

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów  
Miasta Lidzbark Warmiński (2 tereny położone przy ul. Dąbrowskiego, ul. Mazurskiej).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński, obejmujących zmianę fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:

- Uchwałą Nr **LIII/380/10** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **z dnia 31 marca 2010 r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 77, poz. 1247 z dnia 4 czerwca 2010 r.
- Uchwałą Nr **LX/461/2018** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **26 września 2018r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 5084 z dnia 26 listopada 2018 r.
- Uchwałą Nr **XXXIX/272/2021** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia **28 kwietnia 2021r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 2333 z dnia 14 czerwca 2021 r.

**§ 2.** Granice obszarów, o których mowa w § 1, określone zostały na **załącznikach graficznych Nr 1-2**, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

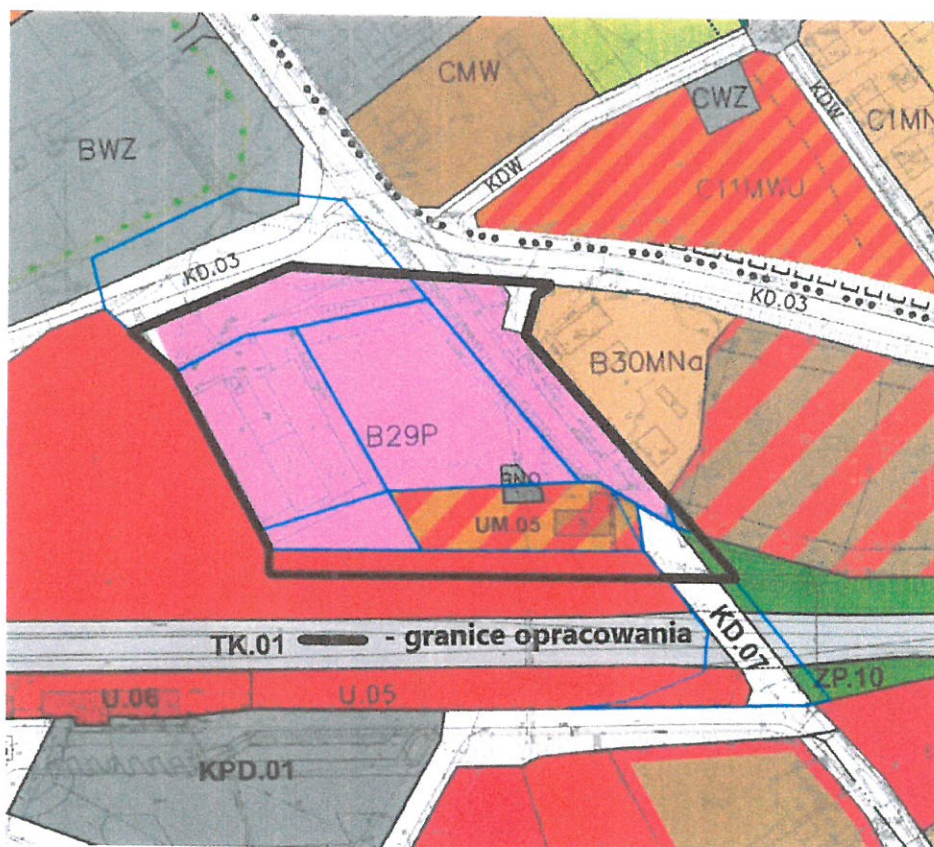
**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Dorota Michalak*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/453/2022  
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
 z dnia 26 października 2022 r.

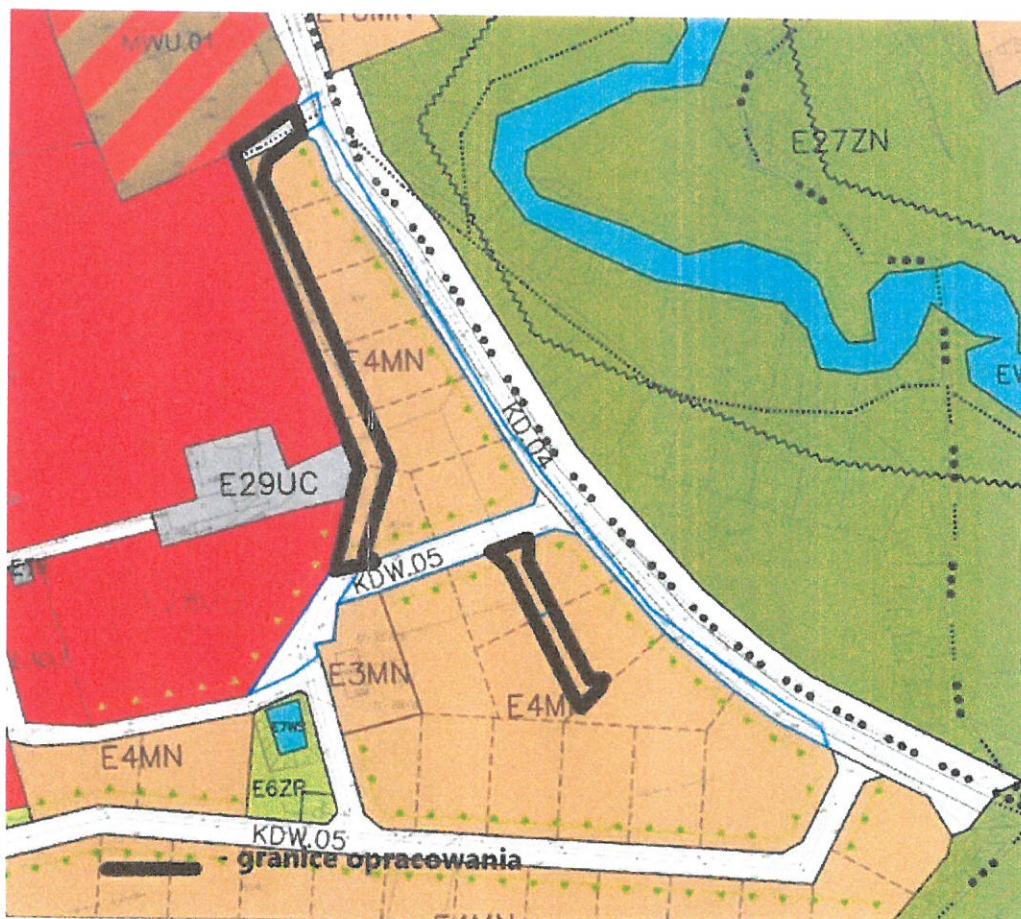
**ul. Dąbrowskiego**



<b>Uchwała NR XXXIX/272/2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.</b>	<b>Jednostka C</b>
MWU.01 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	
<b>Uchwała NR LX/461/2018 z dnia 26 września 2018r.</b>	<b>Jednostka C</b>
U.04 - teren zabudowy usługowej	
UM.05 - teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej	
KD.07 - teren dróg publicznych	
ZP.09 - teren zieleni urządzonej	
<b>Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.</b>	<b>Jednostka C</b>
B29P - teren istniejącego przemysłu i usług meblarskich - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy	
B31P - teren istniejącego zakładu przemysłu drzewnego - adaptowany	
EUKK - teren PKP - adaptowany	
KD.03 - teren projektowanej ulicy lokalnej	



**ul. Mazurska**



<b>Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.</b>	<b>Jednostka E1</b>
<b>KD. 04</b> - teren istniejącej drogi lokalnej	
<b>E4MN</b> - teren projektowanej zabudowy mieszkalnej	
<b>KDW.05</b> - teren projektowanej drogi wewnętrznej	
<b>E32UO</b> - teren istniejącej zabudowy usługowej - adaptowany z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	

## Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Lidzbarka Warmińskiego.

Dokonana przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów:

### **- obszar wg Załącznika nr 1 - ul. Dąbrowskiego**

Zmianę podejmuje się na wniosek właściciela oraz z urzędu. Na terenach gminnych proponuje się wprowadzenie drogi łączącej ul. Kolejową z ul. Dąbrowskiego (funkcjonalne skomunikowanie miasta) wraz z wprowadzeniem funkcji usługowej na terenach sąsiednich. Na terenach prywatnych właściciel proponuje wprowadzenie spójnej funkcji usługowo-handlowej na działkach ewidencyjnych będących w jego posiadaniu.

### **- obszar wg Załącznika nr 2 - ul. Mazurska**

Zmianę podejmuje się z urzędu. Na terenach gminnych proponuje się wprowadzenie drogi, zapewniającej obsługę sąsiednich posesji mieszkalnych.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego Gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.