

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana położona przy **ul. Bartoszyckiej**, składająca się z dwóch działek oznaczonych w obrębie **12** numerami **45/2** i **44/2** zapisanych w KW Nr OL1L/00015096/7 o łącznej powierzchni **1443m²**.

Cena nieruchomości: 50.505,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięć złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Teren nieruchomości porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami. Działka o kształcie nieregularnym. Na dz.nr 44/2 znajduje się budynek niemieszkalny przeznaczony do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjna oraz mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem: **DP** – teren istniejącej zabudowy produkcyjnej - adaptowany, z możliwością powiększenia działki i dalszej rozbudowy. Przy ewentualnej rozbudowie nawiązać jej gabaryty i charakter do istniejącej zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 08 LIPCA 2022 ROKU O GODZ. 12⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY
UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **04 lipca 2022r.** wpłacą wadium na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium** oraz **dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę wraz z należnym podatkiem VAT.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia w razie potrzeby urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt w razie potrzeby oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt ewentualnego wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, pokój nr 101, **tel. 89 767 85 14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 02 czerwca 2022r.