

Lidzbark Warmiński, dnia 24.04.2024 r.

Znak sprawy: RI.273.15.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).

### 1. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **23.04.2026 roku**.

Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte zadaniem wynosi: **60 miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

### 2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

#### 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

#### 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

#### 3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Określenie warunków w zakresie zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej dwie usługi pełnienia Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub pełnienia funkcji Kierownika budowy dla robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami o powierzchni użytkowej minimalnej 200 m<sup>2</sup>, każda robota o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto),**

Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.”

Określenie warunków w zakresie kwalifikacji zawodowych:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- b) dysponuje następującymi osobami, wchodzącymi w skład **Zespołu Kluczowych Specjalistów**, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, tj.:

b.1. osoba, która będzie pełnić funkcję **Kierownika zespołu - Inspektora nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

b.2. osoba, która będzie pełnić funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

b.3. osoba, która będzie pełnić funkcję **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

**b.4. osoba, która będzie pełnić funkcję Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych, posiadająca:**

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

- c) Osoby, o których mowa wyżej i które uzyskały kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w Rzeczypospolitej Polskiej, muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551). Uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnych przepisów, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682).
- d) Oprócz osób, o których mowa wyżej, w wykonaniu zamówienia mogą wziąć udział również osoby, będące obywatelami innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zwanych dalej „państwami członkowskimi”, spełniający wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), a w szczególności w art. 12a oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).
- e) Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane, osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- f) Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- g) Wymienione w ppkt. b) osoby, nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego

personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

- h) W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną, wymagane doświadczenie zawodowe powinien mieć co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną, tj. warunek ten ma spełniać samodzielnie Wykonawca lub samodzielnie jeden z konsorcjantów lub samodzielnie jeden podmiot udostępniający zasoby wiedzy i doświadczenia. Doświadczenia w/w podmiotów nie sumuje się.**

### **3. Informacje na temat zakresu wykluczenia**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  - b) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - c) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **4. Wymagane dokumenty (oświadczenia):**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 4) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 5) Dowody potwierdzające czy usługi zostały wykonane należycie;
- 6) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 8) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 9) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **5. Kryteria oceny ofert:**

cena – waga: **100%**,

#### **6. Osoby prowadzące zamówienie (kontakt):**

Kamil Mazurowski - tel.: 89 767 85 50

#### **7. Termin i miejsce składania ofert:**

- 1) Oferty należy złożyć w terminie do dnia **02.05.2024 r. do godz. 12:00, pocztą lub dostarczyć osobiście na adres: Urząd Miejski w Lidzbarku Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 05 SEKRETARIAT**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.05.2024 roku o godz. 12:05** w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński w pokoju nr 204.

Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, zostaną zwrócone bez otwierania.

**8.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

**9.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

#### **10.Podwykonawcy:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona przy pomocy podwykonawców i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w formularzu oferty zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, będzie oznaczało, że wykonawca zamierza osobiście wykonać zamówienie. Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia Podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Umowa o podwykonawstwo zawierana jest w formie pisemnej, musi mieć charakter umowy odpłatnej. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo na usługi może być realizacja świadczenia wchodzącego w skład opisu przedmiotu niniejszego zamówienia, a także realizacja takiego świadczenia, które służy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Nykiel*  
Z-ca Burmistrza

.....

(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

## CZĘŚĆ I – NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: **Gmina Miejska Lidzbark Warmiński**

Adres: **11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14**

NIP: **743 197 57 09**

Telefon: **89 767 85 00**

Adres strony internetowej: <https://bip.lidzbarkw.pl/>

## CZĘŚĆ II – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).

## CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**
2. **Podstawowe obowiązki Wykonawcy: pełnienie kompleksowego nadzoru nad realizacją zadania wymienionego w ust. 1, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektami budowlanymi, decyzjami i pozwoleniami, w tym: pozwoleniami na budowę lub zgłoszeniami wykonania robót, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności:**
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawdzanie zgodności zrealizowanych robót budowlanych z umową, dokumentacją projektową, z pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
  - 2) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją robót budowlanych oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności;
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót budowlanych, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez realizatora robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego inwestycji;
  - 6) kontrola postępu prac i robót; W trakcie prowadzenia robót Zamawiający wymaga bezpośredniej obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy wg potrzeb, lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, potwierdzonej wpisem w dzienniku

- budowy lub w innym dokumencie oraz na wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin, licząc od momentu przekazania wezwania;
- 7) sprawdzanie kosztorysów inwestorskich, ofertowych, robót dodatkowych lub zamiennych pod względem kompletności zawartości i prawidłowości ich wykonania;
  - 8) udział i przewodnictwo w naradach roboczych (sporządzanie protokołów z narad) na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy, itp.;
  - 9) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania projektu;
  - 10) stwierdzanie gotowości wykonanych robót do odbioru;
  - 11) dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego;
  - 12) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
  - 13) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę robót, pod względem zgodności wyceny z warunkami umownymi;
  - 14) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót – projektu;
  - 15) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu zrealizowanego projektu do użytkowania;
  - 16) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanego zadania inwestycyjnego i o ile zajdzie taka potrzeba - udział w pracach komisji powołanych do ustalenia stwierdzonych wad i usterek oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji jakości i okresie rękojmi;
  - 17) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;
  - 18) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
  - 19) wykonywanie innych czynności niewymienionych wyżej, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
  - 20) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż. oraz utrzymania porządku podczas wykonywanych robót;
  - 21) składanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego, w terminie do 3-go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym;
  - 22) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, w oparciu o stawki i ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona również czynności składające się na weryfikację dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego otrzymanej dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa obejmuje: Projekt budowlany tj.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu, projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.
- 2) Przedmiotowa dokumentacja zostanie sporządzona przez Wykonawcę, który został wyłoniony w postępowaniu: **Znak RI.271.4.2024.**

Postępowanie dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

**Uwaga! Zamawiający informuje, iż planowany termin sporządzenia i przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych – jest do dnia 23.10.2024 roku.**

Zamawiający zastrzega, że data rozpoczęcia wykonywania usług, tj. weryfikacji dokumentacji oraz pełnienia usługi nadzoru może ulec zmianie, w zależności od postępu prac projektowych, Wykonawca będzie informowany na bieżąco o spodziewanym terminie rozpoczęcia prac.

- 3) W ramach czynności składających się na weryfikację dokumentacji projektowej Wykonawca:
  - a) Zweryfikuje koncepcję dokumentacji projektowej,
  - b) Dokładnie i skrupulatnie sprawdzi dokumentację projektową pod kątem wychwycenia ewentualnych błędów, niedoróbek, braków w weryfikowanej dokumentacji projektowej,
- 4) Celem weryfikacji jest ocena dokumentacji projektowej pod kątem kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, wytycznych Zamawiającego w tym materiałach mających służyć za podstawę do projektowania oraz zgodności z:
  - a) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) wiedzą techniczną;
  - c) wymogami i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej;
  - d) faktycznym stanem obiektu,
  - e) występowania ewentualnych wad: błędów lub braków, w tym kolizji między projektowanymi rozwiązaniami;
  - f) zakresie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej, weryfikacja aktualności z obecnie obowiązującymi stawkami rynkowymi.
- 5) Weryfikacja nie obejmuje sprawdzania poprawności dokonanych obliczeń konstrukcyjnych – Wykonawca jest jednak zobowiązany powiadomić



Zamawiającego o ujawnieniu oczywistych braków, niezgodności lub podejrzenia ich występowania w tym zakresie.

- 6) Efektem prac Wykonawcy winien być raport z weryfikacji, sporządzony w formie pisemnej oraz elektronicznej, w tym w wersji edytowalnej.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub projektanta weryfikowanej dokumentacji, zadane do treści raportu z weryfikacji oraz dokonać oceny wyjaśnień projektanta przekazanych jako odpowiedź na raport z weryfikacji dokumentacji projektowej oraz określić czy zostały uwzględnione wszystkie uwagi.
- 8) Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od momentu jego otrzymania.

### **1. Kody CPV:**

- 71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne;  
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne;  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### **2. Charakterystyczne parametry techniczne zadania inwestycyjnego**

- 1) Uzupelnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania m.in.**
  - a) opracowania niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji,
  - c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - d) wykonania robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją i wymogami Zamawiającego,**
  - e) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - f) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane (Wykonawca oceni jaki tryb zastosuje w celu uzyskania odpowiednich zgód na realizację inwestycji w terminie określonym w niniejszej SWZ)
  - g) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.

### **3. Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji zawarte są na stronie internetowej postępowania przetargowego, tj.:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/891525>

## CZĘŚĆ IV – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **23.04.2026 roku**. Planowany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte zadaniem wynosi: **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

Zamawiający zastrzega, że data rozpoczęcia wykonywania usług, tj. weryfikacji dokumentacji oraz pełnienia usługi nadzoru może ulec zmianie, w zależności od postępu prac projektowych, Wykonawca będzie informowany na bieżąco o spodziewanym terminie rozpoczęcia prac.

## CZĘŚĆ V – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
3. Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy uprawnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w oryginale lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów), zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
6. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy Wykonawcy i siedziby.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w oryginałach, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
8. Kompletna oferta musi zawierać:
  - 1) Formularz oferty, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego;
  - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;

- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego;
  - 4) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego;
  - 5) Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik **nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego;
  - 6) Dowody potwierdzające czy usługi zostały wykonane należycie;
  - 7) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego;
  - 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
  - 9) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik;
  - 10) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca **zastrzega**, że nie mogą być udostępniane **i wykazuje** iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1233)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale i oddzielnie spięte. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, **zastrzegł**, że nie mogą one być udostępnione **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
  11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

## **CZĘŚĆ VI – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14 w terminie do dnia **02.05.2024 roku do godz. 12:00**. Nie otwierać przed dniem ..... (podać termin otwarcia ofert)”.  
**12:00**.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14, oraz opisane: „Oferta na: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**”.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.05.2024 roku o godz. 12:05** w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński w pokoju nr 204.

## **CZĘŚĆ VII – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie ryczałt. Podstawą obliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena oraz oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
2. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmie się wszystkich czynności objętych umową stanowiącą część składową zapytania ofertowego. W związku z powyższym zaleca się bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowych, w cenie ryczałtowej brutto musi ująć wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
5. Cena ryczałtowa brutto musi być wyrażona w złotych polskich, liczbowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

## **CZĘŚĆ VIII – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - cena – waga: **100%**,
2. Ocena oferty w zakresie ww. kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

- 1) Ocena punktowa w zakresie kryterium **cena** dokonana zostanie według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ryczałtowa brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena ryczałtowa brutto w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium cena,

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymogi określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i uzyskała najwyższą ocenę.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **CZĘŚĆ IX – INNE INFORMACJE**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z zawartej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **CZĘŚĆ X – INFORMACJA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel.: 89 767 85 00 ; e-mail: um@lidzbarkw.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński jest Pani Dorota Ejsmont, kontakt: e-mail: [d.ejsmont@lidzbarkw.pl](mailto:d.ejsmont@lidzbarkw.pl), telefon: 89 767 85 39;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 4 lata, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **CZĘŚĆ XI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty;

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych usług;

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia;

Załącznik nr 6 – Wzór umowy;

Załącznik nr 7 – Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu - na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**FORMULARZ OFERTOWY**

NAZWA WYKONAWCY			
ADRES WYKONAWCY			
NUMER KRS		NUMER NIP	
ADRES E-MAIL		TELEFON	
OSOBA DO KONTAKTU			

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

prowadzonego przez Gminę Miejską Lidzbark Warmiński, oświadczam(-y)\*, że akceptuję(-my)\* w całości warunki zawarte w zapytaniu ofertowym oraz oferuję(-my)\* wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, za następującą cenę ryczałtową brutto:

<p><b>za cenę ryczałtową BRUTTO*</b></p> <p>..... zł</p> <p>w tym w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

słownie: .....

\* Cena oferty brutto stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym

**Ponadto oświadczam (-y), że:**

- 1) oferowana cena jest ceną ryczałtową,
- 2) oferowana kwota uwzględnia cenę wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią: zapytania ofertowego, wyjaśnieniami do zapytania ofertowego oraz jej zmianami;
- 3) W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, oświadczam(-y)\*, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 4) zapoznaliśmy się z postanowieniami zapytania ofertowego i załącznikami oraz nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
- 5) zawarte w zapytaniu ofertowym projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

- 6) akceptujemy warunki płatności określone w projektowanych postanowieniach umowy,  
 7) Oświadczamy, że zamierzamy zrealizować zamówienie:

- a) osobiście\*,  
 b) przy udziale podwykonawcy/ów.....  
 (nazwa/-y\* (firm/-y\*) podwykonawcy/-ów\*)  
 (w razie potrzeby powielić odpowiednią ilość razy)

w następującym zakresie.....  
 (nazwa(-y)\* powierzonych/powierzonej\* części) (w razie potrzeby powielić odpowiednią ilość razy)

- 8) Udzielimy Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości i rękojmi wykonanych robót i usług, na okres wskazany w ofercie, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.  
 9) sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
 (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę-spółki cywilne, konsorcja)

10) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające znajomość obowiązków wynikających z RODO, w szczególności w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Potwierdzam, że znane mi są obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego „RODO” i jednocześnie oświadczam, że wypełniłam/-em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

11) Upoważnionym do kontaktu w sprawie przedmiotowego postępowania jest:

Imię i nazwisko:

.....

Tel. .... E-mail:.....

12) Oświadczamy, że [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/ wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]\*

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do



14) Nie uczestniczę(-ymy)\* jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

---

15) Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....

Oferta sporządzona jest na ..... ponumerowanych stronach.

.....

(Miejscowość, data)

.....

*/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

\* - niepotrzebne skreślić/usunąć

NAZWA WYKONAWCY*	
ADRES WYKONAWCY	
W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU NIP / KRS / CEiDG	

\* usunąć/ dodać wiersze dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

### OŚWIADCZENIE

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Działając w imieniu Wykonawcy i będąc należycie uprawnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- 1. zdolności ekonomicznej lub finansowej**
- 2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
- 3. zdolności technicznej lub zawodowej;**

.....

Miejscowość, data

.....  
/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób )  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy/

\*- niepotrzebne skreślić (usunąć)

NAZWA WYKONAWCY*	
ADRES WYKONAWCY	
W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU NIP / KRS / CEiDG	

\* usunąć/ dodać wiersze dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

### OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Działając w imieniu Wykonawcy i będąc należycie uprawnionym

do jego reprezentowania, oświadczam(-y)\*, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w niżej wymienionych okolicznościach:

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, lub którego upadłość ogłoszono;
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie;
- 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

.....

Miejscowość, data

.....  
/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób )  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić (usunąć)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

NAZWA WYKONAWCY*	
ADRES WYKONAWCY	
W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU NIP / KRS / CEiDG	

\* usunąć/ dodać wiersze dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

przedkładam(-y)\* następujący wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	<b>Przedmiot zamówienia</b> (Wymienić nazwy zrealizowanych usług)	<b>Wartość</b> (należy podać wartość robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego/inwestora zastępczego/inżyniera kontraktu)	<b>Daty wykonania usług –</b> od (d.m.r.) do (d.m.r.)	Miejsce wykonania	Nazwa podmiotu na rzecz którego usługi zostały wykonane

Do wykazu załączam(-y)\* ..... szt. dowodów określających, czy ww. usługi zostały wykonane należycie.

.....

Miejscowość, data

.....  
/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób )  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić/usunąć

**WYKAZ OSÓB**  
**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

NAZWA WYKONAWCY*	
ADRES WYKONAWCY	
W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU NIP / KRS / CEiDG	

\* usunąć/ dodać wiersze dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

przedkładam(-y)\* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia - zakres, nr)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami

.....

Miejscowość, data

.....  
/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób )  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miejską Lidzbark Warmiński**, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14 (NIP: 743-197-57-09, REGON: 510743500), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. ....

z kontrasygnatą

.....

a

.....(NIP: ....., REGON: ....., )

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), na podstawie Zarządzenia Nr SE.0050.10.2021.MG Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim zamówień publicznych o wartości nierównej lub nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych bez podatku od towarów i usług, wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**,

i wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest:

**1. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawdzanie zgodności zrealizowanych robót budowlanych z umową, dokumentacją projektową, z pozwoleniem na budowę,

zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;

- 2) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją robót budowlanych oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót budowlanych, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez realizatora robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego inwestycji;
- 6) kontrola postępu prac i robót; W trakcie prowadzenia robót Zamawiający wymaga bezpośredniej obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy wg potrzeb, lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy lub w innym dokumencie oraz na wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin, licząc od momentu przekazania wezwania;
- 7) sprawdzanie kosztorysów inwestorskich, ofertowych, robót dodatkowych lub zamiennych pod względem kompletności zawartości i prawidłowości ich wykonania;
- 8) udział i przewodnictwo w naradach roboczych (sporządzanie protokołów z narad) na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy, itp.;
- 9) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania projektu;
- 10) stwierdzanie gotowości wykonanych robót do odbioru;
- 11) dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego;
- 12) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
- 13) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę robót, pod względem zgodności wyceny z warunkami umownymi;
- 14) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót – projektu;
- 15) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu zrealizowanego projektu do użytkowania;
- 16) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanego zadania inwestycyjnego i o ile zajdzie taka potrzeba - udział w pracach komisji powołanych do ustalenia stwierdzonych wad i usterek oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji jakości i okresie rękojmi;
- 17) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;
- 18) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;

- 19) wykonywanie innych czynności niewymienionych wyżej, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 20) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż. oraz utrzymania porządku podczas wykonywanych robót;
- 21) składanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego, w terminie do 3-go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym;
- 22) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, w oparciu o stawki i ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.

2. W ramach czynności składające się na weryfikację dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego otrzymanej dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa obejmuje: Projekt budowlany tj.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu, projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.
- 2) Przedmiotowa dokumentacja zostanie sporządzona przez Wykonawcę, który został wyłoniony w postępowaniu: Znak RI.271.4.2024.

Zamawiający informuje, iż planowany termin sporządzenia i przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych – jest do dnia 23.10.2024 roku.

Zamawiający zastrzega, że data rozpoczęcia wykonywania usług, tj. weryfikacji dokumentacji oraz pełnienia usługi nadzoru może ulec zmianie, w zależności od postępu prac projektowych, Wykonawca będzie informowany na bieżąco o spodziewanym terminie rozpoczęcia prac.

- 3) W ramach czynności składających się na weryfikację dokumentacji projektowej Wykonawca:
  - a) Zweryfikuje koncepcję dokumentacji projektowej,
  - b) Dokładnie i skrupulatnie sprawdzi dokumentację projektową pod kątem wychycenia ewentualnych błędów, niedoróbek, braków w weryfikowanej dokumentacji projektowej,
- 4) Celem weryfikacji jest ocena dokumentacji projektowej pod kątem kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, wytycznych Zamawiającego w tym materiałów mających służyć za podstawę do projektowania oraz zgodności z:
  - a) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;



- b) wiedzą techniczną;
  - c) wymogami i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej;
  - d) faktycznym stanem obiektu,
  - e) występowania ewentualnych wad: błędów lub braków, w tym kolizji między projektowanymi rozwiązaniami;
  - f) zakresie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej, weryfikacja aktualności z obecnie obowiązującymi stawkami rynkowymi.
- 5) Weryfikacja nie obejmuje sprawdzania poprawności dokonanych obliczeń konstrukcyjnych – Wykonawca jest jednak zobowiązany powiadomić Zamawiającego o ujawnieniu oczywistych braków, niezgodności lub podejrzenia ich występowania w tym zakresie.
- 6) Efektem prac Wykonawcy winien być raport z weryfikacji, sporządzony w formie pisemnej oraz elektronicznej, w tym w wersji edytowalnej.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub projektanta weryfikowanej dokumentacji, zadane do treści raportu z weryfikacji oraz dokonać oceny wyjaśnień projektanta przekazanych jako odpowiedź na raport z weryfikacji dokumentacji projektowej oraz określić czy zostały uwzględnione wszystkie uwagi.
- 8) Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od momentu jego otrzymania.
3. Charakterystyczne parametry techniczne zadania inwestycyjnego
- 1) Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania m.in.
- a) opracowania niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji,
  - c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - d) wykonania robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją i wymogami Zamawiającego,
  - e) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - f) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane (Wykonawca oceni jaki tryb zastosuje w celu uzyskania odpowiednich zgód na realizację inwestycji w terminie określonym w niniejszej SWZ)
  - g) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
- 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) zapytanie ofertowe

## § 4

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **23.04.2026 roku**. Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, o której mowa w § 3 ust.2: **23.10.2024 roku**.
2. Planowany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte zadaniem wynosi: **60 miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.
3. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych i tym samym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga aneksu do umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: ..... (słownie: .....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót budowlanych, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Ustalenie wysokości należności Wykonawcy za wykonane usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o % wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych, zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazanych w protokołach odbioru robót i zafakturowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi, nie może łącznie przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.
8. Należności Wykonawcy wynikające ze złożonych faktur będą przekazywane przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług – w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, licząc od dnia dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.

9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawcy uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług.
10. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych, z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 6

### Personel

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonania usług składa się w szczególności z Zespołu Kluczowych Specjalistów, w skład którego wchodzi osoby wymienione w *Wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia*, stanowiącym załącznik do oferty.
2. Wykonawca nie może dokonywać wymiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować ich wymianę, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Kluczowego Specjalisty oraz
  - 2) jeśli wymiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania Usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w postanowieniach zapytania ofertowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa Kluczowego Specjalisty, osobą o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany wymienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

## § 7

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą troską, skutecznością i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.

2. Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy, zostaną wykonane przez Personel, o którym mowa w §6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za kwalifikacje Personelu. Wykonawca zobowiązany jest regularnie i terminowo opłacać Personel oraz zapewnić mu odpowiedni sprzęt, zakwaterowanie i transport.
3. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez Personel Wykonawcy. Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Wykonawcę i/lub jego Personel.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
6. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu takie informacje dotyczące Usług, jakich Zamawiający może w każdym czasie zażądać.
7. Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z Umową na Roboty, oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
8. W żadnym przypadku Wykonawca nie będzie nakładał na Zamawiającego żadnych zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadkach, kiedy Usługi obejmują wykonywanie pełnomocnictw lub pełnienie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków Umowy na Roboty, Wykonawca:
  - 1) będzie działać zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
  - 2) będzie uzyskiwać uprzednią zgodę Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji Warunków Umowy na Roboty, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość Robót oraz terminy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w ramach inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Usług, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej.
13. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewypełnienie obowiązków wynikających z Umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji

i rękojmi za wady zadania wykonanego na podstawie Umowy na Roboty, jednak nie później niż 7 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

15. Wykonawca na własny koszt usunie każdą wadę w wykonywanych Usługach, w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż. oraz utrzymania porządku podczas wykonywanych robót.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umownych.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części usług Podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Przepisy ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

## **§ 9**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie, w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania Umowy oraz wszelką pomoc w kontaktach z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz Umowy na Roboty.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i odpowiednio uzasadnione, Zamawiający wyda pisemne dyspozycje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Usług.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, tj. gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje Usług w sposób zgodny z Umową;
  - 2) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
  - 3) Wykonawca odmówi lub nie wykona poleceń wydanych przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca ogłosi upadłość lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji;

- 5) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy;
- 6) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej realizację Umowy;
- 7) nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy;
- 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy o podwykonawstwo bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 niniejszej umowy;
- 9) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą ponad 30% wartości przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ww. przypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od spełnienia się przesłanek do odstąpienia.

2. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy i zawrzeć inną umowę z innym podmiotem. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienia zakończenia Usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z Umowy, którą Wykonawca mógł już ponieść.
3. Po rozwiązaniu Umowy albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić Usługi do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum.
4. Wykonawca jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania Umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, do maksymalnej sumy ustalonej w Umowie. Jeżeli żadna suma maksymalna nie została ustalona, Zamawiający ma prawo, bez uszczerbku dla innych przysługujących mu środków, odzyskać tę część wartości Umowy, jaka odpowiada tej części usług, która z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie została w sposób zadawalający wykonana.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
9. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy wg zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie lub zwłokę wykonania działań w zakresie usług, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w Kontrakcie na Roboty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - 2) za niewykonanie usług polegających na weryfikacji dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust.2 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej z ulic oddzielnie.
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,01% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 3;
  - 7) w przypadku braku obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia, wymienionego w niniejszej umowie w § 5 ust. 2, za każdą stwierdzoną nieobecność;
  - 8) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu określonego w § 3 ust. 1 pkt 21 Umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;



2) gdy, wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

3) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 3, przykładowo gdy z powodu błędu dokumentacji projektowej nie zachodzi konieczność ich wykonania, ograniczenia lub przerwania dofinansowania realizacji inwestycji, w takich przypadkach wynagrodzenie za świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 2 zostanie pomniejszone przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót budowlanych.

## 2. Zmiana umowy może również nastąpić:

1) w przypadku niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość usług niewykonanych;

2) w przypadku zmiany osób reprezentujących strony;

3) w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych, termin realizacji przedmiotu umowy, zostanie dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga aneksu do umowy.

## § 13

### Postanowienia ogólne

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:

- ze strony Wykonawcy jest

.....

- ze strony Zamawiającego jest

.....

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

### UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego.

**Zamawiający:**

**Gmina Miejska Lidzbark Warmiński  
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** prowadzonego przez Gminę Miejską Lidzbark Warmiński **oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835), zwanej dalej „ustawą”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę

na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217, ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

....., dnia .....

.....  
(podpis/y Wykonawcy/ Wykonawców)