy ul. Ratuszowej 5 – Umowa użyczenia dla Klubu Amazonek
- Działki nr 30-47/14, 30-47/15, 30-47/20 obręb Łabno oraz działki nr 10-101 i 10-99/2 położone na terenie miasta Lidzbarska Warmińskiego, na których znajduje się plac zabaw, toalety terenowe, wiata rekreacyjna, elementy małej architektury oraz zieleń – umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarsku Warmińskim
- Teren parku im. Ireny Kwinto - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarsku Warmińskim
- Działka nr 7-257/12 położona przy ul. Kopernika 2A, zabudowana budynkiem użytkowym oraz garażem - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarsku Warmińskim
- Tężnie solankowe na działce 47/15 w obrębie Łabno – umowa o zarządzanie z PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarsku Warmińskim
- Nieruchomość zabudowana składająca się z działek oznaczonych w obrębie 6 numerami 9/17, 9/18, 96/2 położona przy ul. Kolejowej 5a-7 – umowa użyczenia dla LDK w Lidzbarsku Warmińskim
- Park nad Symsarną - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarsku Warmińskim

1.4. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy:

- 1) nieruchomość niezabudowana przy ul. Szwoleżerów 6-9/27 o pow. 0,0414ha
- 2) nieruchomość niezabudowana przy ul. Kolejowej 6-9/56 o pow. 0,0078ha

2. Gmina Miejska posiada w bezpłatnym użyczeniu:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy w budynku przy ul. Wysokiej Bramy 2, na okres 20 lat
(od dnia 27 stycznia 2006 r.)
- działkę przy ulicy Świętochowskiego od WTBS Sp. z o.o.,
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 20, o pow. 37m² przy ulicy Kopernika 23
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 18, o pow. 107m² przy ulicy Kopernika 21

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

2.1. W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA:

2.1.1. SPRZEDAŻ DZIAŁEK

Działki niezabudowane sprzedane na własność:

- 1) ul. Mazurska (2 działki) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe
 - 11-38/59 o pow. 0,1013ha
 - 11-38/60 o pow. 0,1010ha
- 2) ul. Dąbrowskiego (3 działki) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe
 - 3-51/2 o pow. 0,0606ha
 - 3-51/3 o pow. 0,0615ha
 - 3-51/4 o pow. 0,0688ha
- 3) ul. Zamkowa (2 działki) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalno – usługowe
 - 7-264/1 o pow. 0,0152ha
 - 7-264/2 o pow. 0,0080ha
- 4) ul. Olsztyńska (2 działki) z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową
 - 2-2/1 o pow. 0,4955ha
 - 1-13/124 o pow. 0,0514ha
- 5) ul. Rzemieślnicza (1 działka) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalną i usługową
 - 9-67/1 o pow. 0,0527ha

Działki przeznaczone pod budowę garaży

- 1) ul. Olsztyńska (7 działek)
 - 1-13/145 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/146 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/147 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/148 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/149 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/150 o pow. 0,0024ha
 - 1-13/151 o pow. 0,0024ha

Działki sprzedane na lepsze zagospodarowanie posiadanych nieruchomości

1. Bezprzetargowo

- 2) ul. Olsztyńska (2 działki)
- 3) ul. Łazienna (2 działki)
- 4) ul. Orła Białego (1 działka)
- 5) ul. Mazurska (1 działka)
- 6) ul. Słowackiego (3 działki)
- 7) ul. Dąbrowskiego (1 działka)

2. W przetargu ograniczonym

- 1) ul. Smolna (1 działka)
- 2) ul. Poniatowskiego (1 działka)
- 3) ul. Wyszyńskiego (1 działka)
- 4) ul. Szymanowskiego (1 działka)
- 5) ul. Piłsudskiego (1 działka)
- 6) ul. Wybickiego (1 działka)

Działki sprzedane na własność na rzecz użytkownika wieczystego

- 1) ul. Ratuszowa (1 działka) – 7-91 o pow. 0,0148ha

2.1.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

Sprzedaż lokali mieszkalnych

- na rzecz najemcy – 18 lokali mieszkalnych
- w przetargu nieograniczonym – lokal nr 2 położony w budynku przy ul. Dantyszka 11

Sprzedaż lokali użytkowych - brak

Sprzedaż działek zabudowanych - ul. Bartoszycka (nieruchomość złożona z dwóch działek)

2.1.3. DZIERŻAWA DZIAŁEK BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI

3. W 2022 roku zawarto 337 umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz inne cele nie związane z uprawą gruntu.

2.1.4. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ UDOSTĘPNIENIE GRUNTU POD INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ (z wyłączeniem pasa drogowego).

Podpisano 4 umowy na udostępnienie gruntu.

Ustanowiono 13 służebności przesyłu w tym:

- 1) na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku (3 służebności)
- 2) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (10 służebności).

2.1.5. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU W PRAWO WŁASNOŚCI

Nieruchomości, które zostały przekształcone na własność w 2022r. w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

- 1) ul. Hoża, działka nr 7-65 o pow. 0,0109ha,
- 2) ul. Wybickiego, działka nr 5-137/4 o pow. 0,1053ha,
- 3) ul. Wybickiego, działka nr 5-137/14 o pow. 0,0938ha,
- 4) ul. Wybickiego, działka nr 5-137/13 o pow. 0,0962ha.

3.2 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA:

- a) **Nieruchomości nabyte w drodze darowizny i spadkobrania:** nie dotyczy
- b) **Nieruchomości nabyte w drodze zamiany nieruchomości:** działki nr 7-108/3, 7-266, 7-89, 7-56/2 – zamiana ze Starostwem Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim
- c) **Nieruchomości nabyte na własność lub w użytkowanie wieczyste:** nie dotyczy
- d) **Uzyskano prawo własności nieruchomości na podstawie decyzji o komunalizacji do n/w działek:** nie dotyczy

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

• wpływy z dzierżawy i najmu	3.194.740,00 zł
• wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd	659.515,55 zł
• wpływy ze sprzedaży gruntu i lokali	2.239.350,08 zł
• wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego	175.830,31 zł
• wpłaty za służebność gruntową i udostępnienie terenu	133.712,56 zł
• wpływy z tytułu odsetek	43.947,85 zł
• wpływy z tytułu z różnych dochodów w tym bezumownego korzystania gruntu	26.946,06 zł 22.696,06 zł
• wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych	42.995,73 zł
• wpływy z różnych opłat	40.928,35 zł
• wpływy z tytułu kar i odszkodowań	7.230,95 zł
• wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5.341,44 zł
• wpływy z rozliczeń z lata ubiegłych	21.003,09 zł

IV. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH

Miasto posiada 100% udziałów w 4 spółkach komunalnych z o.o.:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 1.135 udziałów o łącznej wartości 1.135.000,00 zł,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – 1.452 udziały o łącznej wartości 871.200 zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych – 448 udziałów o łącznej wartości 358.600 zł,
4. Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 5.567 udziałów o łącznej wartości 2.783.500,00 zł,

poza tym miasto posiada udziały w:

5. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie – 2.692 udziały o wartości 1.346.000,00 zł.