

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr SE.0050.49.2024.WS
Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 20 marca 2024 r.

Informacja o stanie mienia Miasta Lidzbark Warmiński

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ PRAW
WŁASNOŚCI**

1.1. GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów tworząca gminny zasób nieruchomości (w ha)	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (w ha)	RAZEM (w ha)
1.	Użytki rolne	122	15	137
2.	Lasy i grunty leśne	52	0	52
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	170	52	222
4.	Grunty pod wodami	3	0	3
5.	Nieużytki	11	1	12
6.	Tereny różne	8	0	8
	Ogółem	366	68	434

Grunty komunalne w granicach administracyjnych Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński - **26,0287 ha.**

1.2. BUDYNKI:

1) Administrowane przez ABK Spółkę z o.o. – 664 w tym:

- budynki mieszkalne będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 49
- budynki mieszkalne, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe – 121
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 5
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej –194
- garaże – 294
- budynki użytkowe z udziałem Gminy – 1
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy poza zarządem ABK – 5

2) Przedszkola:

- przy ul. Kromera 13 – Przedszkole Niepubliczne „Miś” – umowa użyczenia
- przy ul. Wodnej 9
- przy ul. Wyszyńskiego 11 – Przedszkole Niepubliczne „Puchatek” - umowa użyczenia
- przy ul. Ogrodowej 1 - Przedszkole Niepubliczne „Kubuś” – umowa użyczenia

3) Szkoły:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Szkolnej 2 i 2A - umowa użyczenia
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Lipowej 17A - umowa użyczenia

- Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Polnej 36 (przedszkole, Szkoła Podstawowa nr 4, część sal po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 oraz miasteczko ruchu drogowego) - umowa użyczenia
- budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia – ul. Orła Białego 10 – umowa użyczenia

4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej:

- budynek administracyjny przy ul. Akacjowej 7 - umowa użyczenia
- budynek noclegowni przy ul. Lipowej 21B – umowa użyczenia

5) Miejska Biblioteka Publiczna:

- budynek przekazany na własność biblioteki
- budynek przy ul. Ratuszowej 5 - przekazany na zasadzie umowy użyczenia dla biblioteki

6) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. - własność Spółki:

- baza przy ul. Dantyszka 13 (budynek biurowy, budynek warsztatowy i magazynowy)
- nieruchomość przy ul. Gnieźnieńskiej

7) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.: nieruchomości oddane w użytkowanie i użyczenie:

- nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 18 (zabudowana budynkiem biurowym, garażami)
- stacja uzdatniania wody – ul. Przystaniowa
- nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego (budynek maszynowni, przemysłowy, gospodarczy, mieszkalny, studnie)
- hydrofornia – ul. Żytnia
- myjnia samochodowa ul. Żytnia przekazana aportem na własność
- wieża ciśnień – zbiornik ziemny – ul. Grunwaldzka
- oczyszczalnia ścieków – ul. Kanałowa, zarządzana przez PWiK Sp. z o. o.
- działka położona w obrębie Koniewo – przekazana aportem na własność
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową w obrębie Pilnik gm. Lidzbark Warmiński - umowa użyczenia
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową przy ul. Majowej i Dąbrowskiego
- przepompownia ścieków przy ul. Orneckiej
- część działki niezabudowanej o nr 2-22/3 przy ul. Dąbrowskiego
- część działki nr 230/10 w obrębie 8 przy ul. Wiejskiej o pow. 20m², część działki nr 12/48 w obrębie 5 o pow. 12m² przy ul. Krzywej, część działki nr 5-65 o pow. 7366m² przy ul. Kanałowej, działka nr 5-71 o pow. 895m² przy ul. Pięknej, działka nr 5-89/1 o pow. 127m² przy ul. Pięknej, działka 5-89/2 o pow. 127m² przy ul. Pięknej, działki nr 5-59/5 o pow. 1550m² i nr 5-59/6 o pow. 998m² przy ul. Dantyszka, część działki oznaczonej nr 5 - 39/7 o pow. 239m² przy ul. J. Dantyszka - umowy użyczenia

8) Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – własność Spółki:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 8 B,
- nieruchomość zabudowana budynkami przy ul. 11 Listopada 18 i 20
- nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Astronomów 18, 20, 22, 24, 26, 28

- nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej 9, 11 i 13
- nieruchomości niezabudowane przy ul. Astronomów 3-10/23, 3-10/24 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Świętochowskiego (przeznaczona pod zabudowę) – przekazana w użyczenie dla Gminy.
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Majowej 3-67/2 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dąbrowskiego 3-67/3 (przeznaczona pod zabudowę)

9) Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o. o.

- nieruchomość zabudowana, w użytkowaniu wieczystym przy ul. Lipowej 21

10) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta

- wiata magazynowa przy ul. J. Dąbrowskiego
- plac dworcowy przy ul. Kolejowej
- część nieczynnej kotłowni w budynku przy ul. Ogrodowej
- nieczynna kotłownia przy ul. Leśnej
- nieczynna kotłownia przy ul. Grabowskiego

1.3. Budynki, obiekty, budowle i inne, przekazane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, zarządu:

- cmentarz przy ul. Kopernika z kaplicą pogrzebową oraz cmentarz w Markajmach (umowa o administrowanie – PGK Sp. z o. o.)
- targowisko przy ul. Ogrodowej - umowa o administrowanie – PGK Sp. z o.o.
- hala miejska przy ul. Polnej – umowa użyczenia na rzecz OSiR
- strzelnica sportowa przy ul. Olsztyńskiej – użyczenie na rzecz LOK-u
- stadion miejski i budynek hotelowy przy ul. Bartoszyckiej – w zarządzie OSiR
- pomieszczenie o pow. 11m² w kotłowni przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia na rzecz VEOLIA Północ Sp. z.o.o
- budynek przy ul. Wyszyńskiego 18A – budynek użyczony dla Chrześcijańskiej Służby Charytatywnej w Warszawie na prowadzenie magazynu żywności dla osób ubogich oraz Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Orneto - umowy użyczenia
- place zabaw dla dzieci przy ul. Olsztyńskiej, ul. Lipowej, ul. Kalinowskiego, ul. Kopernika, ul. Dantyszka, ul. Wieniawskiego, ul. Kasprowicza, ul. Konarskiego, ul. Ornecka, ul. Astronomów, ul. Polna - umowa użyczenie OSiR
- plaża nad jeziorem Wielochowo – umowa użyczenia z OSiR
- skatepark przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Polnej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Lipowej – umowa użyczenia z OSiR
- część działki nr 12-73 o pow. 3ha 2559m², przy ul. Wrzosowej, z przeznaczeniem na urządzenie toru cross country wraz z super enduro – umowa użyczenia Warmiński Auto - Moto Klub
- część działki nr 7-53/21 o pow. 22m², przy ul. Lipowej, na której znajduje się krzyż - umowa użyczenia Parafia Prawosławna p.w. Ap. Piotra i Pawła
- część działki nr 6-20/2 przy ul. Kromera 11 – umowa użyczenia - Wspólnota Mieszkaniowa
- Słupy ogłoszeniowe na terenie miasta – umowa użyczenia dla Lidzbarskiego Domu Kultury

- budynek przy ul. Krasickiego 2 (Oranżeria Krasickiego) – umowa użyczenia dla Miejskiej Biblioteki Pedagogicznej
- część pomieszczeń w budynku po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 przy ul. Polnej 36 – umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich Lidzbarka Warmińskiego – Katolickie Liceum Ogólnokształcące,
- część działki oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 173/18 o powierzchni 6969m² - fosa przy zamku – umowa użyczenia dla Polskiego Związku Wędkarskiego w Olsztynie,
- pomieszczenie o powierzchni 46,52m² znajdujące się na II piętrze budynku przy ul. Ratuszowej 5 – Umowa użyczenia dla osoby fizycznej z przeznaczeniem na cele społeczne – spotkania osób z chorobami nowotworowymi,
- działki nr 30-47/14, 30-47/15, 30-47/20 obręb Łabno oraz działki nr 10-101 i 10-99/2 położone na terenie miasta Lidzbark Warmiński, na których znajduje się plac zabaw, toalety terenowe, wiata rekreacyjna, elementy małej architektury oraz zieleń – umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarku Warmińskim,
- teren parku im. Ireny Kwinto - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarku Warmińskim
- działka nr 7-257/12 położona przy ul. Kopernika 2A, zabudowana budynkiem użytkowym oraz garażem - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarku Warmińskim,
- Tężnie solankowe na działce 47/15 w obrębie Łabno – umowa o zarządzanie z PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim,
- Nieruchomość zabudowana składająca się z działek oznaczonych w obrębie 6 numerami 9/17, 9/18, 96/2 położona przy ul. Kolejowej 5a-7 – umowa użyczenia dla LDK w Lidzbarku Warmińskim,
- Park nad Symsarną - umowa użyczenia dla OSiR w Lidzbarku Warmińskim,
- Część działki nr 6-36 o powierzchni 67m² przy ul. Ks.J. Poniatowskiego – użyczenie dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Warmia” z przeznaczeniem pod budowę gniazda śmietnikowego,
- Pomieszczenia (sala konferencyjna i pokój biurowy) znajdujące się na I budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 14A-16A – umowa użyczenia dla Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Lidzbarskiej na cele społeczne,
- część działki gruntu oznaczonej numerem 6-36, o pow. 45m² przy ul. Ks. J. Poniatowskiego – użyczenie dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 20 – zaspokojenie potrzeb mieszkańców, parking,
- część działki gruntu oznaczonej numerem 3-85/2, o pow. 155m² przy ulicy J. Dąbrowskiego – użyczenie dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 2-4-6-8 - zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- część działki oznaczonej numerem 9-193 o powierzchni 4,30m² położonej przy ul. S. Moniuszki dla osoby fizycznej
- nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kopernika 2A na działce oznaczonej numerem 7-257/12 – umowa użyczenia dla OSiR – z przeznaczeniem na działalność statutową.

1.4. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy:

- 1) nieruchomość niezabudowana przy ul. Szwoleżerów 6-9/27 o pow. 0,0414ha

2) nieruchomość niezabudowana przy ul. Kolejowej 6-9/56 o pow. 0,0078ha

2. Gmina Miejska posiada w bezpłatnym użyczeniu:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy w budynku przy ul. Wysokiej Bramy 2, na okres 20 lat (od dnia 27 stycznia 2006 r.)
- działkę przy ulicy Świętochowskiego od WTBS Sp. z o.o.,
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 20, o pow. 37m² przy ulicy Kopernika 23
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 18, o pow. 107m² przy ulicy Kopernika 21
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 3-85/1, o pow. 155m² przy ulicy J. Dąbrowskiego 2-4-6-8,
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 6-35, o pow. 45m² przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego,
- od osoby fizycznej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9-210/1 przy ul. Wieniawskiego o powierzchni 1,7m² z przeznaczeniem na ciąg komunikacyjny-chodnik.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

2.1. W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA:

2.1.1. SPRZEDAŻ DZIAŁEK

Działki niezabudowane sprzedane na własność:

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m ²	Przeznaczenie działki
1	Bartoszycka	12-46/5	3940	usługi
2	Mazurska	11-38/57	1020	mieszk.jedn.
3	Mazurska	11-38/58	1021	mieszk. jedn.
4	Dąbrowskiego	3-17	10502	usługi i turystyka
5	Wybickiego	5-137/32	1000	mieszk. jedn.
6	Spacerowa	11-38/74	1140	mieszk. jedn.
7	Kąpielowa	9-38/4	326	usł. i mieszk. jedn.
8	Kąpielowa	9-12/38	7093	usł. i mieszk. jedn.
9	Dąbrowskiego	3-51/9	1015	mieszk. jedn.
10	Dąbrowskiego	3-51/10	1045	mieszk. jedn.
11	Dąbrowskiego	3-51/8	833	mieszk. jedn.
12	Wiejska	9-12/30,9-12/43	8208	usł. i mieszk. jedn.

Działki niezabudowane sprzedane na własność przeznaczone pod budowę garaży:

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m ²
2	Olsztyńska	1-13/166	30
3	Olsztyńska	1-13/167	30
4	Olsztyńska	1-13/168	28

5	Olsztyńska	1-13/169	30
6	Olsztyńska	1-13/170	24
7	Olsztyńska	1-13/171	24
8	Olsztyńska	1-13/172	24
9	Olsztyńska	1-13/173	24
10	Olsztyńska	1-13/174	24
11	Olsztyńska	1-13/175	24
12	Olsztyńska	1-13/176	24
13	Olsztyńska	1-13/160	24
14	Olsztyńska	1-13/162	24
15	Olsztyńska	1-13/163	24
16	Olsztyńska	1-13/164	24
17	Olsztyńska	1-13/161	24
18	Olsztyńska	1-13/177	24
19	Astronomów	3-10/46	30
20	Astronomów	3-10/47	30
21	Astronomów	3-10/48	27
22	Astronomów	3-10/49	27
23	Astronomów	3-10/39	30
24	Astronomów	3-10/43	27
25	Astronomów	3-10/44	30
26	Astronomów	3-10/45	34
27	Astronomów	3-10/40	27
28	Astronomów	3-10/41	27
29	Astronomów	3-10/42	27
30	Astronomów	3-10/37	29
31	Astronomów	3-10/35	27
32	Astronomów	3-10/34	27
33	Astronomów	3-10/36	30
34	Astronomów	3-10/30	29
35	Astronomów	3-10/31	27
36	Astronomów	3-10/32	27
37	Astronomów	3-10/33	27

Działki sprzedane na lepsze zagospodarowanie posiadanych nieruchomości

W trybie bezprzetargowym:

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m ²
1	Hoża	7-76/4	100
3	Wiejska	9-12/42	776
2	Olsztyńska	2-2/16	1927

W trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m ²
1	Olsztyńska	2-2/14	4149
2	Topolowa	9-33/2	7432
3	Topolowa	9-33/3	5135

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m²
1	Astronomów	3-47/22	19
2	Astronomów	3-47/31	35
3	Astronomów	3-47/21	19
4	Astronomów	47/27	23
5	Astronomów	3-47/26	19

Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Adres	nr działki	pow. w m²
1	Grunwaldzka	10-53	6325
2	obręb Łabno	47/23	5467
3	obręb Łabno	47/24	5468

Działki sprzedane na własność na rzecz użytkownika wieczystego - brak

2.1.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

Sprzedaż lokali mieszkalnych

- na rzecz najemcy – 14 lokali mieszkalnych
- w przetargu nieograniczonym – lokal nr 3 położony w budynku przy ul. Wiejskiej 51

Sprzedaż lokali użytkowych – brak

Sprzedaż działek zabudowanych – brak

2.1.3. DZIERŻAWA DZIAŁEK BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI

W 2023 roku zawarto 297 umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz inne cele niezwiązane z uprawą gruntu.

2.1.4. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ UDOSTĘPNIENIE GRUNTU POD INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ (z wyłączeniem pasa drogowego).

- Podpisano 9 umów na udostępnienie gruntu.
- Ustanowiono 13 służebności przesyłu w tym:
 - 1) na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku (4 służebności)
 - 2) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (7 służebności)
 - 3) na rzecz PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim (1 służebność)
 - 4) Euros Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Koprkach

2.1.5. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU W PRAWO WŁASNOŚCI

Nieruchomości przekształcone na własność na podstawie zaświadczenia o przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

Lp.	Adres	nr działki
1	Mazurska 36	11-38/56
2	Wybickiego 3	5-137/15
3	Wybickiego 2	5-137/18
4	Bema 19A	8-29
5	Pułaskiego 10	5-25/5
6	Wyszyńskiego 1	5-44/1

Nieruchomości przekształcone w drodze decyzji w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1. ul. Wodna działka oznaczona w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 30/26

3.2 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA:

a) Nieruchomości nabyte w drodze darowizny i spadkobrania:

- Darowizna od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Wiejskiej 2 - Kresowej 1 - dwie niezabudowane działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie 7 numerami ewidencyjnymi 237/6 o powierzchni 66m² przy ul. Wiejskiej w Lidzbarku Warmińskim i 237/7 o pow. 468m² przy ul. Kresowej w Lidzbarku Warmińskim,
- Darowizna od osoby fizycznej - działka niezabudowana położona przy ul. J. Słowackiego oznaczona numerem 7-187/1 o powierzchni 85m²
- Darowizna od Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim – działka oznaczona numerem 6-109/1 o powierzchni 3863m² położona przy ul. 11 Listopada z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny.

b) Nieruchomości nabyte w drodze zamiany nieruchomości: nie dotyczy

c) Nieruchomości nabyte na własność lub w użytkowanie wieczyste: nie dotyczy

d) Uzyskano prawo własności nieruchomości na podstawie decyzji o komunalizacji do n/w działek:

- Decyzją z dnia 18 maja 2023 przejęto w drodze komunalizacji dz. nr 10-55/1 położoną przy ul. Kopernika (droga wewnętrzna).

e) Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Warmia”

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w m ²
1	ul. Legionów	6-52/9	710
2	ul. Legionów	6-52/11	584
3	ul. Polna	3-35/3	397
4	ul. Astronomów	3-35/4	6331

5	ul. Astronomów	3-35/9	369
6	ul. Astronomów	3-32/14	1505
7	ul. Astronomów	3-32/17	776
8	ul. Astronomów	3-143/1	2065
9	ul. Polna	3-145/9	3024
10	ul. Polna	3-145/19	858
11	ul. Grabowskiego	12-13/34	2174
12	ul. Grabowskiego	12-78/2	314
13	ul. Astronomów	3-32/20	1103

III. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH

Miasto posiada 100% udziałów w 4 spółkach komunalnych z o.o.:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 1.135 udziałów o łącznej wartości 1.135.000,00 zł,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – 1.452 udziały o łącznej wartości 871.200 zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych – 448 udziałów o łącznej wartości 358.600 zł,
4. Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 5.567 udziałów o łącznej wartości 2.783.500,00 zł,

poza tym miasto posiada udziały w:

5. Warmińskie Źródło Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim – 29 udziały o wartości 72.500,00 zł
6. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie – 2.692 udziały o wartości 1.346.000,00 zł.